



REF: # 13161

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

PRECIO:	280.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	85
Parcela ( m2 ):	189
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



#### DESCRIPCION

Te presentamos esta acogedora vivienda unifamiliar ubicada en una tranquila zona residencial de Polop, dentro de la reconocida Urbanización La Alberca. Con una parcela de 189 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 85 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, esta propiedad combina comodidad, funcionalidad y un agradable entorno mediterráneo. En la planta baja, la vivienda ofrece un luminoso salóncomedor con chimenea, una cocina independiente con galería, dos dormitorios y un baño completo, ideal para el día a día. En la planta superior se encuentra un tercer dormitorio con su propio baño completo en suite, así como una amplia terraza donde disfrutar del sol y las vistas despejadas. La zona exterior destaca por su terraza soleada, perfecta para relajarse o compartir momentos al aire libre, además de contar con una barbacoa de obra, ideal para celebraciones y comidas familiares. La propiedad dispone también de plaza de aparcamiento dentro de la parcela. Entre sus calidades destacan las ventanas climalit, rejas de seguridad, aire acondicionado y una chimenea que aporta calidez en los meses más frescos. Una opción perfecta tanto como residencia habitual como para

disfrutar de vacaciones en un entorno tranquilo y bien comunicado, con todos los servicios al alcance. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y zonas ajardinadas.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES



