



REF: # 11339

ORIHUELA COSTA



INFO	
PRECIO:	333.000 €
TIPO:	Penthouse
CIUDAD:	Orihuela Costa
HABITACIONES:	2
Baños:	1
Construidos ( m2 ):	76
Parcela ( m2 ):	-
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN PLAYA FLAMENCA  
Apartamentos de obra nueva en Playa Flamenca, a 350m del Centro Comercial Zenia Boulevard y a 600m de la playa. Preciosos apartamentos junto al mar en un complejo residencial con amplias zonas comunes que incluyen parques, piscinas, gimnasio, sauna y senderos peatonales. El residencial dispone de apartamentos de 2 y 3 dormitorios (con 1 o 2 baños) con aire acondicionado por conductos y suelo radiante en los baños. Jardín privado y amplios porches en la planta baja; luminosas y espaciosas terrazas en las plantas intermedias y magníficos solariums privados para la tercera y última planta. Todo ello con plaza de garaje incluida en el precio. Residencial que goza de una situación excepcional junto a la playa Flamenca, centros comerciales y una excelente conexión con la autopista AP-7. La oportunidad de vivir cerca del mar en un entorno idílico, diseñado para ofrecer un estilo de vida sostenible y saludable, que rezuma espacios abiertos, zonas verdes y armonía arquitectónica. Su diseño incluye fachadas con jardineras, grandes maceteros, pórticos de piedra que completan un recorrido

paisajístico repleto de flora autóctona en el que no faltan un lago, fuentes, una piscina con zona chill out lounge integrada, jacuzzis y una zona acuática de juegos infantiles. Un gimnasio acristalado con vistas panorámicas al lago, una sala de ejercicios y una sauna finlandesa completan la extensa lista de servicios. Playa Flamenca es una tranquila urbanización residencial junto a la playa, situada a 40 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y a 15 minutos en coche de la bulliciosa ciudad de Torrevieja.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico

