



REF: # 12407

ALBIR



#### INFO

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| PRECIO:             | 750.000 € |
| TIPO:               | Villa     |
| CIUDAD:             | Albir     |
| HABITACIONES:       | 4         |
| Baños:              | 2         |
| Construidos ( m2 ): | 233       |
| Parcela ( m2 ):     | -         |
| Terraza ( m2 ):     | -         |
| Años:               | -         |
| Planta:             | -         |
| MENSAJE             | -         |



#### DESCRIPCION

Este fantástico chalet pareado de cuatro dormitorios se encuentra a solo un paso del centro del Albir y de su playa, ofreciendo una ubicación privilegiada con vistas panorámicas al Mediterráneo y la costa de Albir y Altea. La propiedad está distribuida en tres plantas: en la planta baja, cuenta con tres dormitorios, todos con aire acondicionado y armarios empotrados, y dos baños, uno de ellos en suite. En el sótano, hay un dormitorio adicional, una sala de juegos y una habitación multifuncional, con acceso directo a un jardín privado de césped natural de 197 m<sup>2</sup>. En la planta superior se encuentra la cocina, un salóncomedor y un aseo de invitados, además de dos terrazas privadas, una con vistas al mar y la otra a la montaña. Existe la posibilidad de construir una piscina en el jardín y una azotea para mejorar aún más las vistas de la costa. Además, las normativas aseguran que las vistas se mantendrán intactas, ya que no se permitirá la construcción de más de dos pisos en los terrenos circundantes. Las zonas comunes incluyen una piscina rodeada de plantas tropicales, con un área de descanso equipada con tumbonas y hamacas. Esta propiedad cuenta con licencia turística, y también

dispone de aparcamiento. Ubicada en El Albir, un encantador destino turístico de la Costa Blanca, famoso por su gran playa de aguas turquesas y su proximidad a Altea, la zona ofrece un clima mediterráneo con temperaturas promedio de 18°C anuales.





PROPERTY GALLERY























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***