



REF: # 12245

ROJALES (BENIMAR)



INFO

PRECIO: 443.900 €

TIPO: Villa

CIUDAD: Rojales (Benimar)

HABITACIONES: 3

Baños: 3

Construidos (m2): 137

Parcela (m2): 205

Terraza (m2): 31

Años: -

Planta: -

MENSAJE -



DESCRIPCION

VILLA PAREADA DE OBRA NUEVA EN ROJALES Residencial moderno de obra nueva de adosados y pareado en Rojales. Pareado tiene 3 dormitorios, 3 baños, aseo, cocina americana con sala de estar y acceso directo a la terraza, jardín privado con plaza de aparcamiento. Una opción para un solarium y una piscina privada a un costo adicional. Rojales es un pueblo encantador con todos los servicios como supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y parque natural situado muy cerca. Hay 3 campos de golf cerca y las playas de bandera azul están a sólo 10 minutos en coche, así como parques acuáticos en las cercanías de Rojales y Torrevieja. Los aeropuertos de Alicante y Murcia están a 45 minutos en coche.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE COCHES

: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado









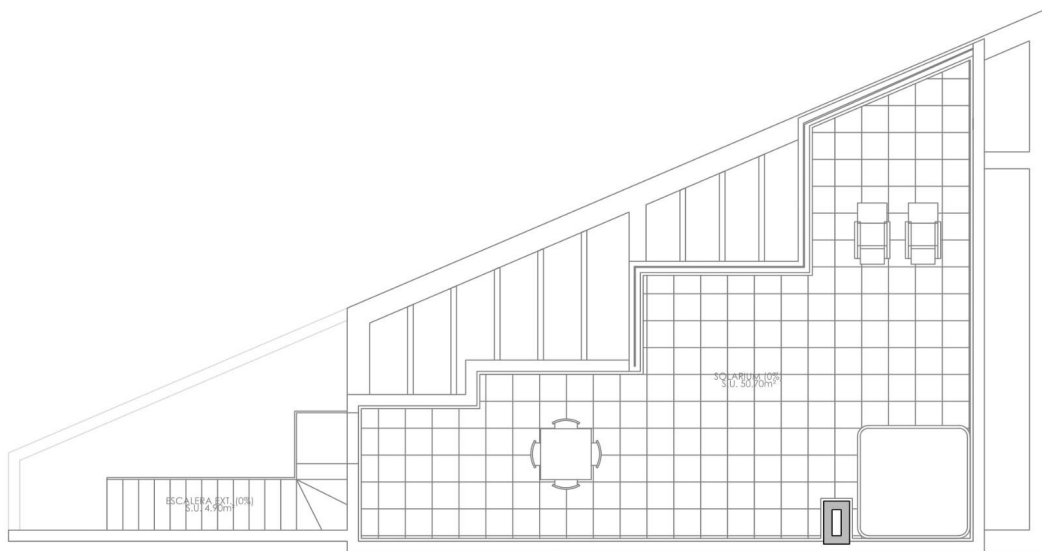












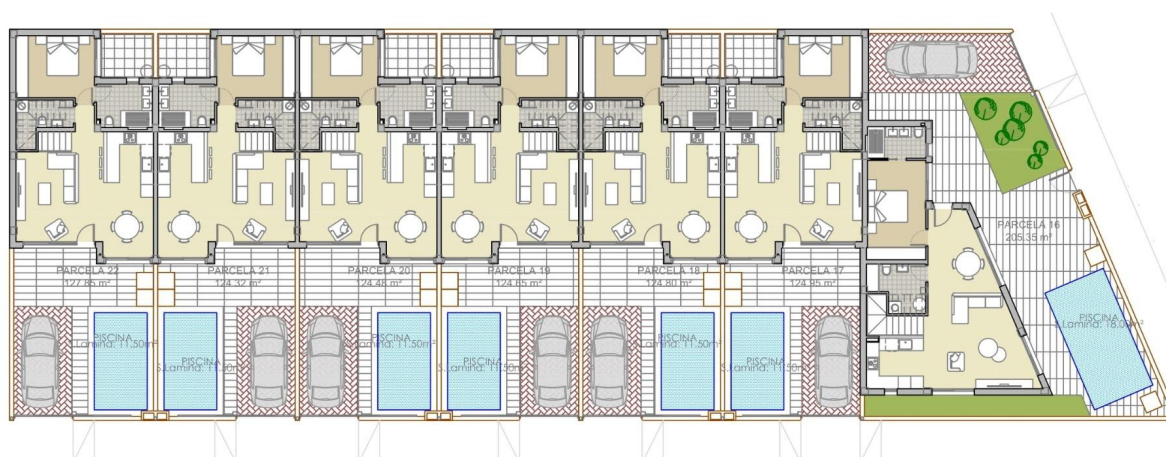
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m ²
Porche (50%)	6,95 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m ²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	134,20 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m ²
Porche (50%)	6,95 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m ²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	134,20 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m ²
Porche (50%)	6,95 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m ²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	134,20 m²



FASES	PARCELA (m ²)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)
PARCELA 16	205,35	104,65	134,20
PARCELA 17	124,95	79,00	113,65
PARCELA 18	124,80	79,00	113,65
PARCELA 19	124,65	79,00	113,65
PARCELA 20	124,48	79,00	113,65
PARCELA 21	124,32	79,00	113,65
PARCELA 22	127,85	79,00	113,65
TOTAL	956,40	578,65	816,10
SOBRANTES (m2)	0,00	-	522,86

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"