



REF: # 12086

ALGORFA



#### INFO

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| PRECIO:             | 189.000 €   |
| TIPO:               | Apartamento |
| CIUDAD:             | Algorfa     |
| HABITACIONES:       | 3           |
| Baños:              | 2           |
| Construidos ( m2 ): | 84          |
| Parcela ( m2 ):     | -           |
| Terraza ( m2 ):     | -           |
| Años:               | -           |
| Planta:             | -           |
| MENSAJE             | -           |



#### DESCRIPCION

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ALGORFA Residencial de obra nueva de 41 elegantes apartamentos y áticos en Algorfa. Residencial consta de apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con 1 o 2 baños, cocina americana con el salón, armarios empotrados. Los modernos áticos disponen de solarium privado. Preinstalación de aire acondicionado frío/calor, impulsión por conductos y retorno por rejillas en falso techo. Cocina y frente en compacto de PVC, equipada con armarios bajos y altos, frentes de cajones y puertas en combinación de laminado blanco y laminado de madera. Etiqueta energética A. Posibilidad de plaza de garaje subterránea y trastero con coste adicional. Acceso a una piscina comunitaria para la relajación y el ocio. Gimnasio in situ para los entusiastas de la salud y la forma física. Enclavado en el corazón de un pueblo tradicional, Algorfa ofrece la mezcla perfecta de encanto español y comodidades modernas, por lo que es un destino ideal tanto para turistas como para locales. Residencial situado a poca distancia del centro del pueblo, colegios y el campo de golf La finca. A sólo 15 minutos de hermosas playas y hospitales. A 35 minutos en coche del aeropuerto.

#### CERTIFICADO ENERGETICO





|                                                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Moderno</li><li>• Contemporaneo</li></ul> | <b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramico</li></ul>         | <b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Central</li></ul>                                                                                                                                                     | <b>DISTANCIA A :</b> <div>Playa : +10 Km</div> <div>Aeropuerto: 50 Km</div> <div>Ciudad : 50 m</div> |
| <b>AMUEBLADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sin amueblar</li></ul>                 | <b>PARKING NO. DE COCHES</b> <div>: 1</div>                                        | <b>AREAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gymnasio</li></ul>                                                                                                                                                                 | <b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Azulejos</li><li>• Piedra</li></ul>             |
| <b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cocina abierta</li></ul>                  | <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vallado</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Armarios empotrados</li><li>• Alarma</li><li>• Puerta de seguridad</li><li>• Doble cristal</li><li>• Videocamara en puerta</li><li>• Video vigilancia</li><li>• Ascensor</li></ul> |                                                                                                      |







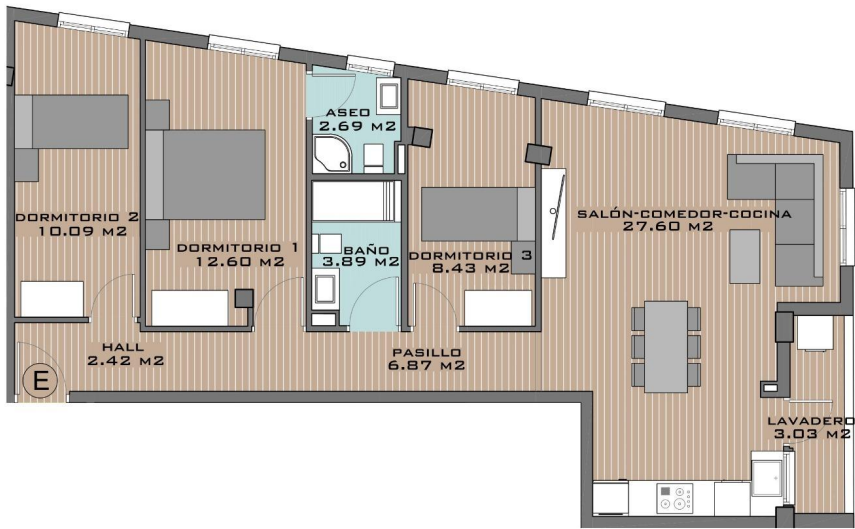








| TIPO E<br>(PLANTA 1ª)                                                                | CUADRO DE SUPERFICIES |                      | UBICACIÓN | ORIENTACIÓN |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------|-------------|
|                                                                                      |                       |                      |           |             |
| <small>AVDA. CONSTITUCIÓN, C/ AZORÍN Y C/ LA LIBERTAD<br/>ALBORFA (ALICANTE)</small> | SALÓN-COMEDOR-COCINA  | 27.60 M <sup>2</sup> |           |             |
|                                                                                      | DORMITORIO 1          | 12.60 M <sup>2</sup> |           |             |
|                                                                                      | DORMITORIO 2          | 10.09 M <sup>2</sup> |           |             |
|                                                                                      | DORMITORIO 3          | 8.43 M <sup>2</sup>  |           |             |
|                                                                                      | BAÑO                  | 3.89 M <sup>2</sup>  |           |             |
|                                                                                      | ASEO                  | 2.69 M <sup>2</sup>  |           |             |
|                                                                                      | PASILLO               | 6.87 M <sup>2</sup>  |           |             |
|                                                                                      | LAVADERO              | 3.03 M <sup>2</sup>  |           |             |
|                                                                                      | HALL                  | 2.42 M <sup>2</sup>  |           |             |
|                                                                                      | TERRAZA (50%)         | 0.00 M <sup>2</sup>  |           |             |
|                                                                                      | SUPERFICIE ÚTIL TOTAL | 77.62 M <sup>2</sup> |           |             |
|                                                                                      | TERRAZA (100%)        | 0.00 M <sup>2</sup>  |           |             |



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**