



REF: # 11767

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



INFO	
PRECIO:	265.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8 )
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	94
Parcela ( m2 ):	-
Terraza ( m2 ):	8
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

**COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ORIHUELA COSTA**  
Complejo residencial de obra nueva de estilo moderno de 12 viviendas de 2 dormitorios y 2 baños, distribuidas en tres niveles diferentes con terrazas. La mayoría de las viviendas incluyen plaza de aparcamiento privado y trastero en la planta de garaje y, un par de viviendas disfrutarían de jardín privado. Los áticos dispondrán de amplios solariums con impresionantes vistas a la zona. Espacios luminosos con toques mediterráneos, donde la elegancia se une a la calidez. Con acabados en tonos neutros y predominio del blanco, estos apartamentos ofrecen un ambiente sereno y acogedor. La cocina de concepto abierto se integra sin esfuerzo con la zona de estar, creando un entorno moderno y funcional. Disfrute del confort y la autenticidad en cada rincón, donde las texturas naturales añaden un toque distintivo. Bienvenido a la vida mediterránea, donde la luz y la sencillez se unen para crear un ambiente cálido y acogedor. Residencial forma parte de una comunidad ya formada con accesos privados con una bonita zona

de aparcamiento comunitario, jardines y una gran piscina. Bienestar y disfrute para los propietarios que además dispondrán de servicios para sus familias como colegios internacionales, parques infantiles o los más reconocidos centros médicos, disfrutando de su vida en nuestros 320 días de sol al año. Complejo residencial situado en una de las zonas más privilegiadas de Villamartín-PAU8, en una urbanización cerrada y privada totalmente terminada. Espacios luminosos con toques mediterráneos, donde la elegancia se une a la calidez. Con acabados en tonos neutros y predominio del blanco, estos apartamentos ofrecen un ambiente sereno y acogedor. La cocina de concepto abierto se integra se integra sin esfuerzo con la zona de estar, creando un entorno moderno y funcional. Disfrute del confort y la autenticidad en cada rincón, donde las texturas naturales añaden un toque distintivo. Bienvenido a la vida mediterránea, donde la luz y la sencillez se unen para crear un hogar cálido y acogedor. Las viviendas están equipadas con tomas eléctricas y de telecomunicaciones exigidas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Interfono para la comunicación entre la vivienda y la entrada principal. Sistema domótico: control de persianas, alarma, control de iluminación (salón y cocina). Preinstalación de aire acondicionado centralizado frío y calor. Sistema de alarma totalmente equipado con un sensor por habitación, panel táctil y sirena. Puerta de seguridad blindada en entrada principal con panel interior blanco y exterior en marrón. panel interior blanco. Puertas interiores lacadas en blanco con tiradores cuadrados de acero inoxidable. Armarios empotrados con puertas correderas blancas y sistema de cierre suave. Los áticos incluyen preinstalación de cocina: toma de agua, grifo, desagüe y enchufe. Este complejo combina la tranquilidad de vivir en un entorno tranquilo, teniendo la comodidad de todos los servicios a su alcance. Residencial se encuentra en el agradable entorno del Campo de Golf Villamartín, urbanización situada en la Costa Blanca, a tan sólo 45 minutos del aeropuerto de Alicante y a 1 hora del aeropuerto de Murcia - Corvera, con acceso a una gran variedad de servicios como centros comerciales, supermercados y a tan sólo 10 minutos de las espectaculares playas de arena de la zona.

## CERTIFICADO ENERGETICO



**ESTILO**

- Moderno
- Contemporaneo

**VISTAS**

- Panoramico

**AIRE ACONDICIONADO**

- Central

**DISTANCIA A :**

Playa : 4 Km

Aeropuerto: 70 Km

Ciudad : 6 Km

**AMUEBLADO**

- Sin amueblar

**PARKING NO. DE COCHES**

: 1

**SUELO**

- Azulejos
- Piedra

**COCINA**

- Cocina abierta

**JARDÍN Y TERRAZAS**

- Palmeras
- Parque infantil
- Paisajista
- Vallado
- Muros de piedra
- Jardín privado
- Jardín comunitario

**EXTRA**

- Armarios empotrados
- Alarma
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Trastero
- Ascensor

PROPERTY GALLERY























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***