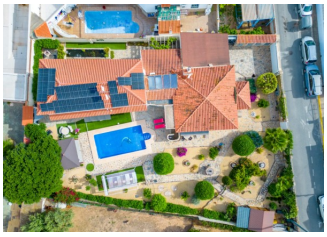
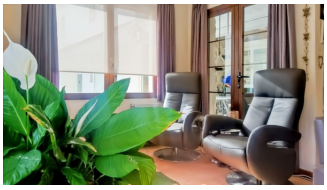
REF: # 13077 **ALBIR**

INFO

PRECIO:	1.180.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	6
Baños:	5
Construidos (m2):	418
Parcela (m2):	1.091
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-





DESCRIPCION

En el corazón de Albir y a tan solo 200 metros de la playa, se encuentra este exclusivo chalet independiente reformado, una propiedad única sobre una parcela de 1.091 m² que combina privacidad, confort y eficiencia energética, gracias a sus 24 placas solares con baterías, y que ofrece dos viviendas independientes fácilmente unificables, ideales tanto para grandes familias como para una inversión rentable en alquiler vacacional. Reformado en 2016 y rodeado de todos los servicios a escasos metros, dispone de 6 amplios dormitorios (5 dobles y 1 individual), 8 baños modernos (4 en suite) y 3 aseos, 3 cocinas totalmente equipadas —una de ellas exterior—, 2 luminosos salones comedor, 2 terrazas acristaladas, piscina privada de 8x4 m, zona chillout equipada, jardín, radiadores en toda la casa, 2 lavaderos, 2 trasteros, caseta de madera, 2 depósitos de agua, y un parking cubierto para 3 coches más espacio exterior adicional; todo ello con una excelente orientación que garantiza sol durante todo el día y sin gastos de comunidad. Su diseño versátil permite adaptarse fácilmente a distintas necesidades, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o

proyecto turístico. La tranquilidad del entorno se combina con la comodidad de tener comercios, restaurantes y servicios al alcance de la mano. Una oportunidad irrepetible para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades.

CERTIFICADO ENERGETICO

PROPERTY GALLERY

Todo es posible.

Todo es posible.

Todo es posible.

RELA

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"