



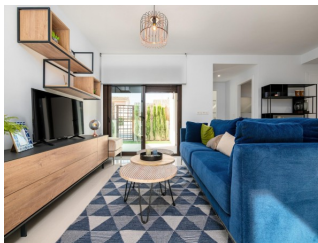
REF: # 11664

ALGORFA (LA FINCA GOLF)



#### INFO

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| PRECIO:             | 239.000 €               |
| TIPO:               | Apartamento             |
| CIUDAD:             | Algorfa (La Finca Golf) |
| HABITACIONES:       | 2                       |
| Baños:              | 2                       |
| Construidos ( m2 ): | 70                      |
| Parcela ( m2 ):     | -                       |
| Terraza ( m2 ):     | 53                      |
| Años:               | -                       |
| Planta:             | -                       |
| MENSAJE             | -                       |



#### DESCRIPCION

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN LA FINCA GOLF Residencial de obra nueva de bungalow apartamentos y adosados en La Finca golf. Modernos bungalows de 2 dormitorios, 2 baños, con cocina abierta integrada con el salón que conecta los dormitorios, baños y terraza. Los bungalows de planta baja disponen de terrazas y jardines, los bungalows de planta alta disponen de terrazas y solariums en la planta superior. Su orientación sur proporciona iluminación natural en cualquier época del año y calefacción natural desde el amanecer hasta la puesta de sol, lo que reduce el consumo de energía. Las propiedades de concepto abierto con ventanas y puertas correderas que permite la ventilación cruzada y deja entrar la luz. Las propiedades están situadas de tal manera, que la luz puede entrar en todas partes, pero al mismo tiempo ofrece algunos rincones frescos y acogedores. La nueva promoción se desarrolla en una increíble parcela donde las viviendas se han ejecutado con un cuidado diseño y amplios espacios para conseguir el máximo confort. Su diseño se centra en la comodidad y el bienestar de sus

residentes y combina estilo contemporáneo y carácter mediterráneo, heredando la morfología tradicional con el uso de piedras en fachada y marquesinas. Las cocinas se entregarán completamente amuebladas con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad. Los muebles bajos son en laminado lacado blanco mate y los altos en madera melaminada con textura en las columnas. Perfil tirador semioculto con sistema gola\*. Encimera en zona de trabajo y península Quarz Compac Blanco Luna o similar. Puerta principal acorazada con acabado lacado blanco en la hoja interior y textura marrón en la exterior. Mirilla óptica y cerradura de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco, con frente de tres hojas y tiradores rectangulares de acero inoxidable. Armarios empotrados con puertas correderas blancas. Ventanas y puertas correderas en carpintería de aluminio marrón con acabado texturado. Ventanas oscilobatientes en baños, con cristal efecto esmerilado y persianas manuales. Persianas eléctricas y motorizadas, acabadas en aluminio marrón texturado. Todas las persianas están conectadas al sistema domótico y sincronizadas para su cierre y apertura, y se pueden manejar desde la App. Doble acristalamiento especial con control solar y baja emisividad, para aprovechar al máximo la luz natural y ahorrar en costes energéticos. Óptima apariencia estética, color excepcional y mínimo reflejo. Certificación energética clase A Properties ofrece un alto nivel de certificación energética. Esto es posible gracias al aislamiento térmico de techos y paredes, la carpintería de aluminio con doble acristalamiento y la instalación de 5 paneles solares por bloque. Las viviendas están dotadas de las tomas eléctricas y de telecomunicaciones exigidas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Interfono para la comunicación entre la vivienda y la entrada principal. Incluimos un avanzado sistema domótico para controlar las persianas motorizadas y tres puntos de luz. Mecanismos Legrand serie Valena Next conectables al sistema domótico. Preinstalación de aire acondicionado: central o split según modelo. Sistema de alarma totalmente equipado con un sensor por habitación, panel táctil y sirena. La nueva promoción está situada en La Finca Golf. Está situada junto a la primera línea de golf frente a la calle 11 del campo La Finca Golf, uno de los complejos más emblemáticos del sureste español y refugio habitual de los amantes del golf. Situado a tan sólo 4 minutos de Algorfa, en la Costa Blanca Sur, este complejo con parking cubierto, piscina comunitaria y zonas ajardinadas es el lugar perfecto para aquellos que quieran disfrutar del estilo de vida mediterráneo: proximidad a la playa, al golf y a la montaña, rodeado de tranquilidad, pero con acceso a todo tipo de servicios y zonas de ocio. A pocos minutos de las playas más bellas de la Costa Blanca Sur y de lugares de excepcional belleza como la Laguna Rosa de Torre Vieja o las Dunas de Guardamar del Segura. Su proximidad y fácil acceso a la autopista AP-7 y a las principales carreteras nacionales conectan el complejo con numerosas poblaciones de la Costa Blanca como Orihuela, Cartagena, Elche, Murcia y Alicante. Los aeropuertos de Alicante y Murcia se encuentran a menos de 30 minutos en coche con conexiones a las principales capitales europeas.