PROPERTY GALLERY

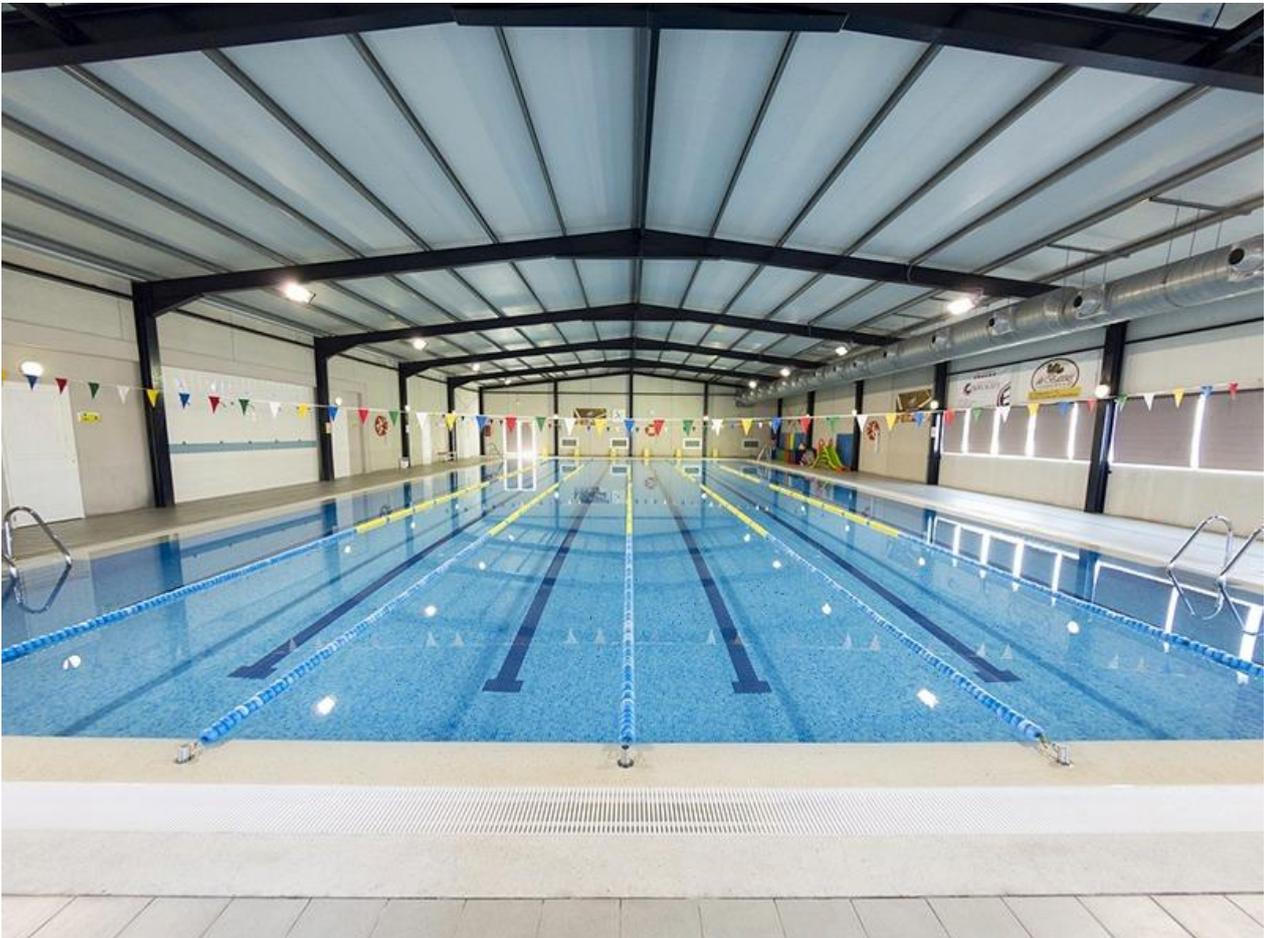








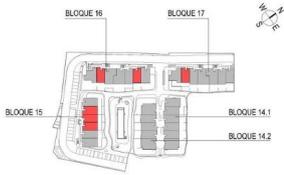








NOTA: La Terraza y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
 NOTE: The Terrace and jardinerías may vary depending on the location of the house. See top view plans.  
 NOTE: Le Terrasse et jardinières peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



	A3b	A3c	A3d
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
TOTAL SUP. ÚTILES	64.79 m <sup>2</sup>	64.79 m <sup>2</sup>	64.79 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	75.94 m <sup>2</sup>	75.94 m <sup>2</sup>	75.94 m <sup>2</sup>
20 SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	64.13 m <sup>2</sup>	64.13 m <sup>2</sup>	64.13 m <sup>2</sup>
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	18.99 m <sup>2</sup>	18.99 m <sup>2</sup>	18.99 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	159.08 m <sup>2</sup>	159.08 m <sup>2</sup>	159.08 m <sup>2</sup>

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE	A3a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE		2.86 m <sup>2</sup>
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION		3.84 m <sup>2</sup>
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE		6.88 m <sup>2</sup>
4	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE		2.48 m <sup>2</sup>
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER		21.21 m <sup>2</sup>
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		11.53 m <sup>2</sup>
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9.48 m <sup>2</sup>
8	BANÍO / BATHROOM / SALLE DE BAINS		5.31 m <sup>2</sup>
9	TRASTERO / STOREROOM / CAVE		1.72 m <sup>2</sup>
10	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD A CHAUSSURES		0.38 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			64.79 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			75.94 m <sup>2</sup>
20	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE		18.99 m <sup>2</sup>
22	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM		64.13 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			159.08 m <sup>2</sup>



TIPO/TYPE **A3a**

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Tercera + Solarium  
 Apartment, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Third Floor + Solarium  
 Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Troisième étage + Solarium



Enero/January/Janvier 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et amueblement indicatifs, sans valeur contractuelle.



- 81 PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA / PISCINE CLIMATISÉE POUR ADULTES / HEATED ADULT'S POOL
- 82 PISCINA ADULTOS FRÍAS / PISCINE POUR ADULTES NON CHAUFFÉE
- 83 GYMNASIO / GYM
- 84 ZONA DE TUMBADAS / ZONE DE CHAIRS / LUNGS / BUNNED
- 85 JARDINES INFANTILES / JEUX D'ENFANTS / CHILDREN'S PLAY AREA
- 86 PISCINA INFANTIL / PISCINE D'ENFANTS / CHILDREN'S POOL
- 87 ENTRADA / ENTRÉE / ENTRANCE
- 88 ENTRADA APARCAMIENTO / ENTRÉE DE PARKING / PARKING ENTRANCE
- 89 ZONA VERDE PÚBLICA / ESPACE VERT PUBLIC / PUBLIC GREEN AREA
- 90 BANCOS / BENCHES / BENCHES
- 91 JARDINES CLIMATIZADAS / JARDINS CHAUFFÉS / HEATED WARM POOLS
- 92 PASADIZO / COLLECTIVE STAIRS
- 93 APARCAMIENTO BICIS / BICYCLE PARKING / PARKING A VÉLOS
- 94 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 95 BARRERAS / BARRÈRES / BARRIERS
- 96 BARRERAS / BARRÈRES / BARRIERS
- 97 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 98 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 99 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 100 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 101 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 102 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 103 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 104 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 105 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 106 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 107 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 108 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 109 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 110 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 111 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 112 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 113 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 114 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 115 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 116 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 117 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 118 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 119 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 120 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 121 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 122 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 123 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 124 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 125 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 126 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 127 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 128 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 129 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 130 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 131 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 132 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 133 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 134 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 135 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 136 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 137 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 138 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 139 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 140 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 141 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 142 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 143 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 144 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 145 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 146 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 147 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 148 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 149 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 150 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 151 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 152 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 153 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 154 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 155 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 156 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 157 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 158 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 159 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 160 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 161 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 162 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 163 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 164 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 165 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 166 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 167 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 168 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 169 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 170 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 171 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 172 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 173 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 174 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 175 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 176 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 177 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 178 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 179 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 180 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 181 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 182 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 183 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 184 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 185 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 186 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 187 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 188 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 189 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 190 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 191 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 192 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 193 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 194 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 195 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 196 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 197 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 198 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 199 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 200 CERCADO / BARRERA / FENCE

MASTER PLAN



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et amueblement indicatifs, sans valeur contractuelle.



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***