



REF: # 12250

GUARDAMAR DEL SEGURA



INFO

PRECIO:	346.000 €
TIPO:	Penthouse
CIUDAD:	Guardamar del Segura
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	77
Parcela ( m2 ):	-
Terraza ( m2 ):	6
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

**RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN GUARDAMAR DEL SEGURA**  
Residencial de obra nueva de apartamentos y áticos en Guardamar del Segura. Este destacado edificio es la elección perfecta gracias a su proximidad a la playa y a una amplia gama de servicios. Sus instalaciones incluirán una piscina y un solarium en la azotea, proporcionando un espacio para que los residentes se relajen y disfruten. Modernas viviendas de 2 y 3 dormitorios, 2 baños, un luminoso salón-comedor con cocina integrada y una acogedora terraza. Todas las viviendas estarán equipadas con aire acondicionado y domótica, lo que permitirá a los residentes controlar y automatizar diversos aspectos de la vivienda, proporcionando confort y eficiencia energética. La cocina contará con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo horno, lavavajillas, frigorífico-congelador, campana extractora y placa de inducción, garantizando un espacio funcional y moderno para cocinar y disfrutar de las comidas en compañía. Además, existe la opción de adquirir una plaza de garaje y un trastero en el mismo edificio, proporcionando mayor comodidad y espacio de almacenamiento a los

residentes. El residencial se encuentra en una ubicación privilegiada, cerca de la playa y rodeado de una gran variedad de servicios y comodidades, como restaurantes, tiendas, supermercados y zonas de ocio. Guardamar del Segura, conocida por sus hermosas playas de arena fina y su entorno natural, ofrece un estilo de vida tranquilo y relajado, sin renunciar a los servicios necesarios al alcance de la mano.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

**VISTAS**

- Panoramico

**AIRE ACONDICIONADO**

- Central

**PARKING NO. DE COCHES**

: 1

**JARDÍN Y TERRAZAS**

- Vallado

**EXTRA**

- Ascensor

## PROPERTY GALLERY

















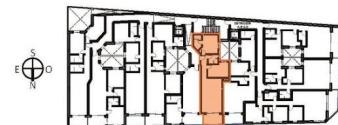
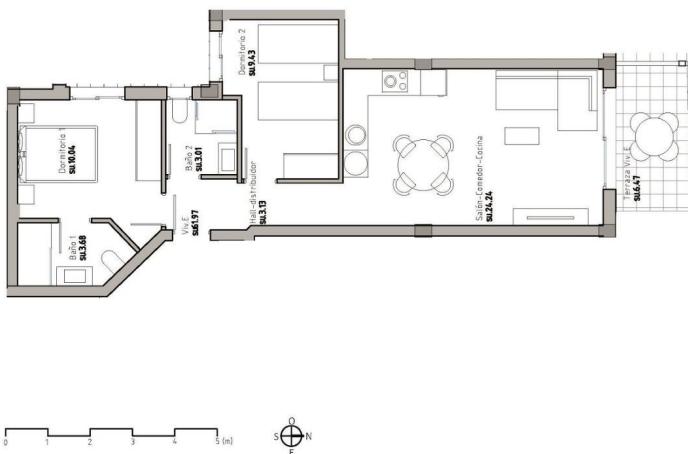






### Vivienda CUARTO E

Superficies	
Vivienda	61,97m <sup>2</sup>
Terraza (100%)	6,47m <sup>2</sup>
Zonas comunes	12,19m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>80,63m<sup>2</sup></b>
Superficie computable [vivienda + 50% terrazas cubiertas + zonas comunes]	77,40m <sup>2</sup>



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**