



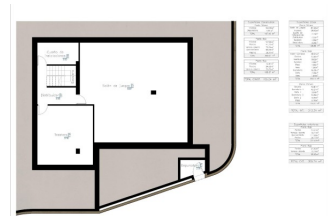
REF: # 11204

LA MARINA



INFO

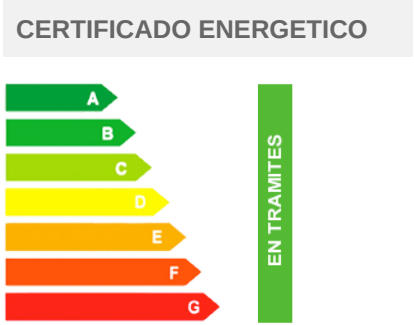
PRECIO:	1.325.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Marina
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos (m2):	356
Parcela (m2):	1.040
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR EN BENISSA Proyecto de Obra Nueva en la costa de Benissa situado muy cerca de la preciosa playa de La Fustera y de comercios, restaurantes y servicios, todo ello a menos de 300m aproximadamente. Villa de nueva construcción de diseño exclusivo y moderno con arquitectura funcional creando espacios prácticos y estéticamente agradables, se distribuye en 3 plantas que se levantan sobre una parcela de 1.040m2 con vistas al mar, La villa dispone de tres 3 (2 de ellos en suite), 3 baños completos, un aseo de invitados y un aseo exterior, una cocina con isla y un salón-comedor de concepto abierto creando una estancia única y diáfana. También un gran lavadero y sala polivalente. Existe la posibilidad de crear un cuarto dormitorio en suite en la planta sótano Moderna cocina con puertas laminadas o lacadas, cajones de cierre suave, bancada de porcelana, incluye espacio entre la bancada y armarios altos. Electrodomésticos incluidos: horno, micro, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico y

lavavajillas marca Bosch o similar. En el exterior se encuentra la piscina de 40m2 rodeada de una gran terraza y jardines de diseño de bajo mantenimiento con riego automático. Además, la villa también cuenta con un amplio aparcamiento de hormigón estampado, cubierto por un toldo de lona de alta calidad. Benissa se encuentra en el extremo norte de la Costa Blanca, justo al lado de la autopista A-7; el viaje desde y hacia el aeropuerto de Alicante dura poco más de una hora. La ciudad es pequeña, pero encantadora con su arquitectura medieval y sus encantadoras plazas. Aunque está a sólo 5 km del mar - a vuelo de pájaro, las playas más cercanas por carretera están a unos 11 km de distancia y las ciudades costeras de Calpe (al sur) y Moraira (al noreste) están a unos 12 km de distancia. Las vistas del Mediterráneo, el clima, la naturaleza salvaje, la calidad de la luz, la arquitectura de los pueblos, Benissa le seducirá. El aeropuerto de Alicante se encuentra a 1 hora.



