



REF: # 11345

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)



INFO

PRECIO:	372.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
HABITACIONES:	2
Baños:	1
Construidos (m2):	80
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	19
Años:	
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN PLAYA FLAMENCA
Apartamentos de obra nueva en Playa Flamenca, a 350m del Centro Comercial Zenia Boulevard y a 600m de la playa. Preciosos apartamentos junto al mar en un complejo residencial con amplias zonas comunes que incluyen parques, piscinas, gimnasio, sauna y senderos peatonales. El residencial dispone de apartamentos de 2 y 3 dormitorios (con 1 o 2 baños) con aire acondicionado por conductos y suelo radiante en los baños. Jardín privado y amplios porches en la planta baja; luminosas y espaciosas terrazas en las plantas intermedias y magníficos solariums privados para la tercera y última planta. Todo ello con plaza de garaje incluida en el precio. Residencial que goza de una situación excepcional junto a la playa Flamenca, centros comerciales y una excelente conexión con la autopista AP-7. La oportunidad de vivir cerca del mar en un entorno idílico, diseñado para ofrecer un estilo de vida sostenible y saludable, que rezuma espacios abiertos, zonas verdes y armonía arquitectónica. Su diseño incluye fachadas con jardineras, grandes maceteros, pórticos de piedra que completan un recorrido

paisajístico repleto de flora autóctona en el que no faltan un lago, fuentes, una piscina con zona chill out lounge integrada, jacuzzis y una zona acuática de juegos infantiles. Un gimnasio acristalado con vistas panorámicas al lago, una sala de ejercicios y una sauna finlandesa completan la extensa lista de servicios. Playa Flamenca es una tranquila urbanización residencial junto a la playa, situada a 40 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y a 15 minutos en coche de la bulliciosa ciudad de Torrevieja.



ESTILO • Moderno • Contemporaneo	VISTAS • Panoramico	AIRE ACONDICIONADO • Central	DISTANCIA A : Playa : 500 m Aeropuerto: 70 Km Ciudad : 5 Km
AMUEBLADO • Sin amueblar	PARKING NO. DE COCHES : 1	AREAS • Sauna • Baño en dormitorio • Gimnasio	SUELO • Azulejos • Piedra
COCINA • Cocina abierta • Cocina equipada • Granito	JARDÍN Y TERRAZAS • Terraza cubierta • Vallado • Muros de piedra • Puerta electrica • Jardín comunitario	CALEFACION • Calefacion electrica	EXTRA • Armarios empotrados • Alarma • Puerta de seguridad • Doble cristal • Videocamara en puerta • Ascensor







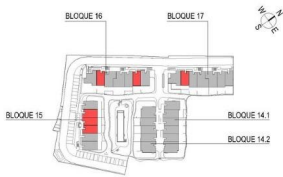






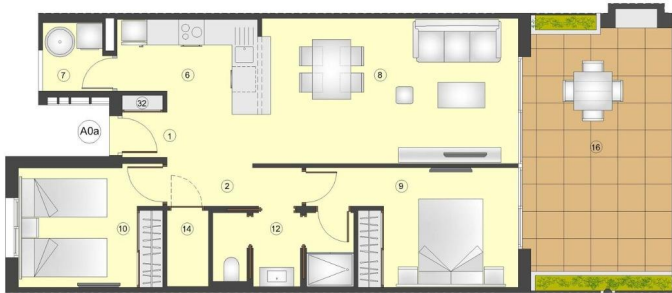


NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTA: The Porch and Jardineras may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTA: Le Porche et jardinères peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



	A0b	A0c	A0d
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
TOTAL SUP. ÚTILES	64.79 m2	64.79 m2	64.79 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	75.94 m2	75.94 m2	75.94 m2
14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	19.05 m2	18.83 m2	19.24 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DISCUBERTA	2.44 m2	2.42 m2	2.44 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	97.45 m2	97.17 m2	97.58 m2

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE
1	VESTIBULO / HALL / ENTREE	2.88 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	3.94 m2
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6.84 m2
4	GALERIA / GALLERY / GALLERIE	2.48 m2
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	21.51 m2
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11.53 m2
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9.48 m2
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5.31 m2
9	TRASTERO / STOREROOM / CLOSET	1.23 m2
10	ZAFATERO / BIDE LOCKER / PLACARD / CHAUSSEURES	6.38 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		64.79 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		75.94 m2
14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE		21.83 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		97.78 m2
SUP. JARDIN desde terraza / GARDEN AREA from terrace / SURF. JARDIN de -- à		11.23 m2



TIPO/TYPE A0a

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Baja
Appartement, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Ground Floor
Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Rez-de-chaussée

0 1 m 3 m 5 m

Enero/January/Janvier 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"