## CERTIFICADO ENERGÉTICO



|                                                                                                                                          |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Moderno</li><li>• Contemporaneo</li></ul>                                          | <b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramico</li></ul>                                                 | <b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Central</li></ul>                                                                                                          | <b>DISTANCIA A :</b> <div>Playa : 9 Km</div> <div>Aeropuerto: 50 Km</div> <div>Ciudad : 2 Km</div> |
| <b>ORIENTACION</b> <div>Sur oeste</div>                                                                                                  | <b>AMUEBLADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sin amueblar</li></ul>                                            | <b>PARKING NO. DE COCHES</b> <div>: 1</div>                                                                                                                                                  | <b>AREAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Baño en dormitorio</li></ul>                  |
| <b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Azulejos</li></ul>                                                                  | <b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cocina abierta</li><li>• Cocina equipada</li><li>• Granito</li></ul> | <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Terraza cubierta</li><li>• Terraza abierta</li><li>• Luces exteriores</li><li>• Vallado</li><li>• Muros de piedra</li></ul> | <b>CALEFACION</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Calefacion electrica</li></ul>           |
| <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Armarios empotrados</li><li>• Puerta de seguridad</li><li>• Doble cristal</li></ul> |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |



## PROPERTY GALLERY























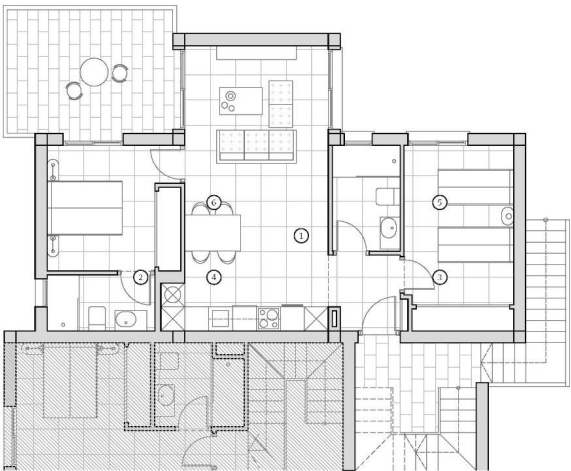




First floor -

1226 - 1231 - 1236 - 1241

2 2



All measures are expressed in M2.

|          |       |
|----------|-------|
| Built    | 70,10 |
| Terraces | 13,10 |

|   |                  |       |
|---|------------------|-------|
| 1 | Kitchen - Living | 26,50 |
| 2 | Bedroom 1        | 10,50 |
| 3 | Bedroom 2        | 12,70 |
| 4 | Bathroom 1       | 3,90  |
| 5 | Bathroom 2       | 4,60  |
| 6 | Hall             | 3,50  |

|        |      |      |      |      |
|--------|------|------|------|------|
| Houses | 1225 | 1230 | 1235 | 1240 |
| Plot   | -    | -    | -    | -    |

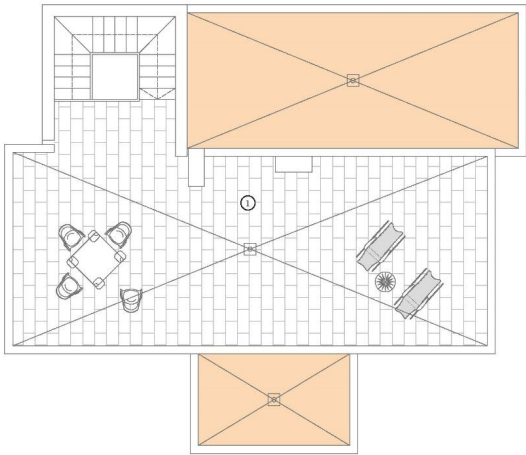


Scale 1:75  
A3

Solarium floor

1226 - 1231 - 1236 - 1241

2 2



All measures are expressed in M2.

|          |       |
|----------|-------|
| Built    | 70,10 |
| Terraces | 13,10 |

|   |               |    |
|---|---------------|----|
| 1 | Solarium area | 00 |
|---|---------------|----|

|        |      |      |      |      |
|--------|------|------|------|------|
| Houses | 1225 | 1230 | 1235 | 1240 |
| Plot   | -    | -    | -    | -    |



Scale 1:75  
A3





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***