



REF: # 10821

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

PRECIO:	199.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	San Pedro Del Pinatar
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos (m2):	63
Parcela (m2):	20
Terraza (m2):	13
Años:	
Planta:	1
MENSAJE	-



DESCRIPCION

BUNGALOWS DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DEL PINATAR
Complejo residencial de obra nueva de bonitos y modernos bungalows de 2 dormitorios en San Pedro del Pinatar. Los bungalows de planta baja disponen de terraza con jardín privado. Los bungalows de la planta alta tienen un amplio solarium. Todos los bungalows disponen de plaza de garaje. Dispone de zona común ajardinada con piscina. La ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a aquellos con un interés en la navegación y los deportes acuáticos, proporcionando amarres en el puerto deportivo y clubes náuticos, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a aquellos que buscan sol seguro, mar y arena. San Pedro del Pinatar tiene una comunidad establecida y ofrece una excelente gama de actividades, incluyendo piscina cubierta e instalaciones deportivas, así como un programa de actividades sociales durante todo el año por el agradable clima invernal. Los beneficios de los baños de barro, típicos de la región, o las tranquilas aguas del Mar Menor, han favorecido el crecimiento de Lo Pagán, que actualmente cuenta con todo tipo de

comodidades. Además, cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares. El aeropuerto de Murcia/Corvera se encuentra a 30 minutos y el de Alicante a una hora en coche.



ESTILO • Moderno • Contemporaneo	VISTAS • Panoramico	AIRE ACONDICIONADO • Central	DISTANCIA A : Aeropuerto: 40 Km
AMUEBLADO • Sin amueblar	PARKING NO. DE COCHES : 1	SUELO • Azulejos • Piedra	COCINA • Cocina abierta
JARDÍN Y TERRAZAS • Terraza abierta • Paisajista • Jardín privado • Jardín comunitario	EXTRA • Armarios empotrados • Puerta de seguridad • Doble cristal		