VISTAS

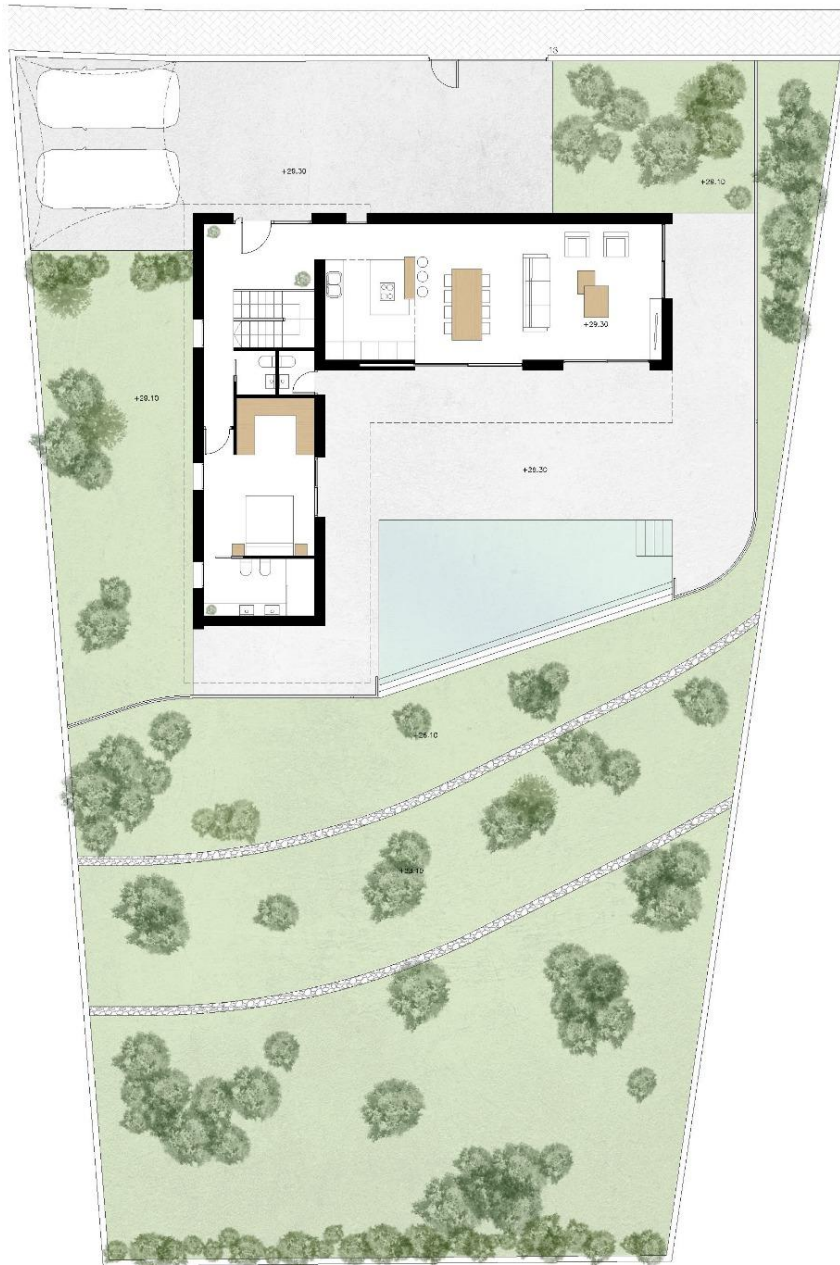
- Panoramico

JARDÍN Y TERRAZAS

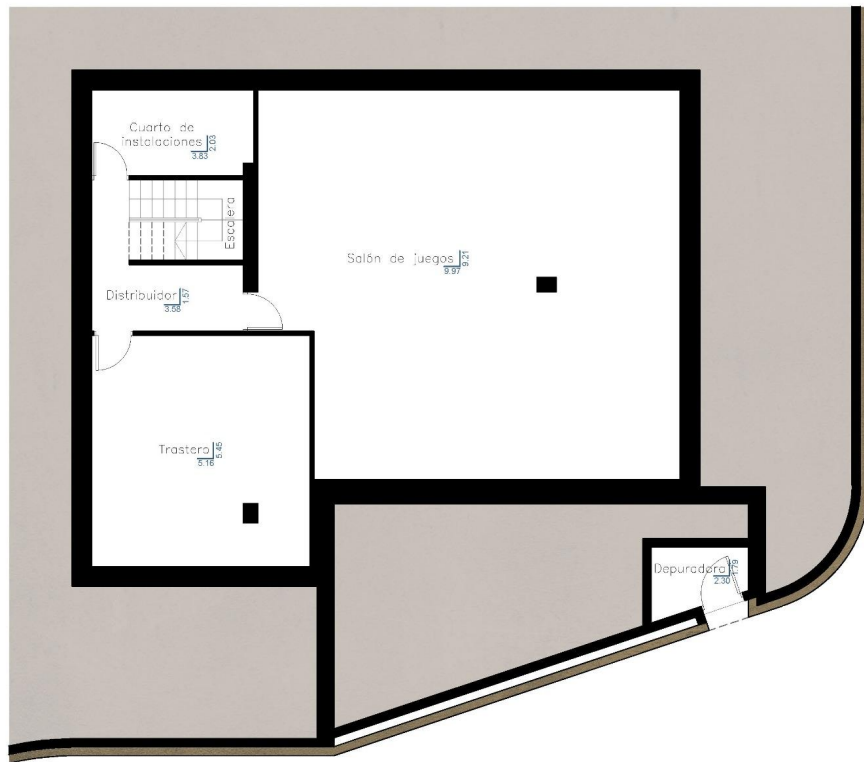
- Jardín privado







Damianco



Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	162.09m²
Depuradora	4.81m²
TOTAL	167.90 m²
Planta Baja	
Vivienda	121.82m²
Porche	41.71m²
terrace abierta	72.14m²
aparcamiento	98.09m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	368.87 m²
Planta Baja	
Vivienda	72.87m²
Porche	24.02m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	167.59 m²
TOTAL CONST.	
	705.04 m²

