REF: # 12380 **ALBIR**

INFO

PRECIO:	1.349.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	289
Parcela (m2):	757
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

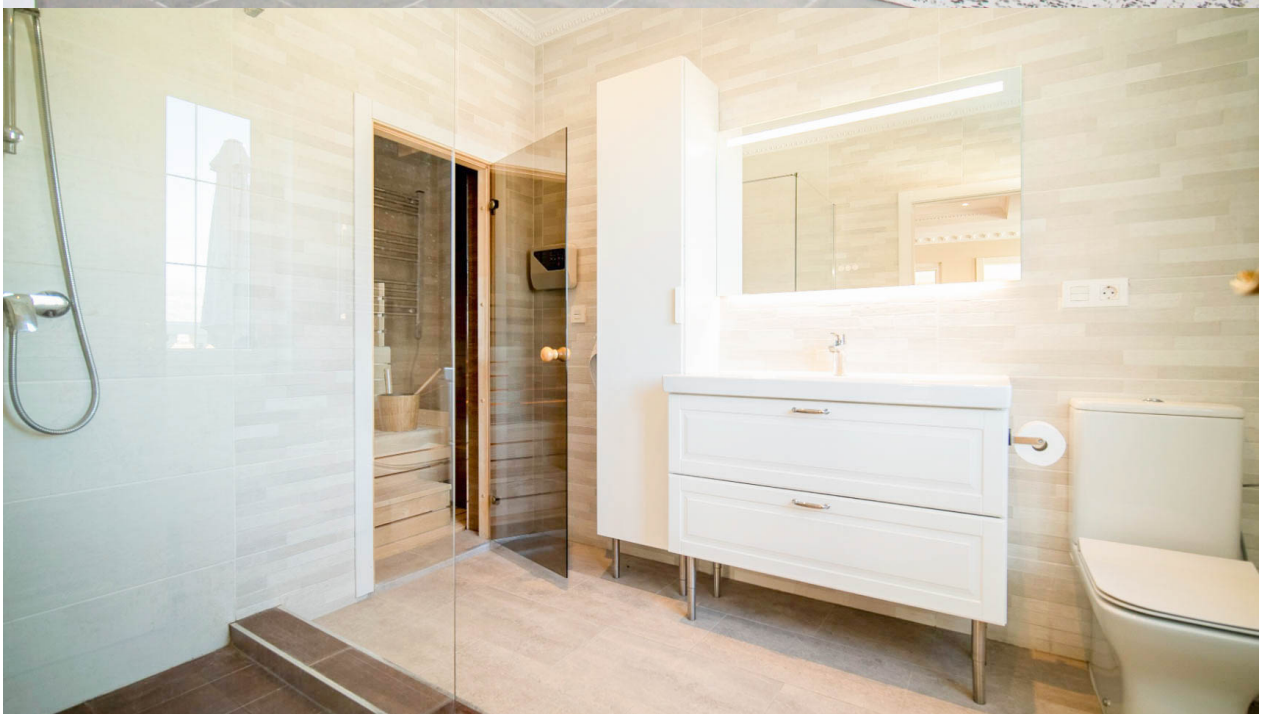
DESCRIPCION

La villa más hermosa de Albir en la exclusiva zona de Albir Hills. Magnífica villa diseñada por un arquitecto de nueva construcción (enero de 2020) ubicada en el centro de Albir. Toda la villa cuenta con calidad, exclusividad en un entorno muy agradable. Se tarda sólo 5 minutos en llegar al centro de Albir y la playa. La villa tiene un hermoso jardín de fácil cuidado con una gran piscina y garaje para 1 coche. También hay una plaza de aparcamiento para otro coche en la entrada desde la calle de arriba. Hay 2 entradas con puertas cerradas. Cocina exterior bajo techo con mesa comedor independiente y 4 sillas. La villa tiene un carácter muy especial con i.a. Los techos de 6 metros de altura en la sala de estar y las escaleras hasta el segundo piso tienen barandas forjadas negras especialmente hechas. En la planta baja se encuentra la hermosa sala de estar con chimenea eléctrica y con planta abierta a la hermosa cocina bien equipada. Salida a la gran terraza que se encuentra bajo el techo desde la cocina y la sala de estar. Hay un hermoso dormitorio con su propia entrada desde el exterior y con acceso a un baño en suite y una cocina más pequeña que hoy se usa como piso