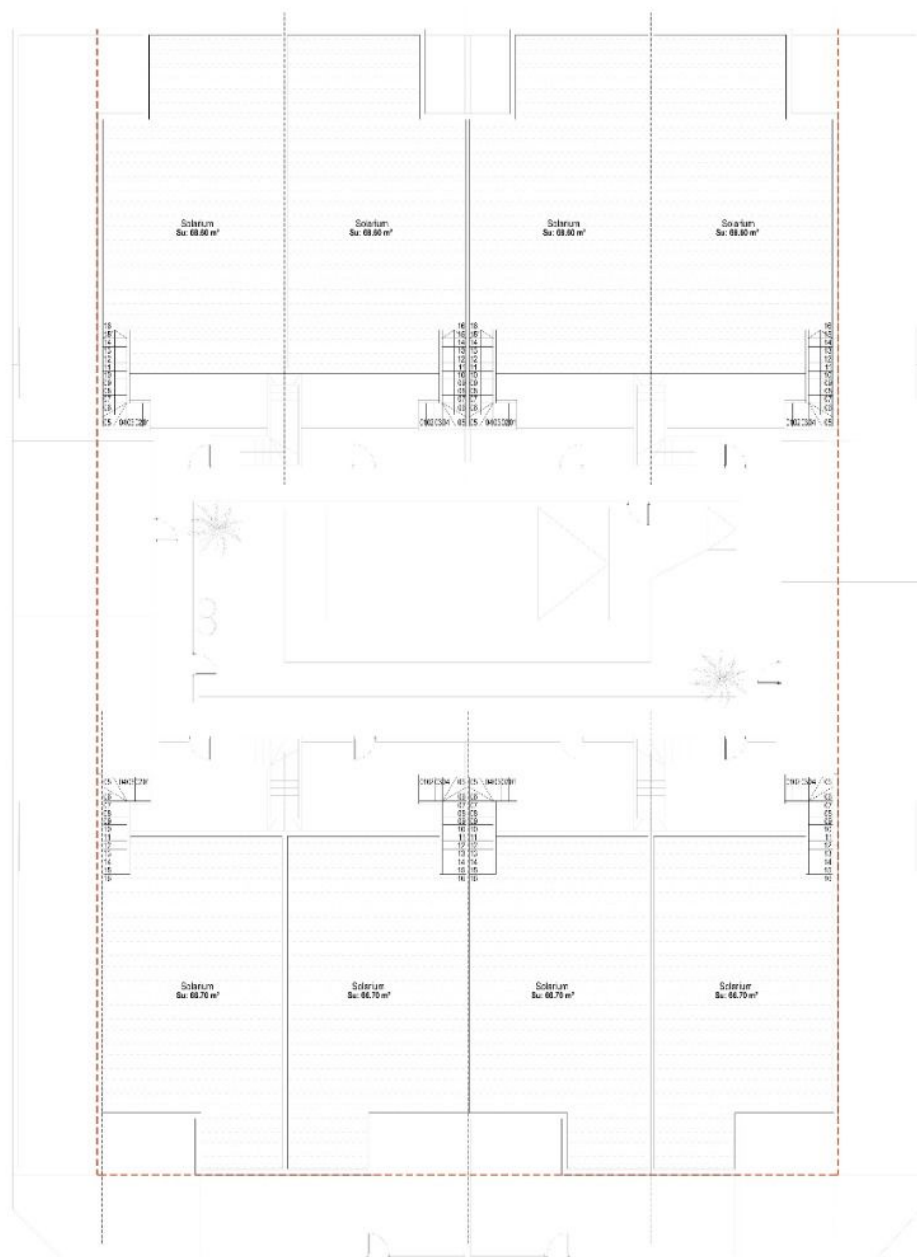








SOLARIUM GENERAL

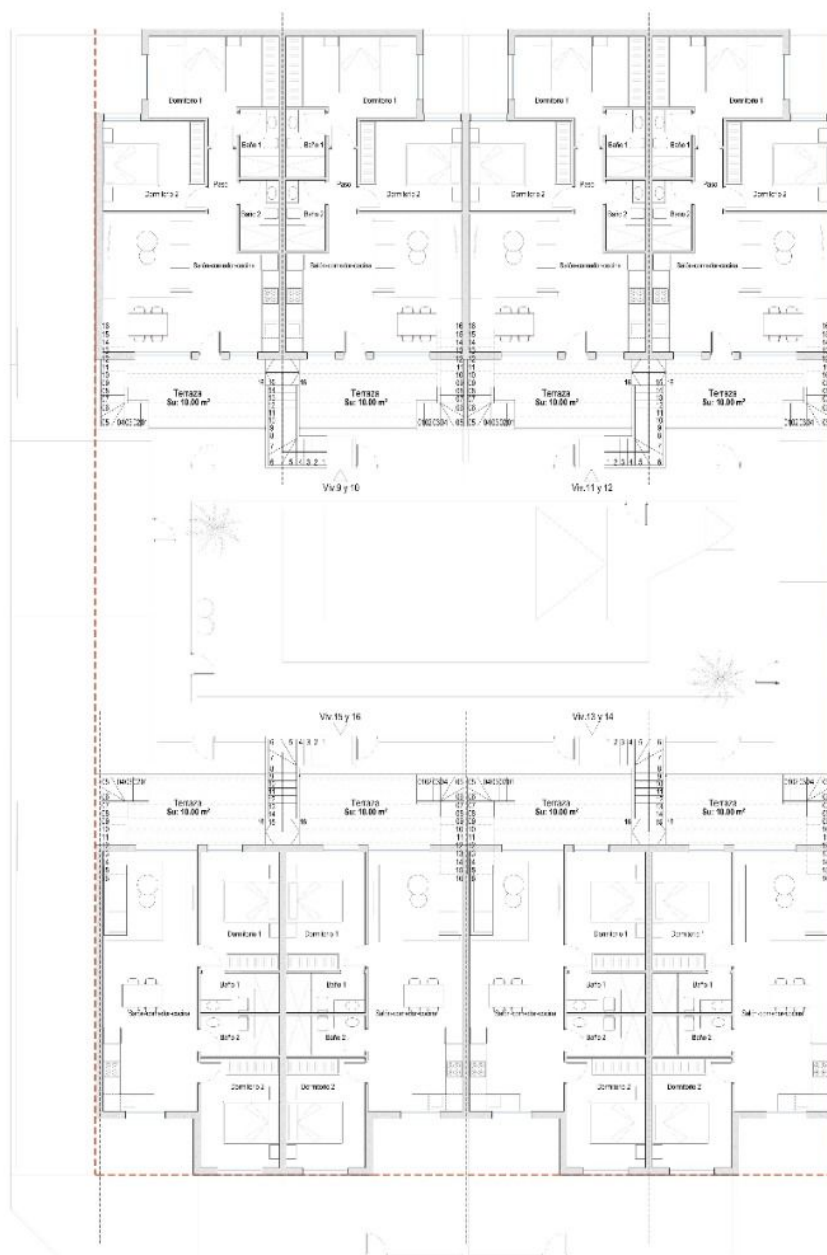


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
1 y 4	Bajo	Vivienda	11.10 m²	10.00 m²
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²
		TOTAL	70.24 m²	96.37 m²
		TOTAL X 2 viviendas		
2 y 3	Bajo	Vivienda	11.10 m²	7.10 m²
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²
		TOTAL	100.20 m²	140.37 m²
		TOTAL X 2 viviendas		
5 y 8	Bajo	Vivienda	11.10 m²	10.00 m²
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²
		TOTAL	70.24 m²	96.37 m²
		TOTAL X 2 viviendas		
6 y 7	Bajo	Vivienda	11.10 m²	10.00 m²
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²
		TOTAL	70.24 m²	96.37 m²
		TOTAL X 2 viviendas		

Vivienda	Planta	Uso	S. Útil	S. Const.
9 y 12	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²
		TOTAL	81.36 m ²	72.58 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas		162.72 m ²
10 y 11	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²
		TOTAL	81.36 m ²	72.58 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas		162.72 m ²
13 y 16	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²
		TOTAL	81.36 m ²	72.58 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas		162.72 m ²
14 y 15	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²
		TOTAL	81.36 m ²	72.58 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas		162.72 m ²
			S. Útil	S. Const.
TOTAL			1.363.80 m ²	1.294.52 m ²

