



REF: # 10933

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)



INFO

PRECIO:	1.214.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	249
Parcela ( m2 ):	392
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLAS DE OBRA NUEVA EN UN COMPLEJO PRIVADO EN LA PROVINCIA DE MURCIA 14 exclusivas villas de nueva construcción en una parcela privilegiada con vistas al lago en este hermoso nuevo lago y complejo de vida. Hay parcelas disponibles desde 392 m2 hasta 745 m2. Las villas tendrán dos plantas más un sótano de 150 m2 con un atrio. El interior es totalmente personalizable para adaptarse a sus deseos. Las villas tienen 4 dormitorios, 4 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento. Situado en un complejo cerrado privado, con una entrada de acceso principal y seguridad las 24 horas. El complejo está diseñado en torno a una impresionante zona verde de 126.000 m2. Consta de senderos para caminar y montar en bicicleta, instalaciones deportivas, pistas de paddle y tenis, un campo de mini-golf, jardines, parques para perros, zonas de ocio, casa club.... También en la zona central se

encuentra la joya del complejo, un lago artificial de aguas cristalinas de casi 17.000m<sup>2</sup> de superficie acuática, rodeado de playas de arena blanca y palmeras, trayendo un trozo del Caribe a la Región de Murcia. Hay 2 islas en el lago, una de ellas tiene su propio bar, también hay "Chiringuitos de playa" repartidos por el lago. El complejo está estratégicamente situado a menos de 4 km de la playa y de la localidad de Los Alcázares, donde se pueden practicar diversos deportes náuticos, rodeado de varios campos de golf y de la ciudad de Cartagena a menos de 15 minutos en coche y a 22 km del aeropuerto de Murcia, teniendo por tanto una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva a su alcance.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico

## JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Jardín privado

## EXTRA

- Puerta de seguridad

PROPERTY GALLERY











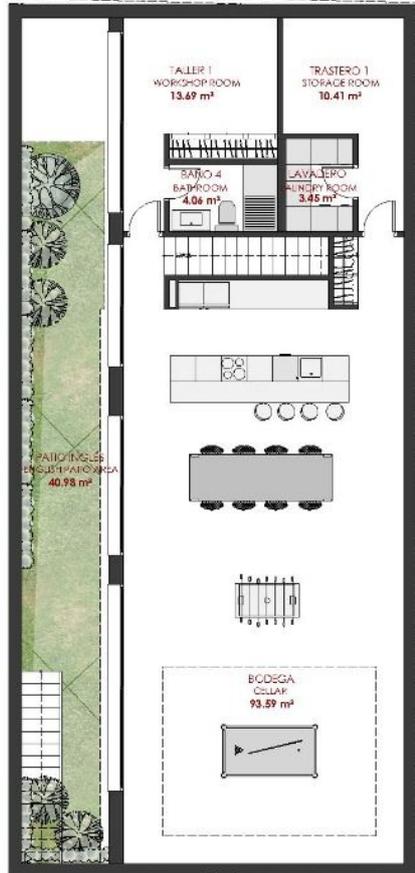












**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

PLANTA BAJA			
	SUPERFICIE PROYECTADA	COMPLETO	SUPERFICIE COMPUTADA
VIVIENDA CERRADA PB	113,50 m <sup>2</sup>	100%	113,50 m <sup>2</sup>
PORCHES PB	17,39 m <sup>2</sup>	50%	8,70 m <sup>2</sup>
		<b>SCT PB</b>	<b>122,20 m<sup>2</sup></b>
PLANTA PRIMERA			
	SUPERFICIE PROYECTADA	COMPLETO	SUPERFICIE COMPUTADA
VIVIENDA CERRADA P1	73,59 m <sup>2</sup>	100%	73,59 m <sup>2</sup>
PÉRCOLAS	6,97 m <sup>2</sup>	50%	3,49 m <sup>2</sup>
		<b>SCT P1</b>	<b>77,08 m<sup>2</sup></b>

<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE S/R</b>	<b>199,27 m<sup>2</sup></b>
---	-----------------------------

<b>SUPERFICIE SÓTANO B/R</b>	<b>150,07 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-----------------------------

VIVIENDA TIPO PLANTA SÓTANO

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**