



REF: # 12590

DENIA



INFO

PRECIO:	289.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos (m2):	72
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

A la venta ya !!! la fase III de esta moderna y nueva urbanización de apartamentos y áticos en primera línea de playa en las Marinas, Dénia. Apartamentos de 2 y 3 dormitorios, 2 baños, cocina abierta equipada, pre - instalación de aire acondicionado por conducto etc. Apartamentos desde 289.000 €+iva MEMORIA DE CALIDADES: •Estructura de hormigón armado. •Fachada con acabado en monocapa combinado con porcelánico o similar. •Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, vidrios dobles con cámara de aire tipo "Climalit" y bajo emisivos. •Persianas exteriores motorizadas en salón y dormitorios •Puerta de entrada a la vivienda acorazada. •Pavimento interior porcelánico o similar, el rodapié será lacado a juego con la carpintería interior. •Paramentos verticales de baños y aseos en porcelánico o similar. •Acabados de pared en pintura plástica lisa. •Cocina con muebles altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico. •Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos con cisterna empotrada. •Platos de

ducha planos de resina con mampara. •Lavabo con mueble y espejo en todos los baños y aseos. •Grifería monomando. •Armarios empotrados forrados, distribuida con barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior. •Producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia, que proporciona una energía renovable y no contaminante, con menores consumos energéticos. •Aplicques exteriores y toma de eléctrica y TV en terrazas de viviendas y solárium. •Video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto y en el acceso de cada zaguán. •Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios. •Cortineros en salón y dormitorios. •Cargadores USB en dormitorios. •Urbanización totalmente vallada con amplias zonas comunes ajardinadas, dos piscinas, una de uso infantil. Aparcamiento exterior para bicicletas. •Preinstalación para la recarga de vehículos en el aparcamiento según normativa. ***** Esta memoria de calidades es meramente informativa, sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra ***** Fecha de entrega estimada para julio de 2025.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panorámico





PERETO GRUPO INMOBILIARIO



Yacimiento Arqueológico
VII. la Romana LEstanyó



PERETO GRUPO INMOBILIARIO



PERETO GRUPO INMOBILIARIO

Yacimiento Arqueológico
Villa Romana L'Estanyó





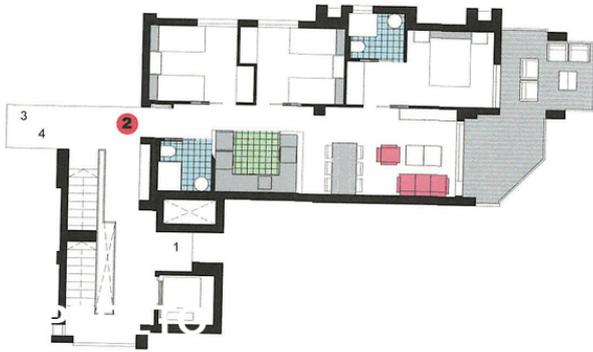


Planta Conjunto

ESCAL C

BLOQUE 2
VIVIENDA 4 - ESC.C
Planta Segunda

SUPERFICIE APROXIMADAS		m2
VIVIENDA TIPO	62.27	
TERRAZA CUBIERTA	3.99	
ELEM. COMUNES	5.69	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.95	
*TERRAZA DESCUBIERTA	7.96	



ESCAL C



**BLOQUE 2
VIVIENDA 2 - ESC.C
Planta Segunda**

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO.....	72.05
TERRAZA CUBIERTA.....	12.18
ELEM. COMUNES.....	6.91
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	91.14
+TERRAZA DESCUBIERTA.....	4.06



ESCAL C



**BLOQUE 2
VIVIENDA 1 - ESC.C
Planta Segunda**

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO.....	65.53
TERRAZA CUBIERTA.....	12.07
ELEM. COMUNES.....	6.33
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	83.93
+TERRAZA DESCUBIERTA.....	1.70



ESCAL C



**BLOQUE 2
VIVIENDA 3 - ESC.C
Planta Primera**

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO.....	60.43
TERRAZA CUBIERTA.....	18.16
ELEM. COMUNES.....	6.15
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	84.74
+TERRAZA DESCUBIERTA.....	0.98



ESCAL C



**BLOQUE 2
VIVIENDA 2 - ESC.C
Planta Primera**

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO.....	72.05
TERRAZA CUBIERTA.....	12.86
ELEM. COMUNES.....	6.93
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	91.64
+TERRAZA DESCUBIERTA.....	1.61



**BLOQUE 2
VIVIENDA 1 - ESC.C
Planta Primera**

SUPERFICIE APROXIMADAS		m2
VIVIENDA TIPO	65.53	
TERRAZA CUBIERTA	9.54	
ELEM. COMUNES	6.22	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	81.29	
+TERRAZA DESCUBIERTA	0.00	



ESCAL C



Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta. Los datos referidos a superficies son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ej.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"