



REF: # 10844

CALPE/MORAIRA (LA FUSTERA)



INFO

PRECIO: 1.325.000 €

TIPO: Villa

CIUDAD: Calpe/Moraira  
(La Fustera)

HABITACIONES: 3

Baños: 3

Construidos ( m2 ):  
381

Parcela ( m2 ): 1.040

Terraza ( m2 ): -

Años: -

Planta: -

MENSAJE -



DESCRIPCION

Impresionante villa de nueva construcción en venta en La Fustera, Benissa Ubicación La Fustera es una zona popular del municipio de Benissa. Situado en la costa entre Moraira y Calpe. Esta parcela se encuentra a sólo 350 metros de la playa de La Fustera, la playa principal de Benissa con su acogedor club de playa Mandala. Cerca, hay varias calas pintorescas por descubrir. La encantadora bahía de Les Bassetes se encuentra a 900 m. Un lugar excelente para tomar una copa en una terraza con vistas al Peñón de Ifach. La famosa senda ecológica también está cerca. Un paseo relajante con hermosas vistas. El supermercado internacional está a 200 m, al igual que algunos restaurantes. Moraira está a 15 minutos, pero al animado centro de Calpe y a las 2 playas de arena fina La Fossa y Arenal Bol se llega en menos de 10 minutos en coche. La villa La villa tiene un diseño moderno y elegante. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor con cocina abierta adyacente totalmente equipada con isla de trabajo y barra de desayuno. Además, en esta planta hay un dormitorio en suite con su propio vestidor y un aseo de invitados. Tanto el salón-comedor como el

dormitorio tienen acceso directo a la terraza. La escalera interior nos lleva a la planta superior donde encontramos un dormitorio en suite, el dormitorio número tres, un cuarto de baño independiente y un estudio que también puede servir como dormitorio número cuatro. Todas las habitaciones tienen acceso a la terraza cubierta que desemboca en una terraza abierta de 70m<sup>2</sup>. Además, hay un sótano. El cliente puede elegir el acabado (no incluido en el precio). Sin embargo, la escalera y el lavadero están incluidos. El resto es un espacio abierto con suelo de hormigón y preinstalaciones. Las vistas al mar están garantizadas tanto desde la planta baja como desde la primera planta. Exterior En la planta baja hay una terraza cubierta y una terraza solarium con espacio para varias tumbonas. La piscina infinita tiene una forma libre con una longitud de casi 10 m. La anchura varía de 2 m a más de 5 m. Preinstalación de calefacción de la piscina. También hay un aseo exterior. En las plantas superiores hay una terraza cubierta en toda su anchura (15x1,50 m) y una espaciosa terraza abierta de 10x7 m. La villa cuenta con un jardín totalmente terminado con varios tipos de plantas y arbustos, tela antihierba, gravilla y un sistema de riego automático. Hay espacio para aparcar 2 coches in situ bajo una lona de material de primera calidad. Características Calefacción por suelo radiante (aeroterminia), aire acondicionado (semiconductores), doble acristalamiento, electrodomésticos de cocina marca Bosch o equivalente compuestos por microondas, horno, vitrocerámica, lavavajillas, frigorífico y campana extractora. Puerta peatonal e interfono. Esta hermosa villa de nueva construcción en venta en La Fustera, Benissa tiene licencia y la construcción ha comenzado (= estado febrero 2023). Si desea más información sobre este proyecto, póngase en contacto con la oficina de Orange Villas. (traducido con DeepL)

## CERTIFICADO ENERGÉTICO



## VISTAS

- Panorámico

## CALEFACION

- Gas central





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***