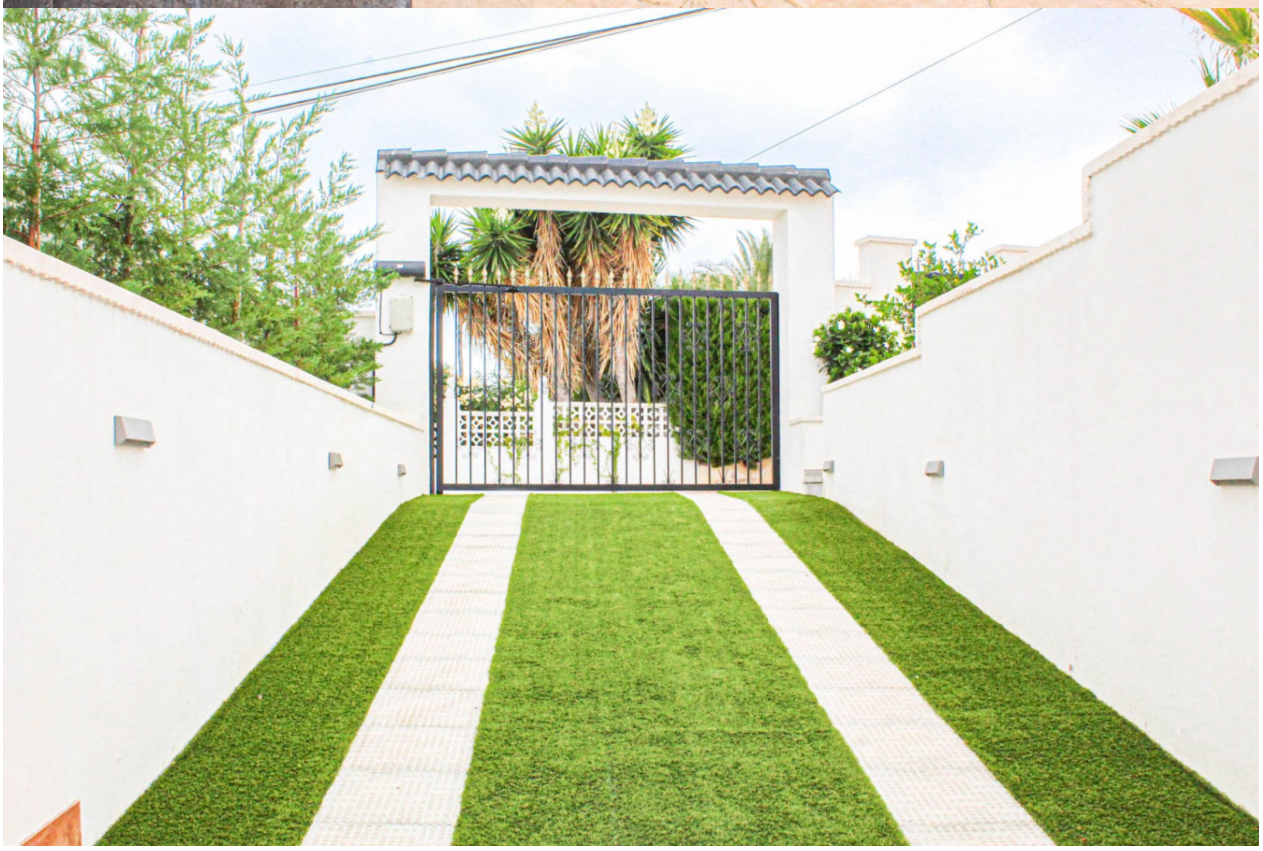
de invitados. El dormitorio también tiene una entrada desde la sala de estar que está oculta detrás de 2 puertas de armario. También hay un lavadero y una salida a la parte trasera de la casa, así como un aseo. Arriba hay 2 dormitorios grandes, ambos con baños en suite. El dormitorio principal también tiene una bonita sauna y acceso a la terraza superior y desde aquí hay una vista fantástica del Albir y el mar. La villa tiene A / C para refrigeración y calefacción, así como ventiladores de techo en todos los dormitorios. Toda la planta baja y los baños de arriba tienen calefacción por suelo radiante, los dos dormitorios de arriba han sido equipados con un precioso parquet de roble. Hay cortinas opacas integradas en todas las ventanas, así como mosquiteras integradas. La villa está equipada con Internet de fibra óptica de 300 mbs, cable de red para internet y Wifi en toda la casa y alarma. La piscina tiene una bomba de calor americana para calefacción que es muy eficiente por lo que es excelente tener agua caliente durante todo el año. Bomba de piscina y filtro de arena en el garaje para que todo sea fácil de mantener y no se escuche ningún sonido en la villa. Todo el jardín tiene iluminación, hay un sistema de riego automático para todas las plantas y filtros de agua están disponibles para toda la propiedad.

