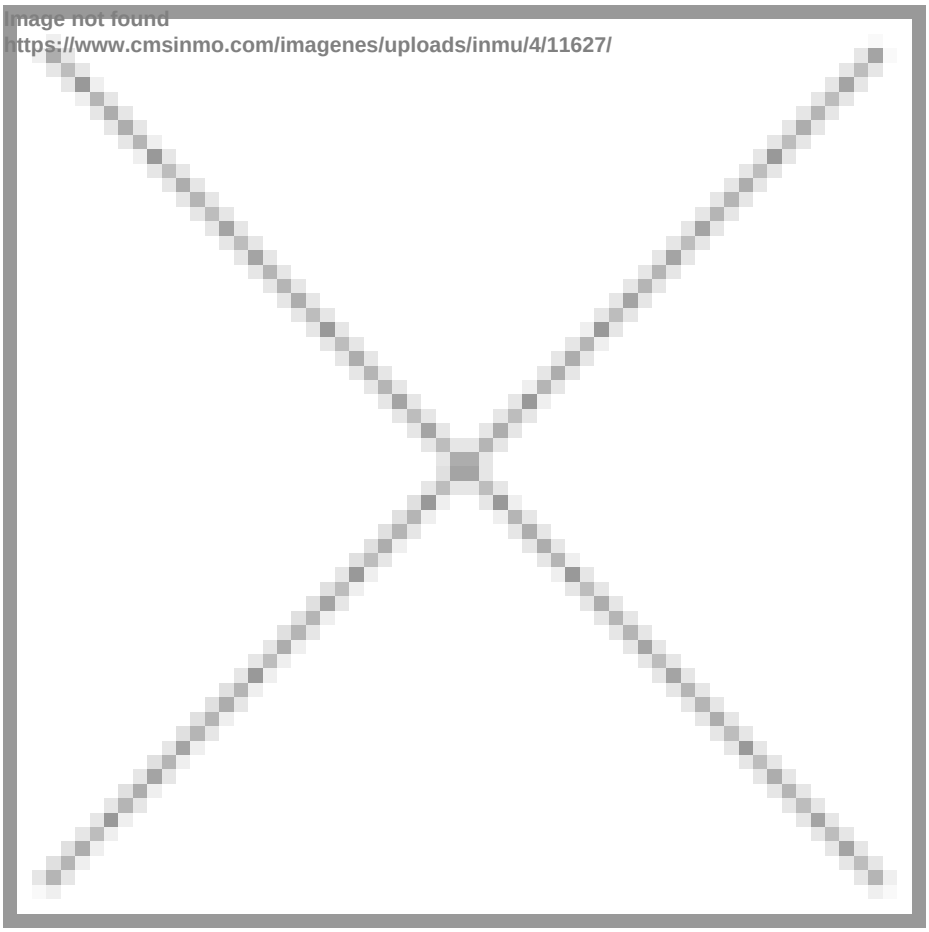
VIASS iberiaproperty

REF: # 11627 **CALPE/MORAIRA**



INFO

PRECIO:	599.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos (m2):	244
Parcela (m2):	812
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Descubre una acogedora villa abrazada por una tranquila calle sin salida, situada al sur en un amplio terreno privado de 812m2. Al atravesar las imponentes puertas de madera, te dará la bienvenida un cómodo camino de entrada con espacio para dos vehículos. Más allá se extienden unos jardines mediterráneos exuberantes y de bajo mantenimiento. En el interior, encontrarás una espaciosa naya de 56,90 m2, un lugar perfecto para disfrutar del entorno. La luz natural inunda la sala de estar y el comedor, que cuenta con una acogedora chimenea. La cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos como lavavajillas, vitrocerámica, horno, microondas y nevera/congelador fluye de manera armoniosa desde la zona de estar. La sala de estar también proporciona acceso a un práctico cuarto de lavado. Más adelante, encontrarás una zona de comedor con puertas dobles que conducen a otra naya cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Más allá, encontrarás un cuarto de ducha familiar, una habitación doble y dos habitaciones dobles con armarios empotrados. Una de las habitaciones dobles cuenta con un cuarto de ducha en-suite, mientras que la otra tiene un cuarto de baño en-suite. Este nivel abarca 147,70 m2. Una

escalera invita a llegar al segundo nivel, que cubre 40,30 m2. Aquí te espera una espaciosa habitación principal con armarios empotrados y un cuarto de baño en-suite, así como una terraza con una encantadora vista al mar. La terraza de 9,10 m2 puede ser sombreada, ofreciendo un lugar encantador para tomar café por la mañana o cenar agradablemente con vistas al Mediterráneo. En el exterior, la relajación es la protagonista, incluido el acceso a una piscina climatizada con escalones romanos y cubiertas rígidas y flexibles para disfrutar durante todo el año. Una ducha junto a la piscina y una zona de barbacoa completan las comodidades exteriores. Características adicionales incluyen aire acondicionado frío/calor, calefacción eléctrica, doble acristalamiento en la mayor parte de la propiedad, armarios empotrados, ventiladores de techo, una piscina climatizada con cloro y calefacción a base de aceite, y una cocina de verano. Idealmente situada en una calle sin salida tranquila, esta villa ofrece un retiro mediterráneo irresistible para aquellos que buscan confort y encanto.

