REF: # 11960 **TORREVIEJA**

INFO

PRECIO:	549.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Torrevieja
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	135
Parcela (m2):	400
Terraza (m2):	30
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

VILLA DE OBRA NUEVA EN TORREVIEJA Preciosa villa de nueva construcción con piscina privada distribuido en 2 plantas con 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con salón, terraza y solarium privado. Villa tiene jardín con piscina privada y plaza de aparcamiento en la parcela. Nuestro concepto se basa en crear espacios habitables, basados en una decoración moderna, materiales de construcción de alta calidad y lo más importante de todo, Luz Natural. Todo ello tiene la misma importancia para nosotros en el diseño de nuestras viviendas: Distribución de espacios, tamaño y decoración. Además de ser fuente de vida, ilumina nuestro hogar de forma natural, por lo que se convierte en un factor fundamental en nuestro día a día. Una casa luminosa, nos da una sensación natural de energía, haciéndola bella, confortable y saludable. De forma sistemática relacionamos la oscuridad con la tristeza. La falta de luz natural tiene muchos efectos negativos en nuestras vidas, ¡así que mantén las cosas brillantes! Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Cumplimos con las normativas ecológicas obligatorias por Ley. Aislamiento térmico y acústico especial. Revestimiento exterior e interior con poliespan (Corcho extrusionado de alta calidad). Pavimento de lujo 80x80 sin juntas cerámicas, con canto

rectificado y efecto mármol. Puerta de entrada principal blindada suministrada por la empresa italiana Gardesa. Calefacción de agua eficiente energéticamente por Aerotermia. Lavadero exterior. Ventanas de aluminio Technal con rotura de puente térmico y acabado anonizado y cristal de seguridad de doble acristalamiento Climalit. Persianas eléctricas. Mobiliario de cocina. Encimera de cuarzo. Videoportero con pantalla interior. Suelo radiante en baños. Paredes de textura lisa, techos de pladur con aislamiento térmico y acústico. La combinación perfecta entre Ubicación, Confort y Diseño, creada para mejorar la calidad de vida y la libertad. Situada en Torrevieja, cuenta con excelentes comunicaciones, centros comerciales, dotaciones sanitarias y educativas, y todos los servicios que rodean a la urbanización. Ubicación privilegiada en una de las zonas con más futuro de la ciudad por sus infraestructuras. A tan solo 5 minutos del centro de Torrevieja, pero con todas las comodidades y tranquilidad de una urbanización que cuenta con, zonas comerciales, supermercados, centros de salud, parques y espacios naturales como la Laguna de La Mata y Torrevieja. Podrá disfrutar de un magnífico clima con temperaturas muy cálidas durante todo el año. La ciudad y sus alrededores ofrecen una gran variedad de actividades de ocio, ya que cuenta con numerosos y variados deportes náuticos, centros comerciales, cines, parques acuáticos, restaurantes, contando además con buenas conexiones por carretera e infraestructuras para acceder a los campos de golf cercanos, así como de conexión con las ciudades vecinas como Alicante, Elche o Murcia.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

