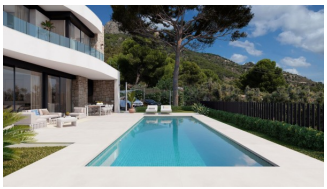
REF: # 11651 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PRECIO:	1.250.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos (m2):	245
Parcela (m2):	800
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR EN CALPE
Descubra la cima de la vida moderna en la prestigiosa urbanización de Canuta Ifach, Calpe. Enclavada en una de las zonas más tranquilas y consolidadas, esta lujosa propiedad de nueva construcción no sólo ofrece impresionantes vistas al azul del mar Mediterráneo y al emblemático Peñón de Ifach, sino también una distribución meticulosamente diseñada que maximiza el confort y la elegancia. Distribuida en dos niveles, la residencia está cuidadosamente estructurada. La planta baja combina a la perfección el salón, el comedor y la cocina en un armonioso espacio de concepto abierto. Además, hay un dormitorio en esta planta que cuenta con su propio cuarto de baño, perfecto para invitados o una opulenta suite principal. Subiendo a la planta superior, encontrará otros tres amplios dormitorios, diseñados con cuidado y precisión. Acompañan a estas habitaciones dos cuartos de baño bien equipados, que garantizan la comodidad de todos los residentes. El exterior de la casa es igual de cautivador. Ya sea desde la cocina o desde el salón-comedor, tanto los residentes como los invitados se sentirán atraídos por la acogedora terraza. Este

espacio al aire libre es ideal tanto para relajarse como para entretenerse, especialmente con la inclusión de una impecable piscina. Sumérjase, tome el sol y disfrute del lujoso estilo de vida que ofrece esta propiedad. Situado en la urbanización Maryvilla en Calpe, a poca distancia de la playa y de todos los servicios necesarios. Calpe, una de las poblaciones de La Marina Alta, se encuentra en la costa norte de la provincia de Alicante, rodeada por las poblaciones de Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe tiene una maravillosa mezcla de antigua cultura valenciana y modernas instalaciones turísticas. Es una gran base desde la que explorar la zona o disfrutar de las numerosas playas locales. Sólo Calpe tiene tres de las playas de arena más bonitas de la costa. Calpe también cuenta con dos Clubes Náuticos: Real Club Náutico de Calpe y Club Náutico de Puerto Blanco. Pueblo pesquero de Calpe ahora transformado en un imán turístico, la ciudad se encuentra en una ubicación ideal, de fácil acceso por la autopista A7 y la N332 que va desde Valencia a Alicante; su aproximadamente 1 hora en coche desde el aeropuerto de Alicante y 1,5 horas al aeropuerto de Valencia.

