



REF: # 11542

CALPE/MORAIRA



INFO	
PRECIO:	1.775.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	5
Baños:	5
Construidos ( m2 ):	598
Parcela ( m2 ):	1.740
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

En venta en Moraira, El Portet es una lujosa villa situada en una serena zona residencial. Se encuentra a sólo 1,2 km (14 minutos a pie) de la exclusiva playa de El Portet y a 1,6 km del centro de Moraira, que ofrece una amplia gama de servicios, un magnífico Club Náutico e impresionantes playas. Esta moderna villa de estilo mediterráneo goza de magníficas vistas al mar y al Peñón de Ifach, máxima privacidad y sol todo el día gracias a su orientación sur. Situada en una parcela esquinera de 1.740 m<sup>2</sup>, esta villa tiene una superficie total construida de 620 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas y un semisótano. A la planta principal se accede a través de un fantástico patio interior de 40 m<sup>2</sup> y cuenta con tres dormitorios (20 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>), dos baños en suite, un lavadero de 10 m<sup>2</sup>, una cocina de 30 m<sup>2</sup> con isla y acceso directo al exterior, un comedor de 35 m<sup>2</sup> y un salón de 60 m<sup>2</sup> (con chimenea) que se funde con un bar (lounge) de 10 m<sup>2</sup>. Además, hay una zona diáfana de 30 m<sup>2</sup> que actualmente se utiliza como vestidor pero que podría funcionar como sala de TV o salón auxiliar. Las plantas superior e inferior son accesibles por escaleras interiores. En la planta

superior hay un dormitorio de 20 m2 con baño en suite, que da acceso a una sala chill-out de 30 m2 (actualmente sala de música equipada con cocina auxiliar), con una terraza de 35 m2 y una terraza de 30 m2 (con toldos automáticos). En la planta baja, hay un dormitorio de 25 m2 con baño en suite, una sala polivalente de 80 m2 actualmente destinada a gimnasio, zona de billar, spa, piscina cubierta climatizada (actualmente sin uso) y sauna. La sala polivalente conecta con un impresionante porche de 40 m2 que se funde con la terraza exterior de 120 m2 (+ amplias zonas de césped), donde hay una piscina rectangular de agua salada de 13x6 metros y una cocina de verano con barbacoa de 20 m2 perfectamente equipada y un aseo exterior. Esta propiedad destaca por su bonita decoración, luminosidad y amplitud. Está equipada con calefacción central y aire acondicionado (8 splits, frío y calor). También dispone de un impresionante garaje de 70 m2 con capacidad para varios vehículos, con acceso directo al interior de la vivienda, y amplias zonas de aparcamiento exterior para varios vehículos (+4). El jardín es precioso y proporciona la máxima privacidad a esta residencia. Además, está equipado con un sistema de riego automático. Sin duda, se trata de una propiedad única en muchos aspectos. Translated with DeepL

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico
- Vistas al mar

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## CALEFACION

- Gas central

PROPERTY GALLERY





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**