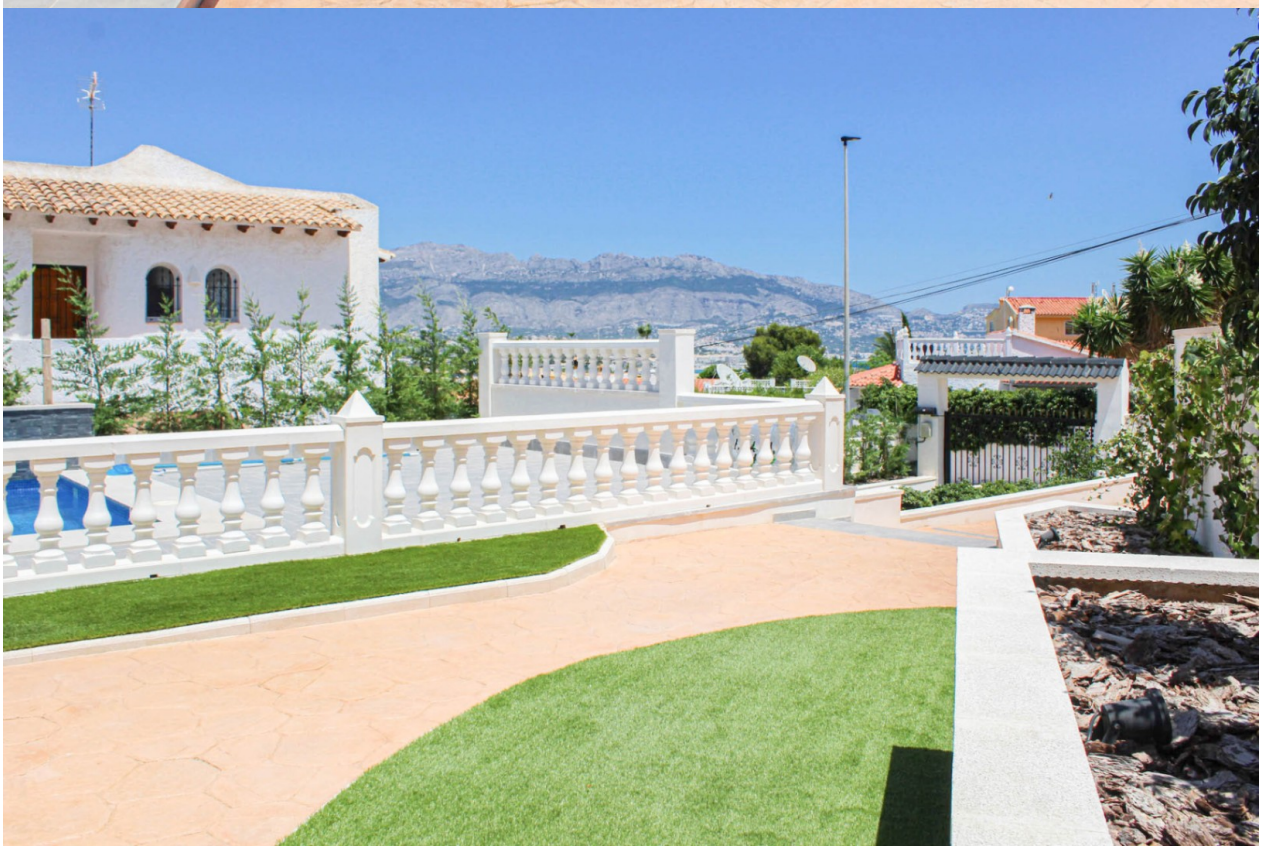
CERTIFICADO ENERGETICO

PROPERTY GALLERY



respekta





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"