



REF: # 11850

DENIA



#### INFO

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| PRECIO:             | 1.060.000 € |
| TIPO:               | Villa       |
| CIUDAD:             | Denia       |
| HABITACIONES:       | 6           |
| Baños:              | 3           |
| Construidos ( m2 ): | 409         |
| Parcela ( m2 ):     | 5.567       |
| Terraza ( m2 ):     | -           |
| Años:               | -           |
| Planta:             | -           |
| MENSAJE             | -           |



#### DESCRIPCION

Magnífico chalet a la venta una de las zonas mas privilegiadas, Las Rotas en Dénia. Parcela urbana de 1.229 m2 donde se haya la propiedad en 2 alturas y la siguiente distribución: Planta principal: Salón - comedor con chimenea y salida a 60 m2 de terraza cubierta con vistas abiertas, gran cocina independiente con despensa, 2 amplios dormitorios, 1 baño completo, 1 dormitorio individual, 1 aseo con ducha, terraza solarium de 130 m2 con vistas panorámicas. Dispone de salida directa a la piscina privada de 10 x 4,5 m con zona de BBQ además de más abajo zonas de jardín y pista de frontenis particular. Planta baja: 3 dormitorios, 2 baños, salón para fiestas además de varios trasteros y garaje para 2 vehículos. Buenos materiales: Puertas de mobila, ventanas de aluminio con doble cristal, calefacción a radiadores de gas, aire acondicionado, luces leds, suelos de gres, terrazo etc... La propiedad dispone de 2 entradas por 2 diferentes calles y hay que señalar que incluido en el precio está, otra parcela rústica de 4.338 m2 lindante con la de la propiedad.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico

PARKING NO. DE  
COCHES

Garage no. de coches : 1



















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***