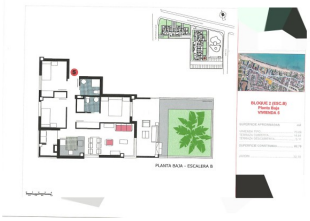
REF: # 12592 DENIA

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRECIO:** | 285.000 € |
| **TIPO:** | Apartamento |
| **CIUDAD:** | Denia |
| **HABITACIONES:** | 2 |
| **Baños:** | 2 |
| **Construidos ( m2 ):** | 72 |
| **Parcela ( m2 ):** | - |
| **Terraza ( m2 ):** | - |
| **Años:** | - |
| **Planta:** | - |
| **MENSAJE** | - |



## DESCRIPCION

A la venta ya !!! la fase I de esta moderna y nueva urbanización de apartamentos y áticos a escasos 200 m de la primera línea de playa en las Marinas, Dénia. Apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, 2 baños, cocina abierta equipada, pre - instalación de aire acondicionado por conducto etc. Apartamentos desde 285.000 €+iva  MEMORIA DE CALIDADES: •Estructura de hormigón armado. •Fachada con acabado en monocapa combinado con porcelánico o similar. •Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, vidrios dobles con cámara de aire tipo “Climalit” y bajo emisivos. •Persianas exteriores motorizadas en salón y dormitorios •Puerta de entrada a la vivienda acorazada. •Pavimento interior porcelánico o similar, el rodapié será lacado a juego con la carpintería interior. •Paramentos verticales de baños y aseos en porcelánico o similar. •Acabados de pared en pintura plástica lisa. •Cocina con muebles altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico. •Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos con cisterna empotrada. •Platos de ducha planos de resina con mampara. •Lavabo con mueble y espejo en todos los baños y aseos. •Grifería monomando.

•Armarios empotrados forrados, distribuida con barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior. •Producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia, que proporciona una energía renovable y no contaminante, con menores consumos energéticos. •Apliques exteriores y toma de eléctrica y TV en terrazas de viviendas y solárium. •Video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto y en el acceso de cada zaguán. •Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios. •Cortineros en salón y dormitorios. •Cargadores USB en dormitorios. •Urbanización totalmente vallada con amplias zonas comunes ajardinadas, dos piscinas, una de uso infantil. Aparcamiento exterior para bicicletas. •Preinstalación para la recarga de vehículos en el aparcamiento según normativa. ********* Esta memoria de calidades es meramente informativa, sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra******** Fecha de entrega estimada para julio de 2025.

