



REF: # 13032

LOS ALCAZARES



INFO

PRECIO: 402.000 €

TIPO: Villa

CIUDAD: Los Alcazares

HABITACIONES: 3

Baños: 3

Construidos (m2): 130

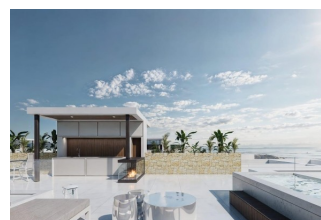
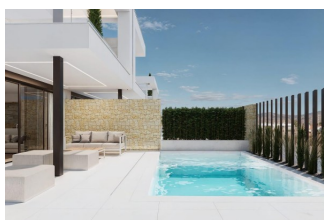
Parcela (m2): -

Terraza (m2): 98

Años: -

Planta: -

MENSAJE -



DESCRIPCION

Villas contemporáneas cerca de la playa y del golf en Los Alcázares, Costa Cálida Vida moderna junto al mar y el golf de La Serena Situada en Los Alcázares, una de las localidades más animadas de la Costa Cálida, esta exclusiva promoción de nueva construcción cuenta con elegantes villas adosadas de 3 dormitorios y 3 baños, distribuidas en dos plantas y coronadas por una amplia azotea solárium. Diseñadas para la vida mediterránea moderna, estas viviendas ofrecen el equilibrio perfecto entre comodidad, estilo y ubicación. A solo 700 metros de la playa y a poca distancia a pie del campo de golf La Serena y del centro de la ciudad, las villas gozan de una ubicación ideal para disfrutar de lo mejor de la región del Mar Menor. Por un coste adicional, se puede añadir una piscina privada, una cocina de verano y un jacuzzi, lo que permite a cada propietario personalizar su vivienda y aprovechar al máximo los más de 300 días de sol al año de la región. Construcción de alta calidad y características sostenibles Cada villa está construida con materiales de alta calidad y características de eficiencia energética: Puerta blindada con cerradura de seguridad Ventanas de aluminio con

rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas motorizadas en los dormitorios Bandejas de ducha de resina blanca con mamparas de cristal Muebles de baño con espejos incluidos Sistema de aire acondicionado por conductos preinstalado Paneles solares fotovoltaicos para autoconsumo energético Sistema de riego automático del jardín Estas características sostenibles no solo reducen los costes energéticos, sino que también favorecen un estilo de vida más ecológico. Ubicación privilegiada en la Costa Cálida Los Alcázares ofrece una combinación inmejorable de sol, golf y mar, lo que lo convierte en uno de los destinos más codiciados para adquirir una vivienda vacacional o para vivir de forma permanente en España. Rodeada de campos de golf de primera categoría, como La Serena Golf y el famoso Mar Menor Golf Resort & Spa, la zona es un paraíso para los amantes del golf. Distancias a los principales puntos de interés: Aeropuerto de Murcia-Corvera: 35 km Cartagena: 25 km Ciudad de Murcia: 50 km Centro comercial Dos Mares: 15 km Puerto Deportivo Los Alcázares: 2 km Un estilo de vida mediterráneo para disfrutar cada día Los Alcázares es una localidad donde se vive con alegría. Desde restaurantes junto a la playa que sirven delicias locales como el arroz caldero, hasta animados mercados y pintorescos paseos marítimos, esta comunidad ofrece una rica experiencia cultural impregnada del auténtico espíritu mediterráneo. Tanto si busca un refugio para sus vacaciones, una residencia permanente o una inversión inteligente, estas villas son su puerta de entrada a una nueva vida en la Costa Cálida. Póngase en contacto con nosotros ahora para descubrir su futuro hogar junto al mar y el golf en Los Alcázares.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE
COCHES

: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado







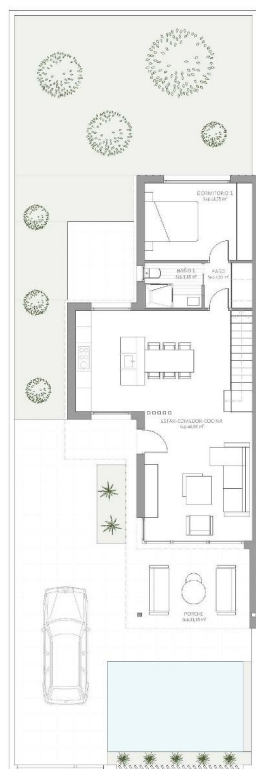








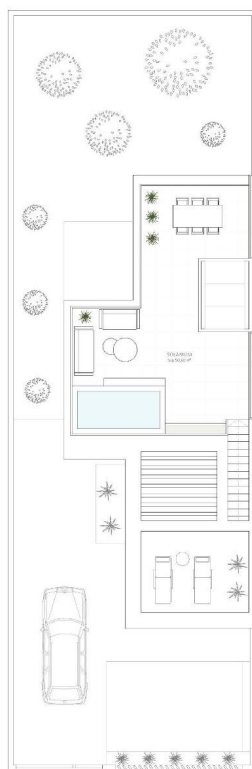




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIA	SU. ÚTIL (m²)
PLANTA BAJA	
Salón-comedor-cocina	44,95
Paseo	3,05
Baño 1	3,65
Dormitorio 1	11,75
Porche	13,95
ÚTIL PLANTA BAJA	77,35
PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 2	14,70
Dormitorio 3	12,05
Baño 2	3,30
Baño 3	3,85
Paseo	6,15
Terraza	34,00
TOTAL ÚTIL	74,05
PLANTA SOLARIUM	
Solarium	50,90
ÚTIL PLANTA SOLARIUM	50,90
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PORCHES + TERRAZAS	47,05
SUPERFICIE TOTAL	178,00

* PLANO COMERCIAL PROVISIONAL- Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"