CERTIFICADO ENERGETICO

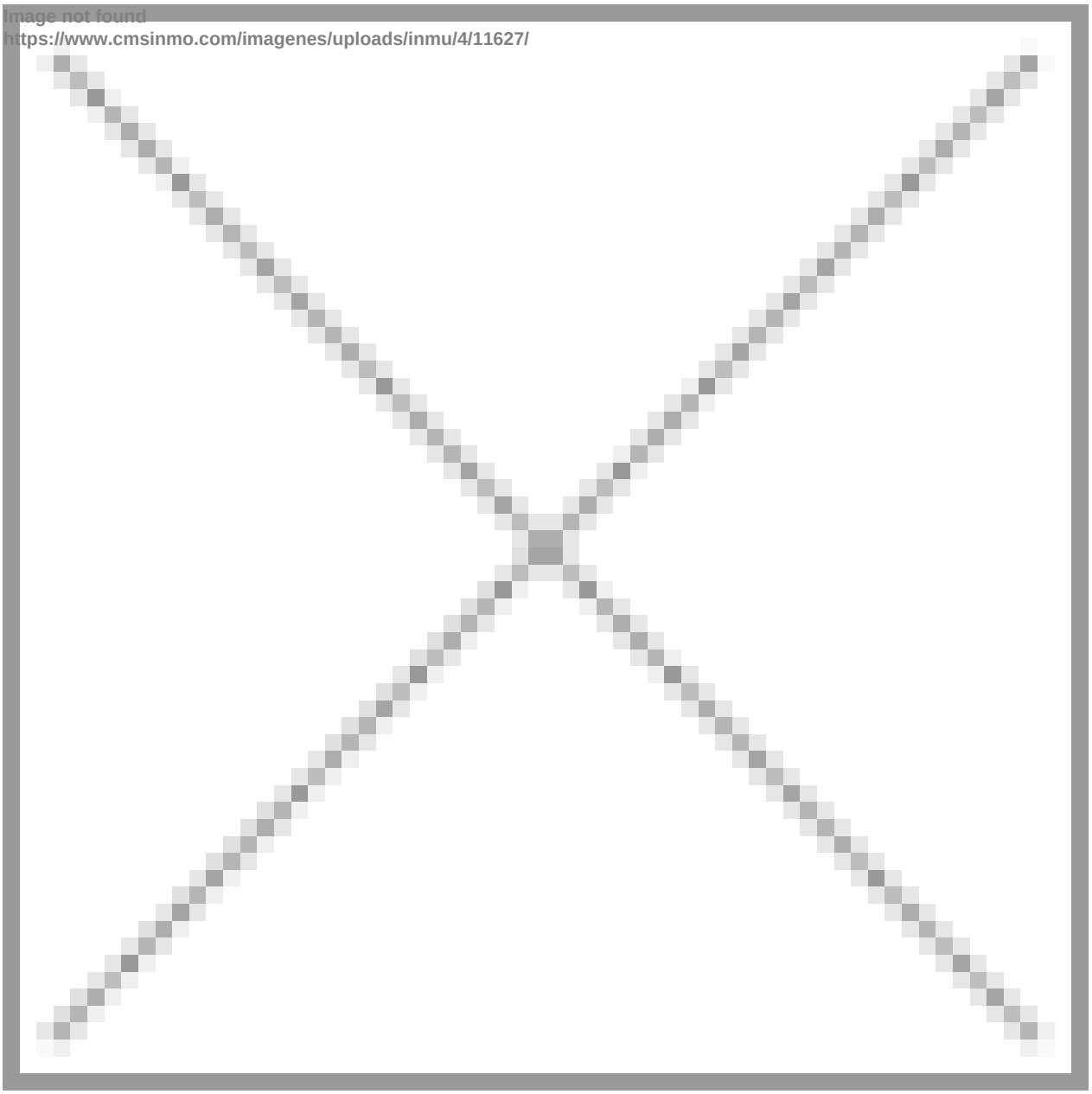
VISTAS

- Panoramico

CALEFACION

- Gas central

PROPERTY GALLERY



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"