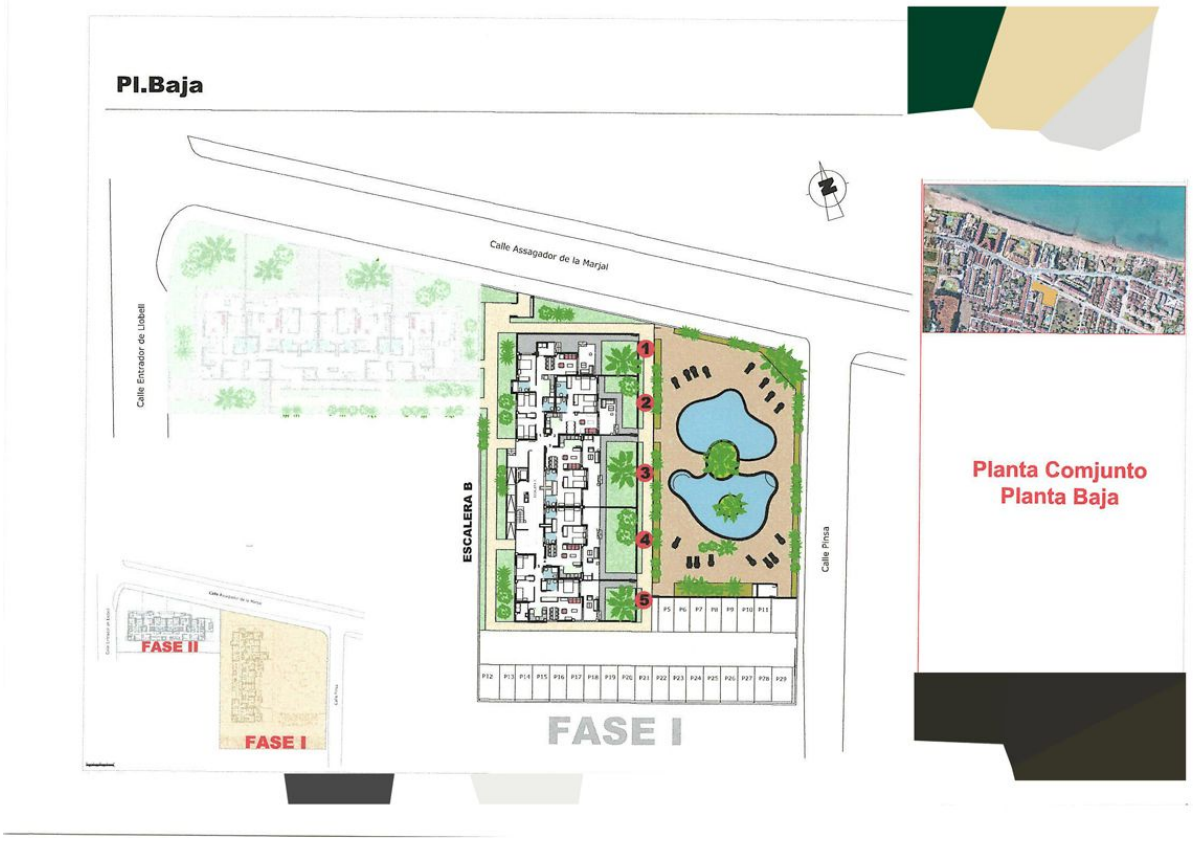
## CERTIFICADO ENERGETICO

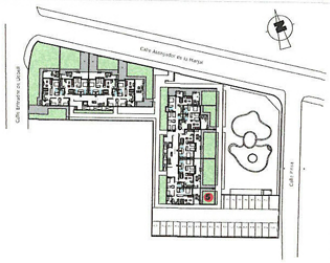
## VISTAS

- Panoramico

## PROPERTY GALLERY

PROYECTO GRUPO INMOBILIARIO


Pl.Baja
Calle Assagador de la Marjal
Calle Entrador de Llobell
ESCALERA B
Calle Pinsa
FASE II
FASE I
FASE I
Planta Comjunto
Planta Baja



PLANTA BAJA - ESCALERA B

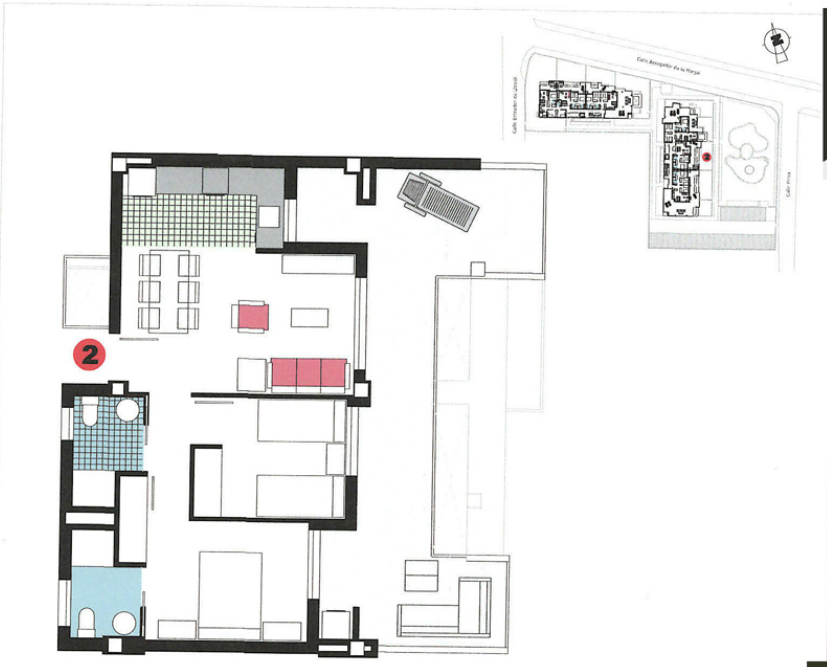
**BLOQUE 2 (ESC.B)**
**Planta Baja**
**VIVIENDA 5**