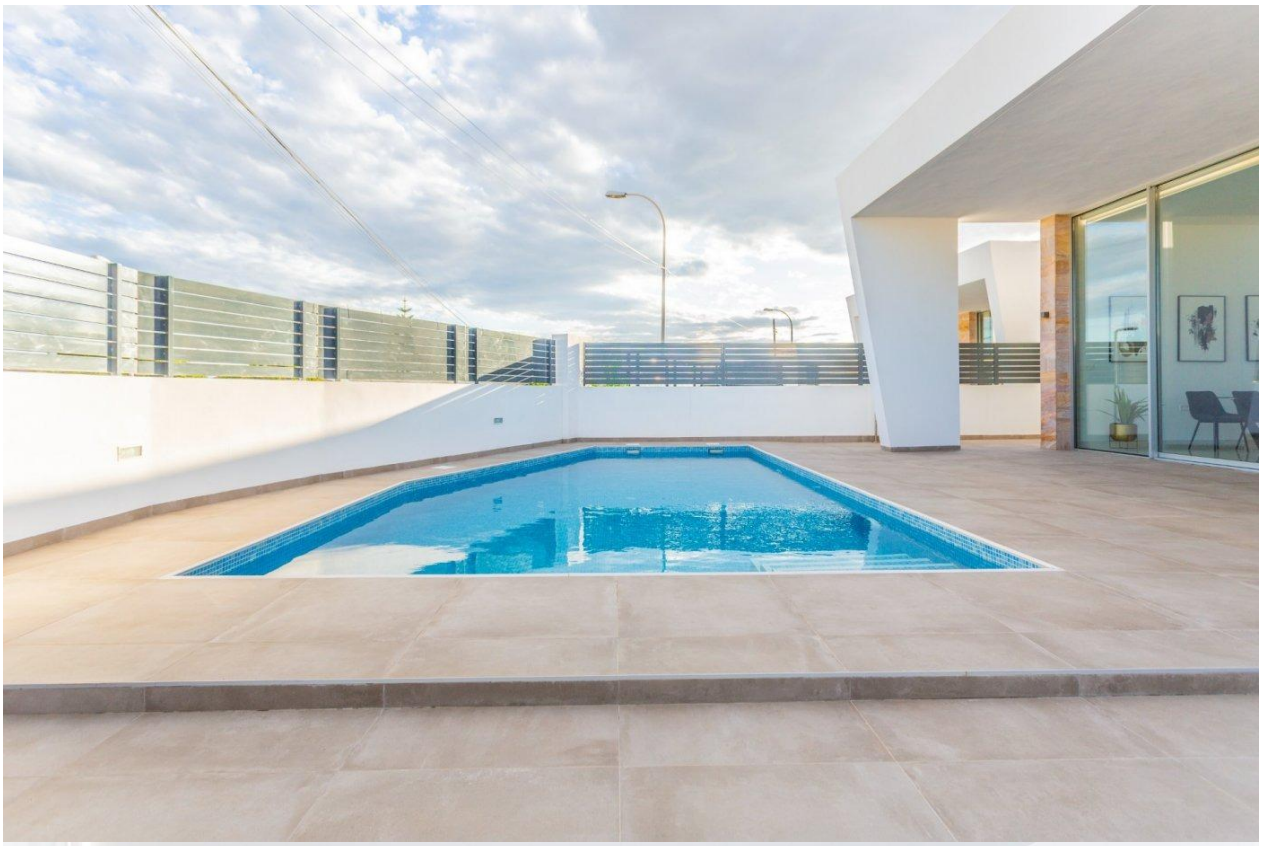
AIRE ACONDICIONADO

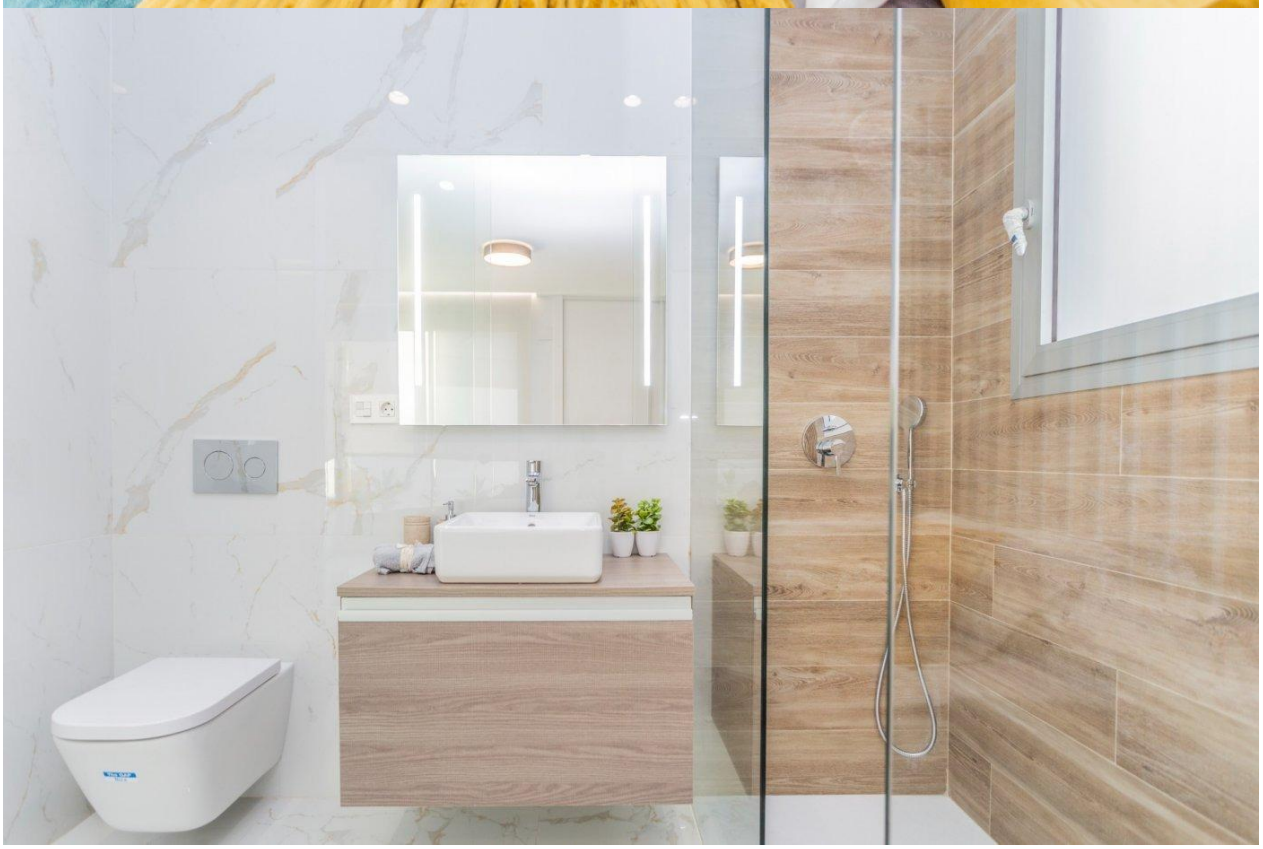
- Central

JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado

PROPERTY GALLERY





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"