## PROPERTY GALLERY





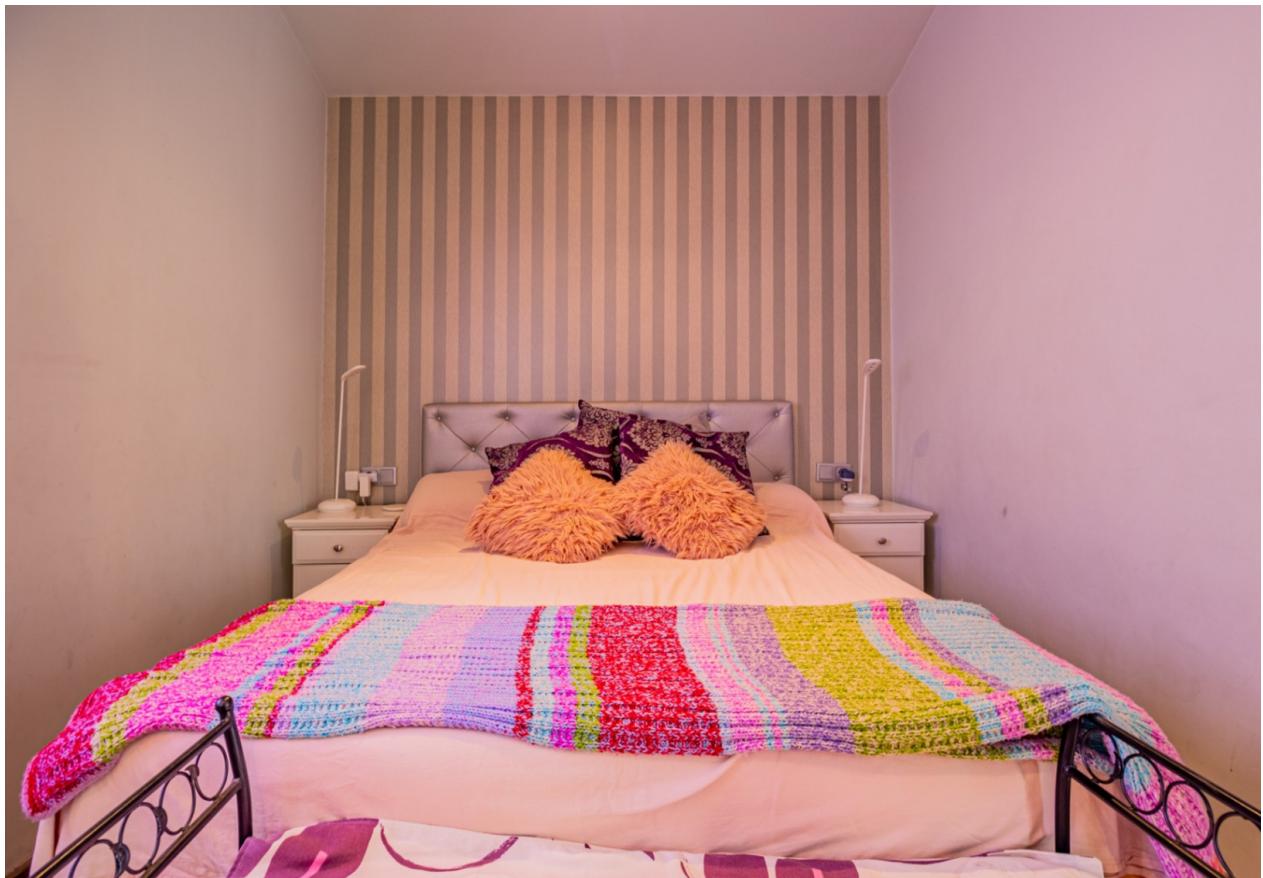






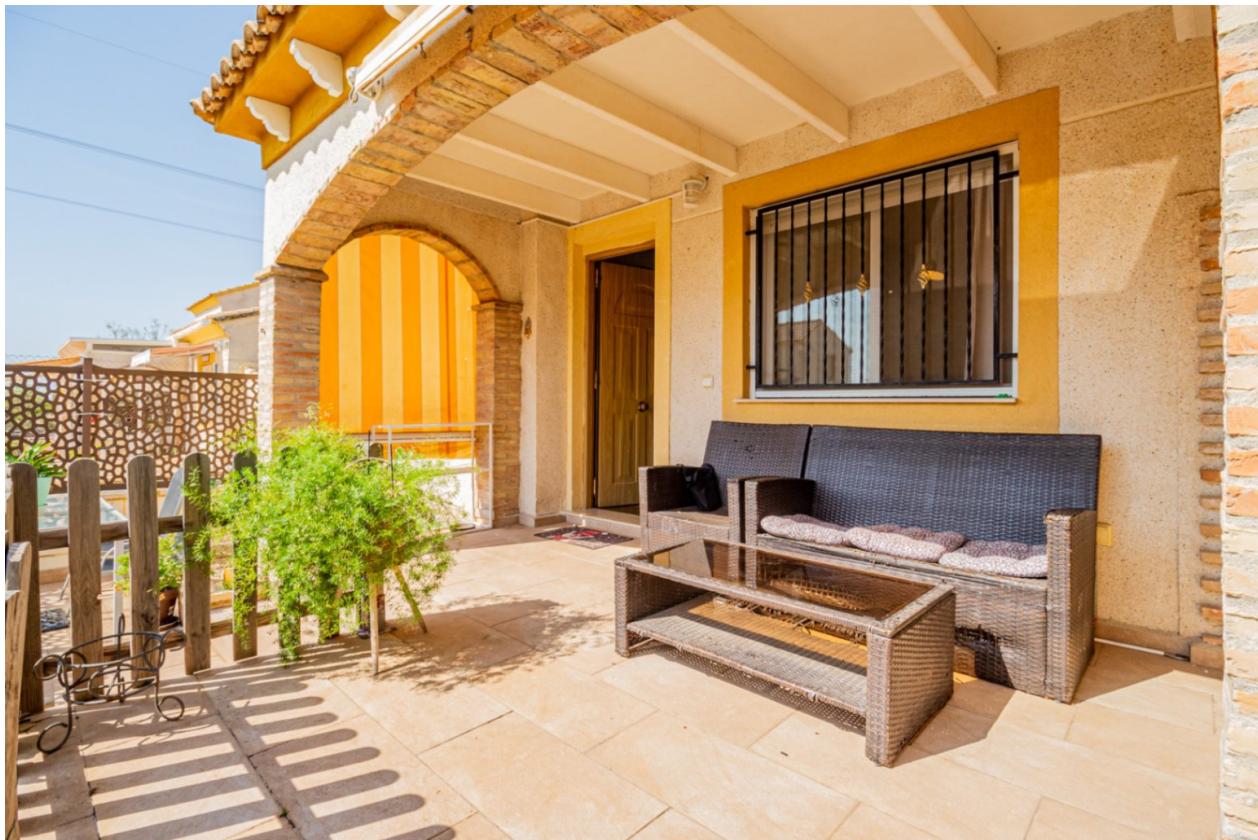












***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***