Superficies Cálida	
Planta Sótano	
Salón de juegos	87.33m²
Trastero	28.03m²
Cuarto de instalaciones	7.74m²
Distribuidor	7.52m²
Escalera	4.96m²
Depuradora	2.29m²
TOTAL	138.89 m²

Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01m²
Cocina	13.85m²
Vestíbulo	10.31m²
Escalera	4.96m²
Paseo	4.66m²
Ases	1.99m²
Dormitorio	18.36m²
Baño	7.08m²
Ases	1.81m²
TOTAL	99.11 m²

Planta Primera	
Estudio	10.87m²
Dormitorio 1	10.31m²
Sala 1	3.94m²
Dormitorio 2	13.54m²
Baño 2	6.88m²
Paseo	5.78m²
TOTAL	75.37 m²

TOTAL INT. 313.34 m²

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57m²
terrace abierta	22.77m²
aparcamiento	111.65m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	221.61m²

Planta Baja	
Porche	24.03m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	94.73m²

TOTAL EXT. 359.74 m²



Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	162.09m²
Depuradora	4.81m²
TOTAL	167.90 m²
Planta Baja	
Vivienda	121.82m²
Porche	41.71m²
terrace abierta	72.14m²
aparcamiento	98.09m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	368.87 m²
Planta Baja	
Vivienda	72.87m²
Porche	24.02m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	167.59 m²
TOTAL CONST.	
	705.04 m²

Superficies Cálida	
Planta Sótano	
Salón de juegos	87.33m²
Trastero	28.03m²
Cuarto de instalaciones	7.74m²
Distribuidor	7.52m²
Escalera	4.96m²
Depuradora	2.29m²
TOTAL	138.89 m²

Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01m²
Cocina	13.85m²
Vestíbulo	10.31m²
Escalera	4.96m²
Paseo	4.66m²
Ases	1.99m²
Dormitorio	18.36m²
Baño	7.08m²
Ases	1.81m²
TOTAL	99.11 m²

Planta Primera	
Estudio	10.87m²
Dormitorio 1	10.31m²
Sala 1	3.94m²
Dormitorio 2	13.54m²
Baño 2	6.88m²
Paseo	5.78m²
TOTAL	75.37 m²

TOTAL INT. 313.34 m²

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57m²
terrace abierta	22.77m²
aparcamiento	111.65m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	221.61m²

Planta Baja	
Porche	24.03m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	94.73m²

TOTAL EXT. 359.74 m²



Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	187.09 m ²
Deposición	4.91 m ²
TOTAL	192.00 m ²

Planta Baja	
Vivienda	121.82 m ²
Porche	41.31 m ²
Terraza abierta	72.11 m ²
Aparcamiento	68.09 m ²
Paseo	35.11 m ²
TOTAL	338.44 m ²

Planta Baja	
Vivienda	73.87 m ²
Porche	24.00 m ²
Terraza abierta	70.77 m ²
TOTAL	168.64 m ²

TOTAL CONST. 705.04 m²

Superficies Cálidas	
Planta Sótano	
Salón de Jueces	87.03 m ²
Tratado	28.03 m ²
Cuarto de Presidencia	7.74 m ²
Distribuidor	7.52 m ²
Entrada	4.86 m ²
Deposición	3.29 m ²
TOTAL	138.49 m ²

Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01 m ²
Cocina	13.85 m ²
Vestíbulo	8.47 m ²
Escalera	4.86 m ²
Paseo	4.86 m ²
Asa	1.95 m ²
Dormitorio	18.26 m ²
Baño	7.02 m ²
Asa	1.81 m ²
TOTAL	99.11 m ²

Planta Primera	
Estudio	10.87 m ²
Dormitorio 1	10.37 m ²
Baño 1	3.84 m ²
Dormitorio 2	13.54 m ²
Baño 2	6.08 m ²
Paseo	9.78 m ²
TOTAL	75.37 m ²

TOTAL INT. 313.34 m²

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57 m ²
Terraza abierta	72.77 m ²
Aparcamiento	111.86 m ²
Paseo	35.11 m ²
TOTAL	263.31 m ²

Planta Baja	
Porche	24.00 m ²
Terraza abierta	70.77 m ²
TOTAL	94.77 m ²

TOTAL EXT. 358.04 m²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"