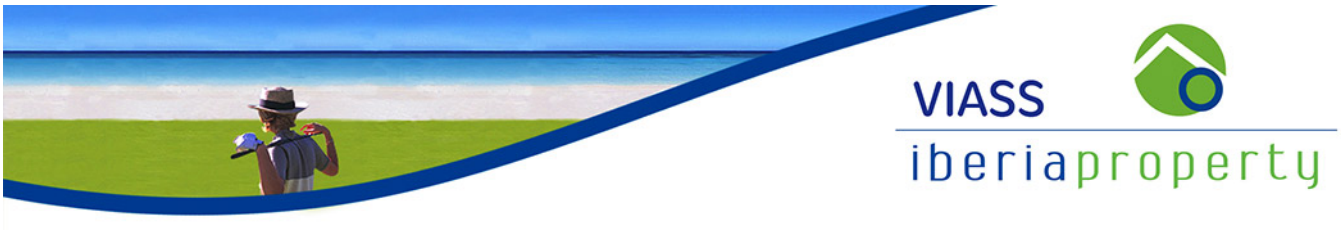



**REF: # 11338** **ORIHUELA COSTA**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRECIO:** | 513.000 € |
| **TIPO:** | Penthouse |
| **CIUDAD:** | Orihuela Costa |
| **HABITACIONES:** | 3 |
| **Baños:** | 2 |
| **Construidos ( m2 ):** | 100 |
| **Parcela ( m2 ):** | - |
| **Terraza ( m2 ):** | - |
| **Años:** | - |
| **Planta:** | - |
| **MENSAJE** | - |

## DESCRIPCION

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN PLAYA FLAMENCA
Apartamentos de obra nueva en Playa Flamenca, a 350m del Centro Comercial Zenia Boulevard y a 600m de la playa. Preciosos apartamentos junto al mar en un complejo residencial con amplias zonas comunes que incluyen parques, piscinas, gimnasio, sauna y senderos peatonales. El residencial dispone de apartamentos de 2 y 3 dormitorios (con 1 o 2 baños) con aire acondicionado por conductos y suelo radiante en los baños. Jardín privado y amplios porches en la planta baja; luminosas y espaciosas terrazas en las plantas intermedias y magníficos solariums privados para la tercera y última planta. Todo ello con plaza de garaje incluida en el precio. Residencial que goza de una situación excepcional junto a la playa Flamenca, centros comerciales y una excelente conexión con la autopista AP-7. La oportunidad de vivir cerca del mar en un entorno idílico, diseñado para ofrecer un estilo de vida sostenible y saludable, que rezuma espacios abiertos, zonas verdes y armonía arquitectónica. Su diseño incluye fachadas con jardineras, grandes maceteros, pórticos de piedra que completan un recorrido paisajístico repleto de flora autóctona en el que no faltan un lago,

fuentes, una piscina con zona chill out lounge integrada, jacuzzis y una zona acuática de juegos infantiles. Un gimnasio acristalado con vistas panorámicas al lago, una sala de ejercicios y una sauna finlandesa completan la extensa lista de servicios. Playa Flamenca es una tranquila urbanización residencial junto a la playa, situada a 40 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y a 15 minutos en coche de la bulliciosa ciudad de Torrevieja.

**CERTIFICADO ENERGETICO**

## VISTAS

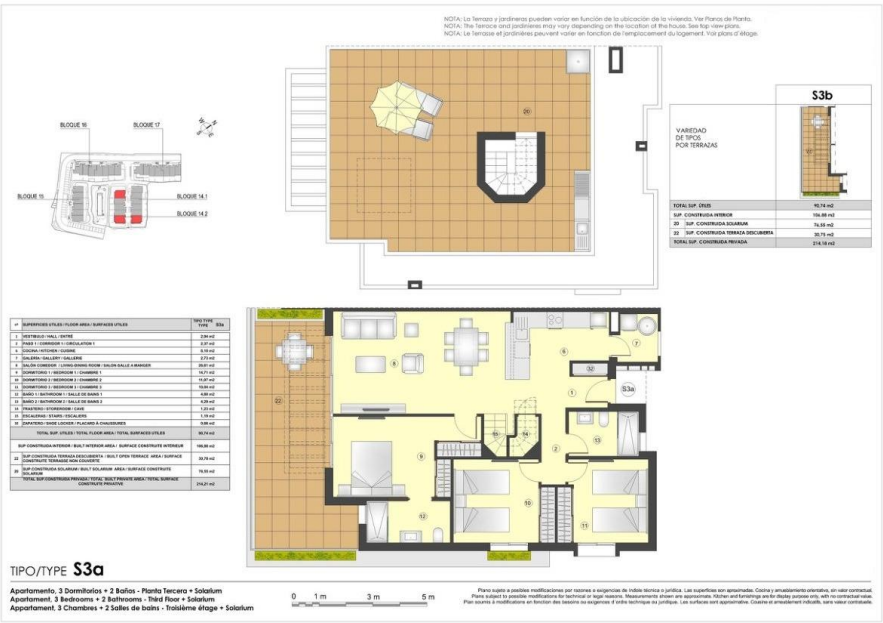
- Panoramico

## PROPERTY GALLERY

NEW YORK

WILLIAM MORRIS
ROBERT STILIN

## 3 Bedrooms Apartment With Solarium S3b Floor




| nº | SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES | TIPO TYPE S3a |
|---|---|---|
| 1 | VESTÍBULO / HALL / ENTRE | 2,94 m2 |
| 2 | PASO 1 - CORREDOR 1 / CIRCULATION 1 | 2,37 m2 |
| 3 | COCINA / KITCHEN / CUISINE | 8,10 m2 |
| 4 | SOLÁRIA / GALLERY / GALLERIE | 2,73 m2 |
| 5 | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER | 29,01 m2 |
| 6 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1 | 14,71 m2 |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2 | 15,87 m2 |
| 11 | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3 | 10,90 m2 |
| 12 | BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1 | 4,86 m2 |
| 13 | BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2 | 4,26 m2 |
| 14 | TRASTERO / STOREROOM / CAVE | 1,20 m2 |
| 15 | ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS | 1,19 m2 |
| 16 | ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD A CHAUSSURES | 0,80 m2 |
| | TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES | 90,74 m2 |
| | SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR | 106,88 m2 |
| 22 | SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE | 30,75 m2 |
| 20 | SUP CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM | 76,55 m2 |
| | TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE | 214,21 m2 |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***