PLANTA PRIMERA GENERAL

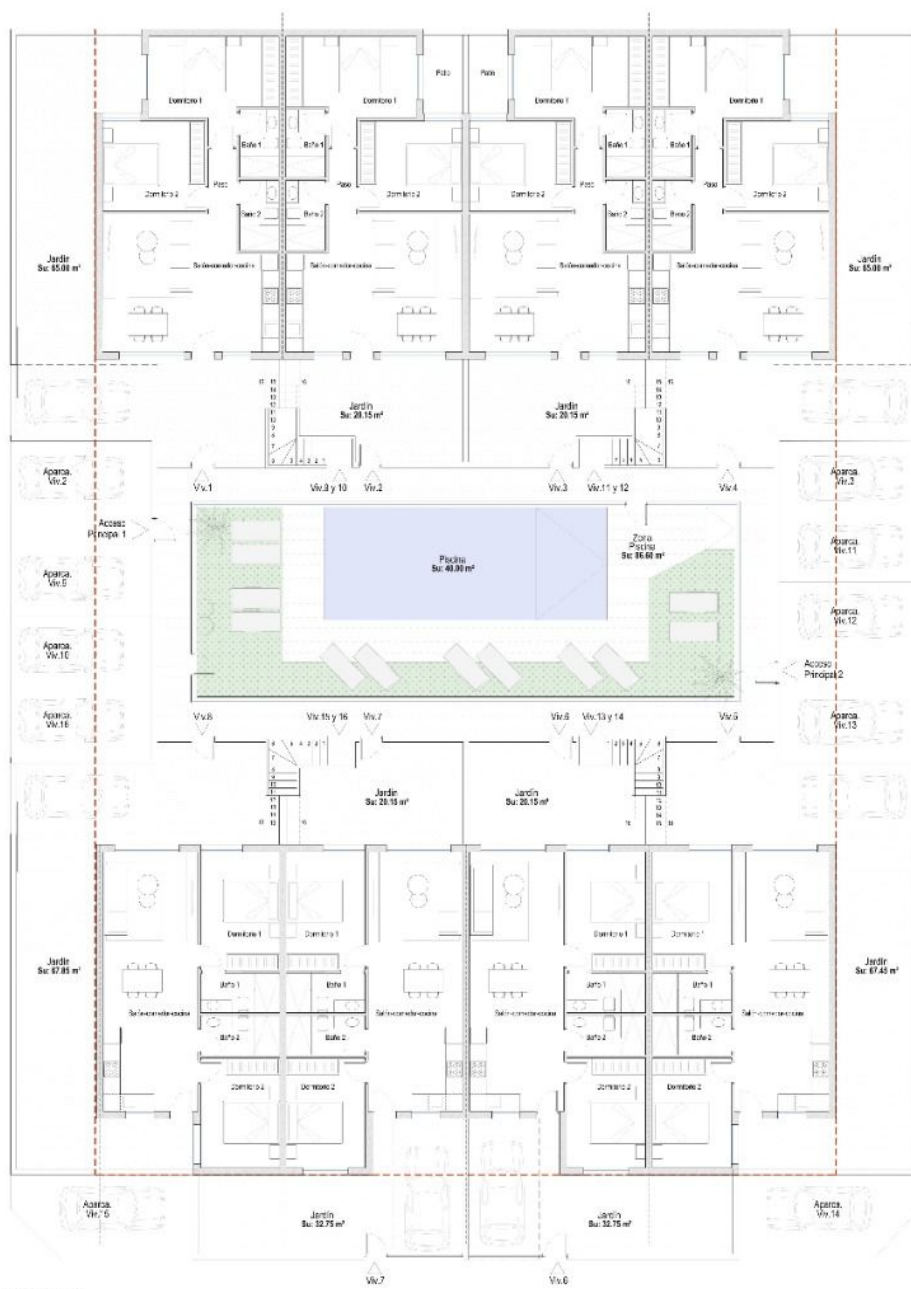


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Partes	Uso	S. Útil	S. Const.
1 y 4	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
2 y 3	Bajo	Vivienda	13.10 m ²	12.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	23.10 m ²	14.00 m ²
5 y 8	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
6 y 7	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²

Vivienda	Partes	Uso	S. Útil	S. Const.
9 y 12	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
10 y 11	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
13 y 16	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
14 y 15	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²

PLANTA BAJA GENERAL



CUADRO DE SUPERFICIES

Vista	Plan	Uso	S. 191	S. 200
1 y 4		Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		133,85 m2	122,24 m2
2 y 3	Base	Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		133,85 m2	122,24 m2
5 y 8	Base	Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		133,85 m2	122,24 m2
6 y 7	Base	Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		133,85 m2	122,24 m2

Grupos	Países	Uso	S. 18	S. Cont.
9 y 12	América	Vivienda	60,93 m ²	72,95 m ²
		TOTAL	60,93 m ²	72,95 m ²
		TOTAL, 8 2 Viviendas	29,30 m ²	140,18 m ²
10 y 11	América	Vivienda	60,93 m ²	73,63 m ²
		TOTAL	60,93 m ²	73,63 m ²
		TOTAL, 8 2 Viviendas	29,30 m ²	141,88 m ²
13 y 16	América	Vivienda	61,62 m ²	76,63 m ²
		TOTAL	61,62 m ²	76,63 m ²
		TOTAL, 8 2 Viviendas	22,00 m ²	141,30 m ²
14 y 15	América	Vivienda	61,62 m ²	76,63 m ²
		TOTAL	61,62 m ²	76,63 m ²
		TOTAL, 8 2 Viviendas	22,00 m ²	141,30 m ²
TOTAL:			1.103,48 m ²	1.294,02 m ²









"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"