



REF: # 11461

ALICANTE (ALICANTE CITY CENTRE)



INFO	
PRECIO:	458.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Alicante (Alicante City Centre)
HABITACIONES:	4
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	128
Parcela ( m2 ):	-
Terraza ( m2 ):	8
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

### APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA EN ALICANTE CIUDAD

Residencial de nueva construcción situado cerca del puerto de Alicante, a poca distancia del mar y del centro de la ciudad. Este residencial ofrece apartamentos de 3 o 4 dormitorios para que cada uno disfrute de su propio espacio. Para que disfrutes del máximo confort en tu nuevo hogar, la vivienda estará dotada de una completa instalación de climatización frío-calor por conductos con impulsión en salón y dormitorios. Los ascensores con acceso desde el garaje a todas las plantas del residencial. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotadas de alarma y servicio telefónico de emergencia. El residencial incluye garaje comunitario, trasteros, gimnasio y exclusiva piscina infinity exterior situada en la azotea del edificio. Desde las alturas disfrutarás de un agradable baño mientras

contemplas unas increíbles vistas sobre el mar y el skyline alicantino. Pisos ubicados en un lugar privilegiado, rodeados de colegios y parques, con excelentes comunicaciones y servicios que te harán la vida mucho más cómoda. Situada en plena Costa Blanca, Alicante es uno de los destinos turísticos más importantes de la costa levantina española. Los numerosos campos de golf, junto con las tranquilas aguas del mar Mediterráneo, son parte del atractivo de esta bella ciudad portuaria, que se asienta a los pies del Castillo de Santa Bárbara, testigo mudo de las numerosas civilizaciones que aquí se asentaron. El litoral es, sin duda, el lugar de recreo favorito de los alicantinos. El paseo de la Explanada de España, situado frente al puerto, es un animado bulevar salpicado de terrazas y terrazas.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## ESTILO

- Moderno
- Contemporaneo

## VISTAS

- Panoramico

PROPERTY GALLERY



















### Planta 2ª. Esc 2. Pta A

**Superficies:** Vivienda 4d

Superficie útil interior	98,12m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	8,86m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	111,41m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZOC	128,95m <sup>2</sup>

OPCIÓN COCINA ABIERTA

OPCIÓN COCINA CERRADA

A

CERTIFICACIÓN POR TRANSPARE

V03

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"