CERTIFICADO ENERGETICO

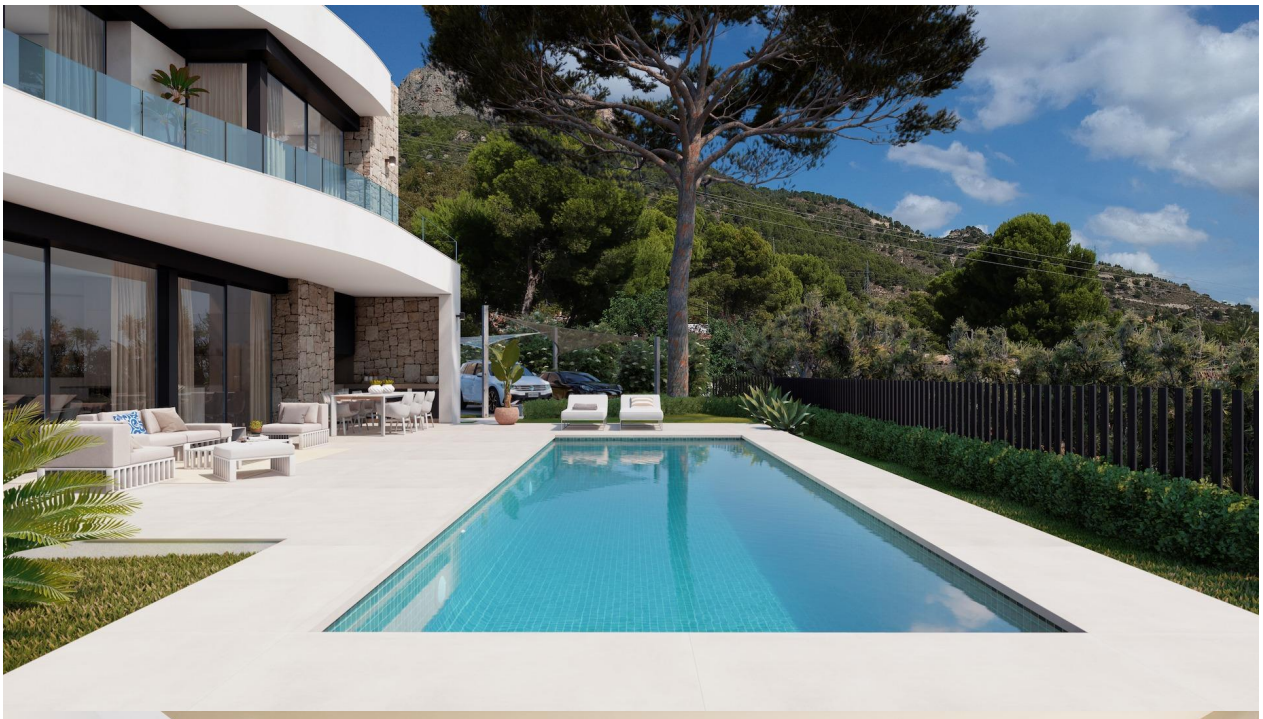
VISTAS

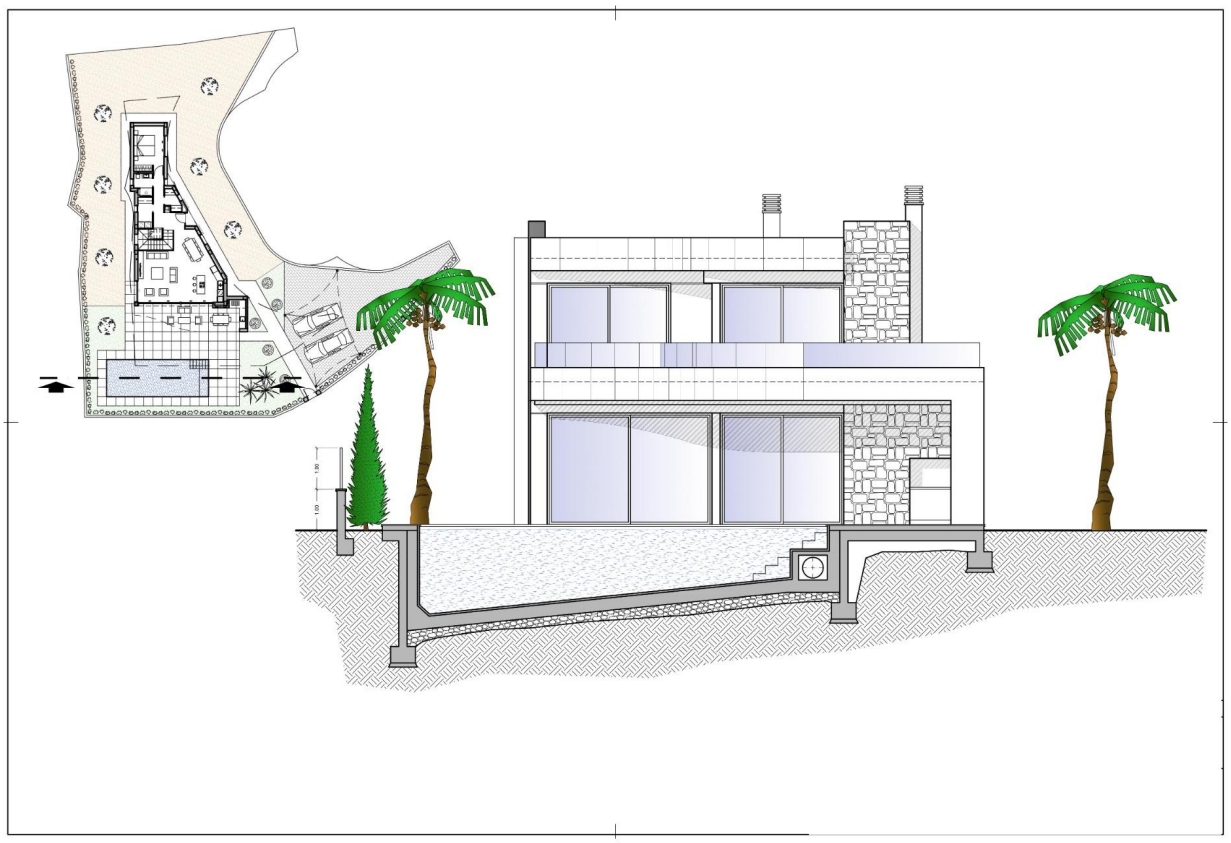
- Panoramico

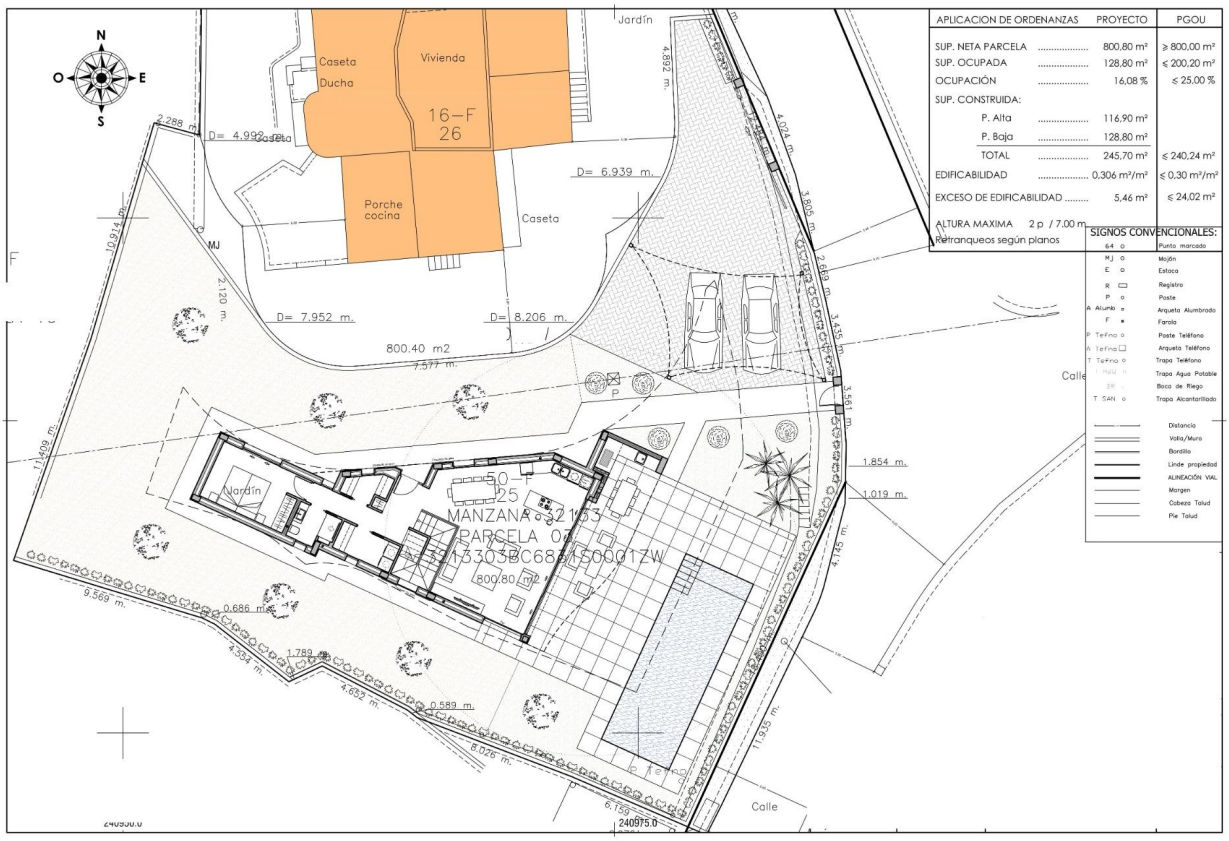
