



REF: # 12085

ALGORFA



INFO

PRECIO:	159.000 €
TIPO:	Penthouse
CIUDAD:	Algorfa
HABITACIONES:	1
Baños:	1
Construidos ( m2 ):	57
Parcela ( m2 ):	-
Terraza ( m2 ):	30
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ALGORFA Residencial de obra nueva de 41 elegantes apartamentos y áticos en Algorfa. Residencial consta de apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con 1 o 2 baños, cocina americana con el salón, armarios empotrados. Los modernos áticos disponen de solarium privado. Preinstalación de aire acondicionado frío/calor, impulsión por conductos y retorno por rejillas en falso techo. Cocina y frente en compacto de PVC, equipada con armarios bajos y altos, frentes de cajones y puertas en combinación de laminado blanco y laminado de madera. Etiqueta energética A. Posibilidad de plaza de garaje subterránea y trastero con coste adicional. Acceso a una piscina comunitaria para la relajación y el ocio. Gimnasio in situ para los entusiastas de la salud y la forma física. Enclavado en el corazón de un pueblo tradicional, Algorfa ofrece la mezcla perfecta de encanto español y comodidades modernas, por lo que es un destino ideal tanto para turistas como para locales. Residencial situado a poca distancia del centro del pueblo, colegios y el campo de golf La finca. A sólo 15 minutos de hermosas playas y hospitales. A 35 minutos en coche del

aeropuerto.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> <li>• Contemporaneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : +10 Km <hr/> Aeropuerto: 50 Km <hr/> Ciudad : 50 m
<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gimnasio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> <li>• Piedra</li> </ul>
<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vallado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Alarma</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Videocamara en puerta</li> <li>• Video vigilancia</li> <li>• Ascensor</li> </ul>	















<b>TIPO F</b> (PLANTA 2 <sup>o</sup> )	<b>CUADRO DE SUPERFICIES</b>		<b>UBICACIÓN</b> 	<b>ORIENTACIÓN</b> 
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	27.51 M <sup>2</sup>		
	DORMITORIO 1	10.19 M <sup>2</sup>		
	DORMITORIO 2	0.00 M <sup>2</sup>		
	DORMITORIO 3	0.00 M <sup>2</sup>		
	BAÑO	4.06 M <sup>2</sup>		
	ASEO	0.00 M <sup>2</sup>		
	PASILLO	5.45 M <sup>2</sup>		
	LAVADERO	1.73 M <sup>2</sup>		
	HALL	2.75 M <sup>2</sup>		
TERRAZA (50%)	0.00 M <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>		<b>53.04 M<sup>2</sup></b>		
<b>TERRAZA (100%)</b>		<b>0.00 M<sup>2</sup></b>		
<b>TERRAZA PRIVADA</b>		<b>27.52 M<sup>2</sup></b>		



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**