| SUPERFICIE APROXIMADAS | m2 |
|---|---|
| VIVIENDA TIPO | 73.86 |
| TERRAZA CUBIERTA | 14.84 |
| TERRAZA DESCUBIERTA | 5.11 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 88.70 |
| JARDIN | 32.18 |

PLANTA BAJA - ESCALERA B

**BLOQUE 2 (ESC.B)**
**Planta Baja**
**VIVIENDA 4**

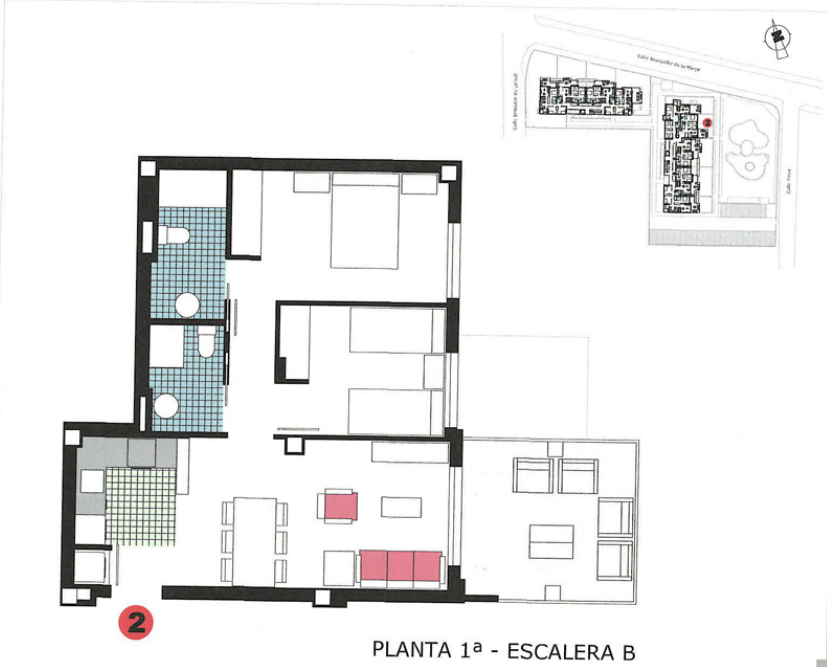
| SUPERFICIE APROXIMADAS | m2 |
|---|---|
| VIVIENDA TIPO | 57.30 |
| TERRAZA CUBIERTA | 14.59 |
| TERRAZA DESCUBIERTA | 10.17 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 71.89 |
| JARDIN | 57.96 |




PLANTA 2ª - ESCALERA B

**BLOQUE 2 (ESC.B)**
**Planta 2ª**
**VIVIENDA 2**

| SUPERFICIE APROXIMADAS | m2 |
|---|---|
| VIVIENDA TIPO | 58.29 |
| TERRAZA CUBIERTA | 19.69 |
| TERRAZA DESCUBIERTA | 10.07 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 77.98 |




PLANTA 1ª - ESCALERA B

**BLOQUE 2 (ESC.B)**
**Planta 1ª**
**VIVIENDA 2**

| SUPERFICIE APROXIMADAS | m2 |
|---|---|
| VIVIENDA TIPO | 60.22 |
| TERRAZA CUBIERTA | 0.00 |
| TERRAZA DESCUBIERTA | 11.23 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 60.22 |

**BLOQUE 2 (ESC.B)**
**Planta 1ª**
**VIVIENDA 1**

| SUPERFICIE APROXIMADAS | m2 |
|---|---|
| VIVIENDA TIPO | 77.02 |
| TERRAZA CUBIERTA | 5.38 |
| TERRAZA DESCUBIERTA | 10.13 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 82.40 |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***