JARDÍN Y TERRAZAS

- Jardín privado

PROPERTY GALLERY



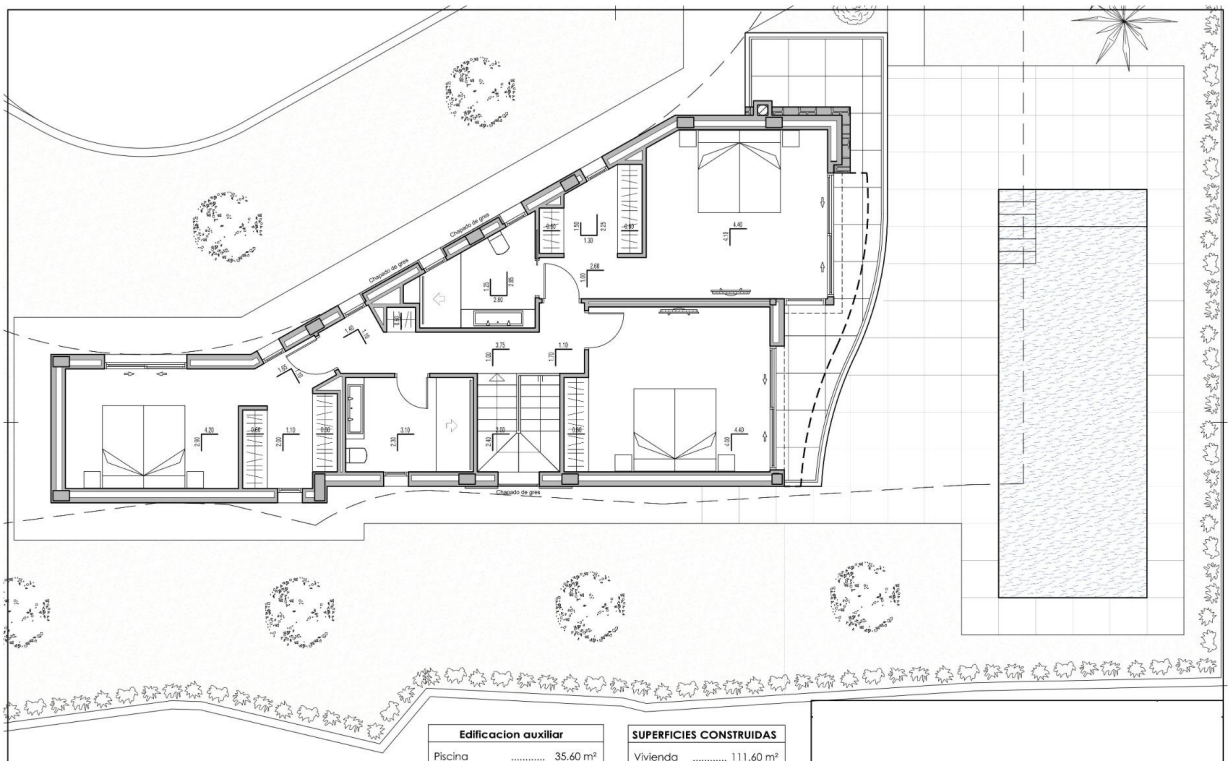




APLICACION DE ORDENANZAS	PROYECTO	PGOU
SUP. NETA PARCELA	800,80 m²	≥ 800,00 m²
