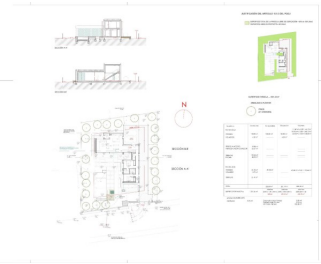
REF: # 10882 JAVEA

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRECIO:** | 1.150.000 € |
| **TIPO:** | Villa |
| **CIUDAD:** | Javea |
| **HABITACIONES:** | 3 |
| **Baños:** | 3 |
| **Construidos ( m2 ):** | 200 |
| **Parcela ( m2 ):** | 1.001 |
| **Terraza ( m2 ):** | - |
| **Años:** | - |
| **Planta:** | - |
| **MENSAJE** | - |



## DESCRIPCION

VILLA MODERNA DE OBRA NUEVA EN JAVEA Villa moderna de nueva construcción en una zona tranquila de Jávea. Este bonito proyecto de acabados en piedra, consta de 2 plantas que se comunican con una moderna escalera interior. La planta baja tiene 2 dormitorios con baños en-suite, una cocina, un salón-comedor, un lavadero y un aseo. La cocina está totalmente equipada y está abierta al salón. Unas puertas correderas de cristal dan acceso directo a una gran terraza y a la piscina. En la planta superior hay otro dormitorio con baño. La casa tiene aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. Tiene una puerta de entrada automática con una entrada peatonal independiente. Al mismo nivel que la casa principal se encuentra la piscina. Incluye jardín a personalizar por el cliente. Jávea (Xabia) es una localidad alicantina perteneciente a la Comunidad Valenciana. Situada en la Costa Blanca, dista 92 km de Alicante y 105 km de Valencia. Situada entre dos cabos (La Nao y San Antonio) está bañada por las aguas del mar Mediterráneo y resguardada de los vientos continentales por la barrera montañosa del Montgó. Posee, por tanto, un paisaje de contrastes: costa, montaña e

interior de huertas y viñedos. Jávea ha sido una población tradicionalmente dedicada al comercio y la pesca, pero la variedad de paisajes que ofrece, junto con su clima suave durante todo el año y su cuidada planificación urbanística la han convertido en uno de los puntos turísticos más importantes de la Comunidad Valenciana, todo ello sin perder el encanto de los pueblos pesqueros del Mediterráneo. Javea (Xabia) se encuentra a 92 km de Alicante.

**CERTIFICADO ENERGETICO**

## VISTAS

- Panoramico

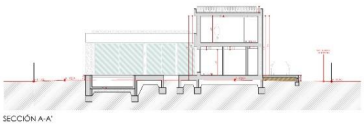
## JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Jardín privado

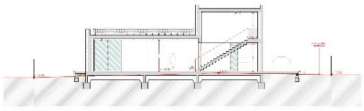
## EXTRA

- Puerta de seguridad

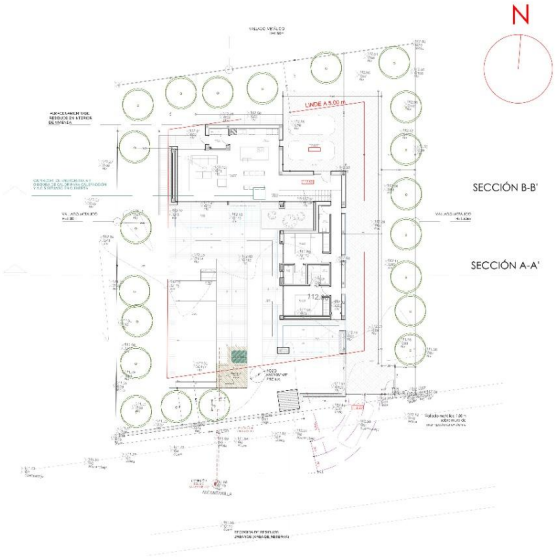
## PROPERTY GALLERY



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'




JUSTIFICACIÓN DEL ARTICULO 10.5.3 DEL PGOU

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA LIBRE DE EDIFICACIÓN > 50% de 1001,34m2
SUPERFICIE LIBRE EN PROYECTO= 503,20m2

SUPERFICIE PARCELA __1001,34 m²

ARBOLADO A PLANTAR

PINOS
(21 UNIDADES)

| Superficies | Construidos | Computables | Ocupación | Volumen |
|---|---|---|---|---|
| PLANTA BAJA | | | | 11,40 m² x 5,80 = 66,12m³<br>92,90 m² x 2,80 = 260,12m³ |
| VIVIENDA | 150,80 m² | 150,80 m² | 150,80 m² | 46,50m² x 3,20 = 148,80m³ |
| VOLADIZOS | 4,39 m² | ——— | 4,39 m² | ——— |
| PERGOLA ACCESO | 19,98 m² | ——— | ——— | ——— |
| PERGOLA SALÓN COMEDOR | 26,57 m² | ——— | ——— | ——— |
| TERRAZAS | 100,63 m² | ——— | ——— | ——— |
| PISCINA | 48,02 m² | ——— | ——— | ——— |
| PLANTA ALTA | | | | |
| VIVIENDA | 61,24 m² | 49,24 m² | | 47,46 m² x 2,60 = 123,44 m³ |
| VOLADIZO | 5,75 m² | ——— | ——— | ——— |
| TERRAZAS | 21,41 m² | ——— | ——— | ——— |
| TOTAL: | | 200,04 m² | 201,74 m² | 398,48 m³ |
| SUPERFICIE PARCELA: | 1001,34 m² | Máximo (0,20 x 1.001,34m²) 200,26 | Máximo (30% x 1.001,34m²) 300,40 m² | Máximo (200,26m² x 3) 600,78 m³ |

ACABADOS EXTERIORES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Jardineras | 5,50 m² | Depuradora bajo terraza | 1,89 m² |
| | | Depósito bajo Terraza | 5,12 m² |
| | | Hormigón impreso | 100,38 m² |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***