



REF: # 11968

TORREVIEJA (LOS BALCONES)



INFO

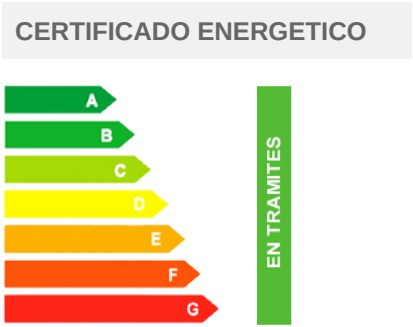
|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| PRECIO:             | 319.900 €                 |
| TIPO:               | Apartamento               |
| CIUDAD:             | Torrevieja (Los Balcones) |
| HABITACIONES:       | 2                         |
| Baños:              | 2                         |
| Construidos ( m2 ): | 69                        |
| Parcela ( m2 ):     | -                         |
| Terraza ( m2 ):     | 75                        |
| Años:               | -                         |
| Planta:             | -                         |
| MENSAJE             | -                         |



DESCRIPCION

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA DE BUNGALOW EN LOS BALCONES Descubra la perfecta armonía entre lujo y confort en nuestros apartamentos de planta baja con jardín o planta alta con balcón y solarium. Las residencias constan de 2 dormitorios y 2 baños, con la opción de un tercer dormitorio para adaptarse a sus necesidades. Cada apartamento ofrece espectaculares vistas de la laguna rosa de Torrevieja, creando una experiencia única donde la naturaleza se convierte en una parte integral de su vida diaria. Las zonas comunes son una extensión de su propio oasis privado. Sumérjase en nuestra piscina infinita mientras disfruta de las vistas panorámicas de la laguna rosa, juegue con los más pequeños en el parque infantil o pasee por las zonas verdes ajardinadas. Estratégicamente enclavado, le sitúa a pocos minutos de las playas de Torrevieja, del bullicioso centro comercial Zenia Boulevard, y de una gran variedad de servicios como supermercados, farmacias y restaurantes. La proximidad a campos de golf y la salida de la autopista al aeropuerto de Alicante le aseguran un fácil acceso a todo lo que le gusta. Estas propiedades son más que un hogar; es un estilo de vida que abarca la belleza natural, el confort moderno y la

comodidad. Exceptional residencial es el lugar perfecto para vivir la vida que siempre ha imaginado. Bienvenido al nuevo residencial, ¡donde cada día es una obra maestra de lujo y serenidad!



|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Moderno</li><li>• Contemporaneo</li></ul>                                           | <b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramico</li></ul>                                                                                | <b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Central</li></ul>      | <b>DISTANCIA A :</b> <div>Playa : 4 Km</div> <div>Aeropuerto: 40 Km</div> <div>Ciudad : 6 Km</div> |
| <b>AMUEBLADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sin amueblar</li></ul>                                                           | <b>PARKING NO. DE COCHES</b> <div>: 1</div>                                                                                                               | <b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Azulejos</li><li>• Piedra</li></ul> | <b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cocina abierta</li></ul>                     |
| <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parque infantil</li><li>• Vallado</li><li>• Jardín comunitario</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Armarios empotrados</li><li>• Alarma</li><li>• Puerta de seguridad</li><li>• Doble cristal</li></ul> |                                                                                          |                                                                                                    |

























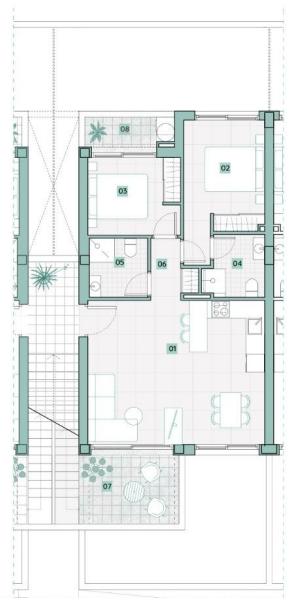










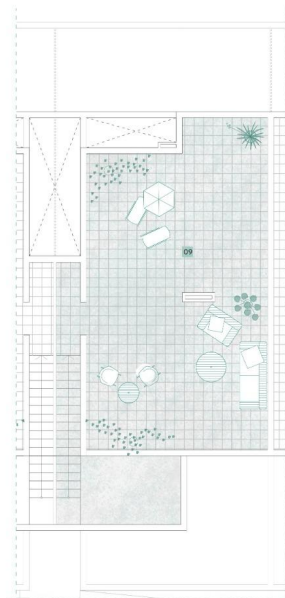


#### PLANTA PRIMERA/FIRST FLOOR

Superficies útiles/Useful surfaces

|    |                                        |                     |
|----|----------------------------------------|---------------------|
| 01 | Salón-Corredor-Cocina/Living + Kitchen | 28,50m <sup>2</sup> |
| 02 | Dormitorio1/Bedroom1                   | 11,00m <sup>2</sup> |
| 03 | Dormitorio2/Bedroom2                   | 8,10m <sup>2</sup>  |
| 04 | Baño1/Bathroom1                        | 4,00m <sup>2</sup>  |
| 05 | Baño2/Bathroom2                        | 3,85m <sup>2</sup>  |
| 06 | Distribuidor/Corridor                  | 2,60m <sup>2</sup>  |
| 07 | Terraza1/Terrace1                      | 7,70m <sup>2</sup>  |
| 08 | Terraza2/Terrace2                      | 3,00m <sup>2</sup>  |

Sup. útil total P1/P1 total useful surface **64,75m<sup>2</sup>**



#### SOLARIUM/SOLARIUM

Superficies útiles/Useful surfaces

|    |                   |                     |
|----|-------------------|---------------------|
| 09 | Solarium/Solarium | 65,80m <sup>2</sup> |
|----|-------------------|---------------------|

Sup. útil total Solarium/Solarium total useful surface **65,80m<sup>2</sup>**

DN-A3 - v30/03



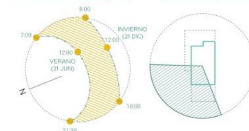
#### vivienda 04

Ubicación en el residencial/  
Location in the residential



Estudio de solanamiento/Sunlight study

Análisis de vistas/Views study



#### RESUMEN DE SUPERFICIES/ SUMMARY OF SURFACES

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Superficie útil total/<br>Total useful surface | 58,05m <sup>2</sup> |
| Superficie terrazas/<br>Terraces area          | 10,70m <sup>2</sup> |
| Superficie solarium/<br>Solarium area          | 65,80m <sup>2</sup> |
| Superficie construida/Built area               | 69,30m <sup>2</sup> |



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**