SUP. OCUPADA	128,80 m²	≤ 200,20 m²
OCUPACIÓN	16,08 %	≤ 25,00 %
SUP. CONSTRUIDA:		
P. Alta	116,90 m²	
P. Baja	128,80 m²	
TOTAL	245,70 m²	≤ 240,24 m²
EDIFICABILIDAD	0,306 m²/m²	≤ 0,30 m²/m²
EXCESO DE EDIFICABILIDAD	5,46 m²	≤ 24,02 m²
ALTURA MAXIMA	2 p / 7.00 m	
Retranqueos según planos		

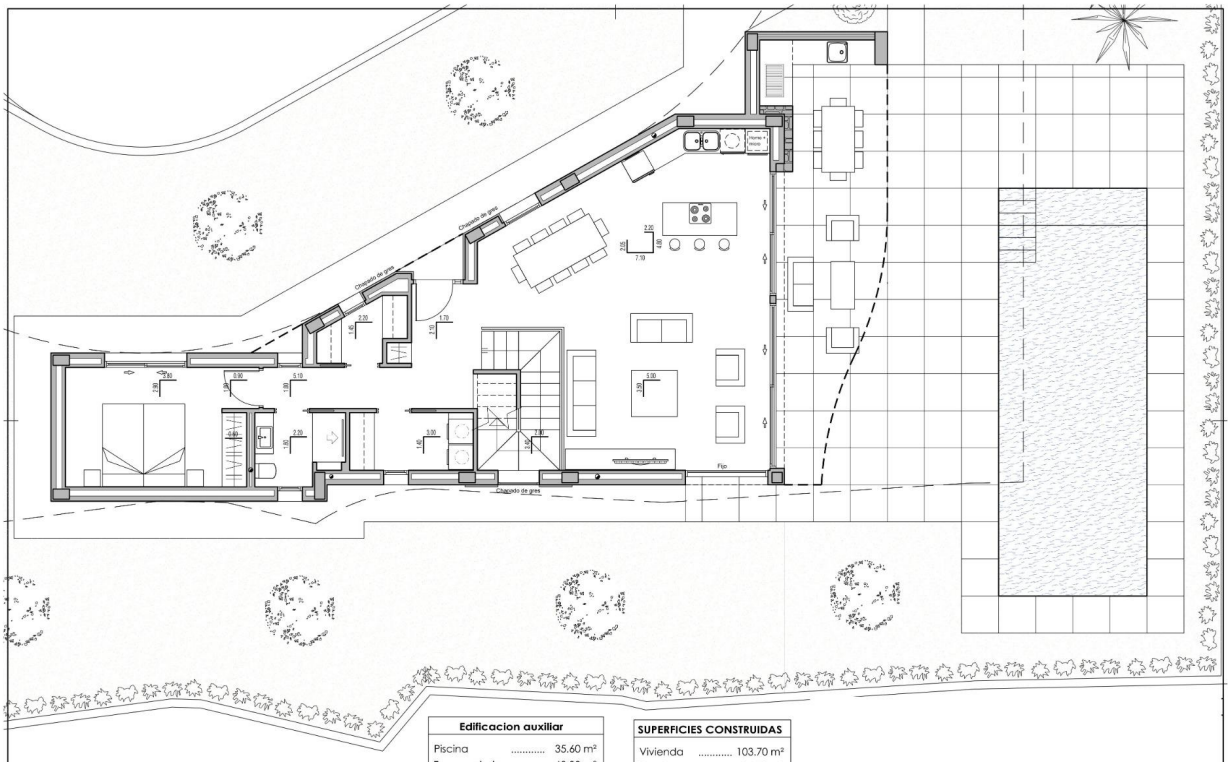
SIGNOS CONVENCIONALES:

