



REF: # 11192

OLIVA



INFO

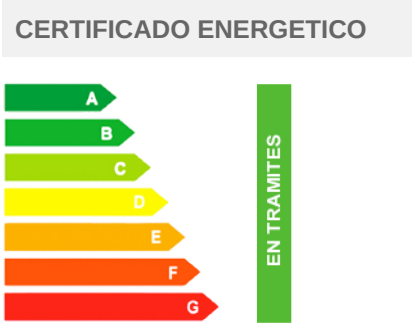
PRECIO:	2.250.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Oliva
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos (m2):	450
Parcela (m2):	424
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Construcción de 10 pareados en primera línea de playa en Muchavista. Su ubicación exclusiva en primera línea de la playa de San Juan-Muchavista hace que sea de las contadas parcelas en las que se puede presumir del privilegio de vivir cara a cara con el mar Mediterráneo. Su diseño contemporáneo volcado hacia la bahía, la alta calidad de los materiales seleccionados y la singularidad de los elementos que incluye la convierten en única. Su enclave en un área completamente consolidada la dota de todos los servicios necesarios. Acceso rápido a transporte público, colegios, hospitales, ocio, compras, golf, aeropuerto, etc... Se trata, por tanto, de un proyecto exclusivo de alto standing en el que todas las viviendas se sitúan en rigurosa primera línea de mar. Se encuentra posicionada en uno de los vértices del paseo marítimo y con una orientación sur que permite disfrutar de una vista completa de la bahía. Cuenta con acceso inmediato a todos los servicios propios de una de las mejores playas con Bandera Azul integrada plenamente en el área metropolitana: Deportivo: Windsurf, paddle surf, vela, canoa, vóley-playa, campos de golf... Ocio: Restaurantes, chiringuitos, comercios, centros comerciales, clubs náuticos... Hospitalario: Varios ambulatorios y hospitales a menos de 5 min. Transporte: Línea de tranvía (TRAM),

bus y acceso a las principales vías de comunicación. Aeropuerto: Su estratégica localización permite llegar al aeropuerto internacional Alicante-Elche en menos de 20 min. Educativo: Amplia y diversa oferta educativa en sus inmediaciones. Todo ello nos permite vivir en un entorno paradisíaco en el que se puede disfrutar de todos los servicios de una gran ciudad como Alicante y de los matices y la tranquilidad de una villa turística y tradicional como El Campello.



VISTAS

- Panoramico

JARDÍN Y TERRAZAS

- Jardín privado

EXTRA

- Jacuzzi exterior

PROPERTY GALLERY















Avance de Obra Enero 2021

Con la participación de:  **Santander**



FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por razones administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.



VIVIENDA 02
Planta General - Parcelario
HOUSE 02
Ground floor - P&A



FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por razones administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.



VIVIENDA 02
Planta General - Aparcamiento
HOUSE 02
Lower Ground floor - Garage



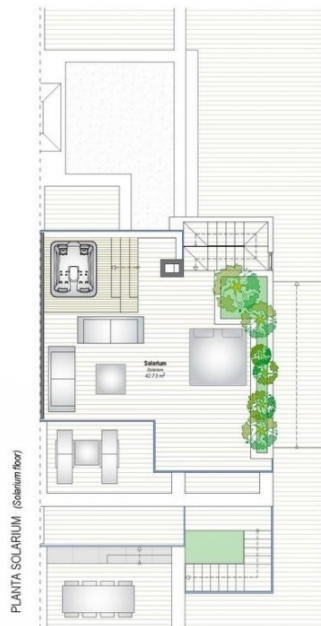
FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.



0m 1m 2m 3m 4m 5m



VIVIENDA 02
Planta Sótano - Planta Baja - Planta Primera
HOUSE 02
Lower Ground floor - Ground floor - 1st floor



FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.



0m 1m 2m 3m 4m 5m



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (TOTAL BUILT AREA)		524.30 m²
Sótano (Lower)		141.89 m²
Planta Sótano (Lower ground floor)		141.89 m²
Garage (private) (Private garage)		62.40 m²
P.P. Zona común (garaje) (Garage common area)		7.05 m²
Trastero (Storage room)		12.79 m²
Subsidiaria (Storage and parking)		7.22 m²
Vivienda (House)		292.41 m²
Planta Sótano (Lower ground floor)		71.40 m²
Planta Baja (Ground floor)		93.85 m²
Planta 1ª (1st floor)		45.85 m²
Planta 2ª (2nd floor)		45.28 m²
Elementos descubiertos (Covered elements)		102.83 m²
Patio, terraza y escaleras ext. (Patio, terrace and outdoor staircase)		92.83 m²
Patio (private) (Private patio)		14.72 m²
Patio común (Common patio)		6.81 m²
Terraza (Terrace)		22.22 m²
Escalera exterior (Outdoor staircase)		5.40 m²
Solarium (Solarium)		52.73 m²

SUPERFICIES ÚTILES (FLOOR AREA)		445.05 m²
Sótano (Lower)		147.91 m²
Planta Sótano (Lower ground floor)		147.91 m²
Garage (private) (Private garage)		62.40 m²
P.P. Zona común (garaje) (Garage common area)		7.05 m²
Trastero (Storage room)		12.79 m²
Subsidiaria (Storage and parking)		7.22 m²
Vivienda (House)		297.14 m²
Planta Sótano (Lower ground floor)		65.40 m²
Baño 01 (Bathroom 01)		4.20 m²
Baño 02 (Bathroom 02)		4.20 m²
Cuarto de instalaciones (Plant room)		6.89 m²
Comedor (Dining room)		20.68 m²
Verdadero (Verdadero)		3.20 m²
Paseo (Passage)		7.20 m²
Escalera (Staircase)		5.57 m²
Planta Baja (Ground floor)		79.20 m²
Cocina (Kitchen)		14.34 m²
Salón comedor (Living/Dining room)		44.21 m²
Paseo 001 (Passage 001)		2.52 m²
Baño 03 (Bathroom 03)		4.20 m²
Acceso (Access)		2.53 m²
Paseo (Passage)		6.75 m²
Escalera (Staircase)		5.57 m²
Planta 1ª (1st floor)		39.25 m²
Habitación 01 (Bedroom 01)		12.84 m²
Habitación 02 (Bedroom 02)		12.84 m²
Baño 04 (Bathroom 04)		4.20 m²
Paseo (Passage)		4.04 m²
Escalera (Staircase)		5.57 m²
Planta 2ª (2nd floor)		28.52 m²
Habitación 03 (Bedroom 03)		13.85 m²
Verdadero (Verdadero)		3.20 m²
Baño 04 (Bathroom 04)		7.05 m²
Paseo (Passage)		1.58 m²
Elementos descubiertos (Covered elements)		90.92 m²
Patio, terraza y escaleras ext. (Patio, terrace and outdoor staircase)		90.92 m²
Patio (private) (Private patio)		14.72 m²
Patio común (Common patio)		6.81 m²
Terraza (Terrace)		22.22 m²
Escalera exterior (Outdoor staircase)		4.80 m²
Solarium (Solarium)		42.73 m²

VIVIENDA 02
Planta Segunda - Planta Solarium
HOUSE 02
2nd floor - Solarium floor



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"