



REF: # 12548

DENIA



#### INFO

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| PRECIO:             | 1.300.000 € |
| TIPO:               | Villa       |
| CIUDAD:             | Denia       |
| HABITACIONES:       | 4           |
| Baños:              | 4           |
| Construidos ( m2 ): | 375         |
| Parcela ( m2 ):     | 830         |
| Terraza ( m2 ):     | -           |
| Años:               | -           |
| Planta:             | -           |
| MENSAJE             | -           |



#### DESCRIPCION

Les presentamos esta exclusiva y lujosa villa en venta en Dénia, a estrenar, de estilo moderno, con vistas panorámicas y ubicada en una zona residencial tranquila y con mucha privacidad. La propiedad cuenta con una superficie construida de 375m<sup>2</sup> y 290m<sup>2</sup> útiles sobre una parcela de 830m<sup>2</sup>. Completamente reformada con acabados de alta calidad y lista para entrar a vivir, se distribuye en dos niveles: Planta alta: Dispone de un recibidor, espacioso salón-comedor con acceso a una gran terraza, cocina abierta con isla, aseo de cortesía y dormitorio principal con vestidor y baño en suite con bañera y plato de ducha. Planta baja: Tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite con plato de ducha, armarios empotrados y acceso directo a la zona de la piscina. Lavadero y trastero. Solárium con unas preciosas vistas al mar y montaña. En el exterior de esta magnífica vivienda encontrará un jardín de fácil mantenimiento, espacio para parking exterior con capacidad para varios vehículos, pérgola bioclimática, piscina privada con otra pérgola bioclimática automática y barbacoa de estilo moderno. Equipamiento: Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento climait, pavimentos porcelánicos, puerta de seguridad, aire

acondicionado frío/calor por splits en todas las habitaciones, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda a través de bomba de calor, cocina completamente equipada con placa de inducción con extractor incorporado y electrodomésticos Bosch, video-portero, placas solares de 8kW, depósito de agua con capacidad para cinco mil litros.



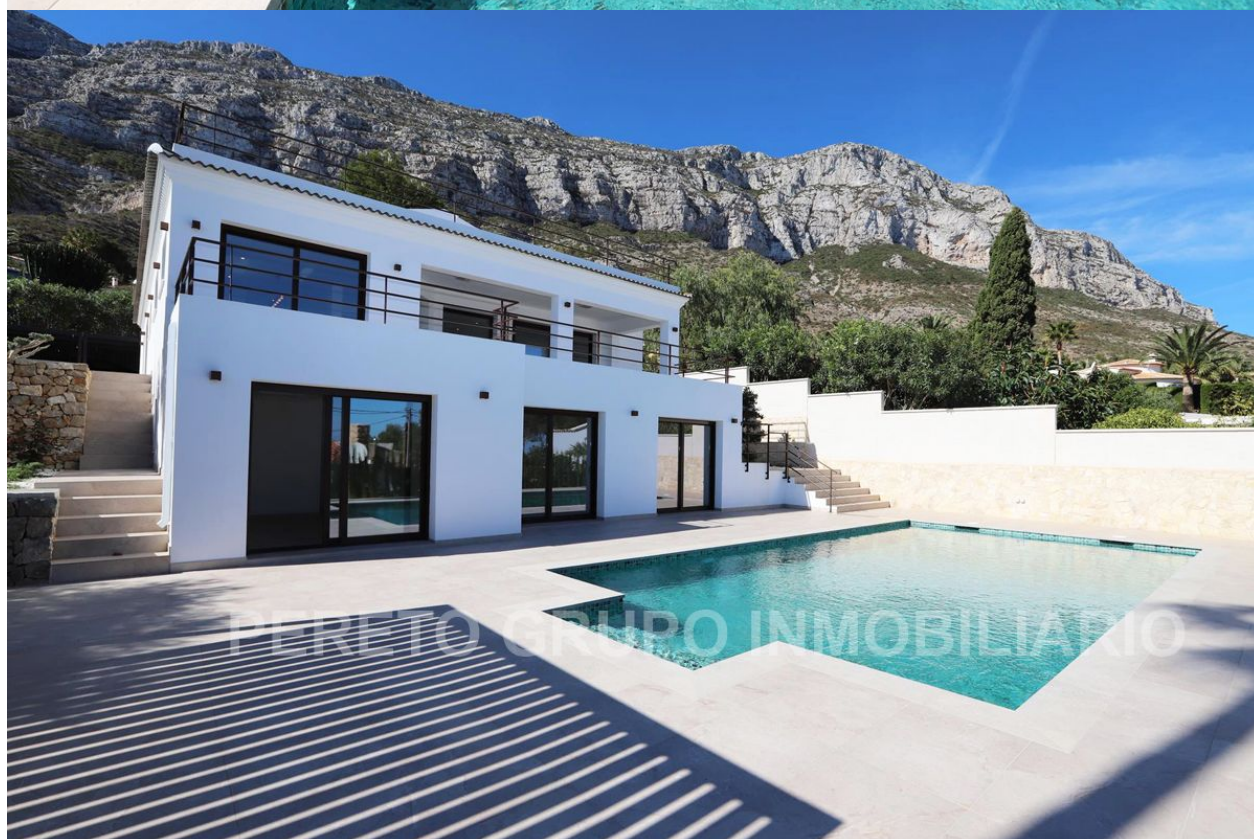
VISTAS

- Panoramico

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1









PERETO GRUPO INMOBILIARIO



PERETO GRUPO INMOBILIARIO











**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**