64	Punto marcado
MJ	Mojón
E	Estaca
R	Registro
P	Poste
A Alumb	Arqueta Alumbrado
F	Farola
P Tefno	Poste Teléfono
A Tefno	Arqueta Teléfono
T Tefno	Trapa Teléfono
T HAQ	Trapa Agua Potable
BR	Boca de Riego
T SAN	Trapa Alcantarillado
	Distancia
	Valla/Muro
	Bordillo
	Linde propiedad
	ALINEACIÓN VIAL
	Margen
	Cabeza Talud
	Pie Talud



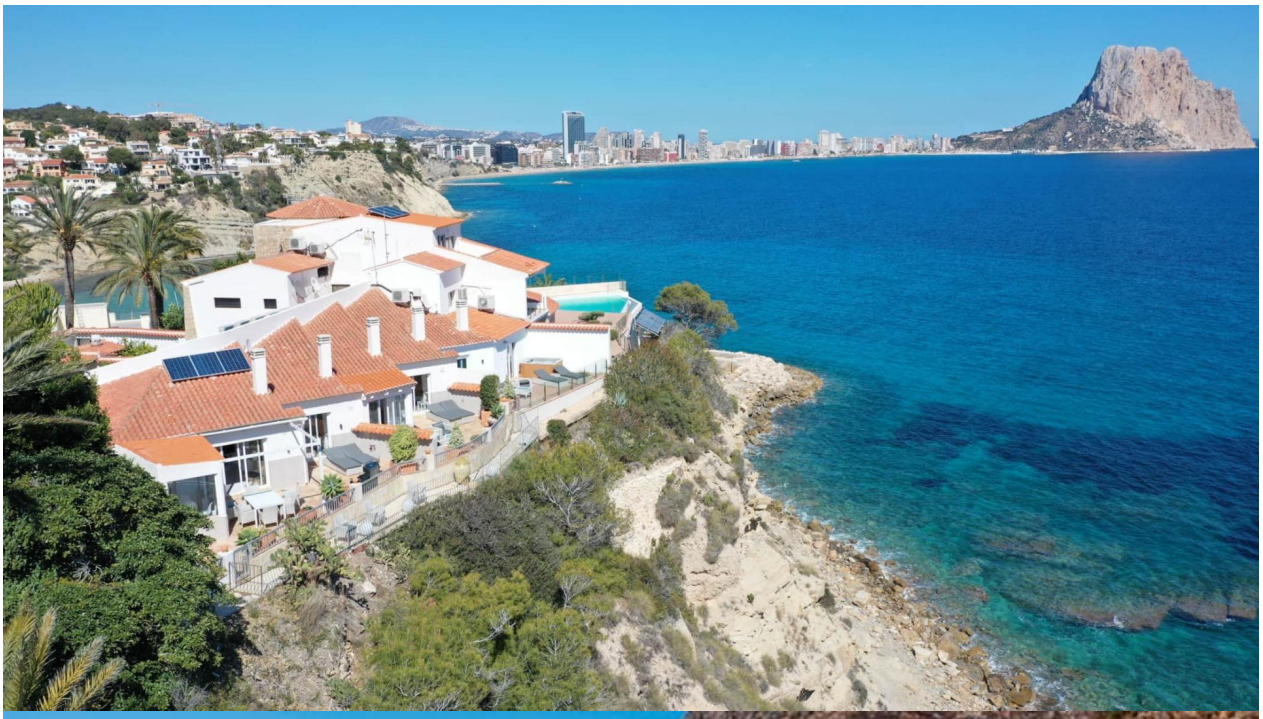
Edificacion auxiliar	
Piscina	35.60 m²
Terraza piscina	68.30 m²
Aceras	58.10 m²
Acc. rodado	114.00 m²
Toldo aparcamiento ..	30.00 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	111.60 m²
Porche	5.30 m²
Terraza	12.50 m²
TOTAL	116.90 m²



Edificacion auxiliar	
Piscina	35.60 m²
Terraza piscina	68.30 m²
Aceras	58.10 m²
Acc. rodado	114.00 m²
Toldo aparcamiento ..	30.00 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	103.70 m²
Porche	24.40 m²
Acceso	0.70 m²
TOTAL	128.80 m²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"