REF: # 10812 **SAN PEDRO DEL PINATAR**

INFO

PRECIO:	395.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	San Pedro Del Pinatar
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	143
Parcela (m2):	155
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

VILLAS DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DEL PINATAR Villas modernas de nueva construcción situadas cerca del centro de San Pedro del Pinatar. Villas construidas en 2 plantas, dispone de 3 dormitorios, 3 baños, cocina americana con el salón, armarios empotrados, jardín privado con la piscina y plaza de aparcamiento fuera de la carretera, solarium privado. Desde el salón tiene acceso directo a la terraza y la piscina. Villas viene con pre-instalación de aire acondicionado por conductos, paquete de iluminación LED, persianas motorizadas, paquete de electrodomésticos, portero automático, sistema de agua caliente aerotérmica y piscina privada. Cerca encontrará supermercados, restaurantes, tiendas y farmacias. En un corto trayecto en coche se puede llegar a varios campos de golf o el centro comercial Dos Mares. La hermosa playa de Lo Pagán está a pocos minutos. La ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a aquellos con un interés en la vela y los deportes acuáticos, proporcionando amarres en el puerto deportivo y clubes náuticos, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a aquellos que buscan sol, mar y arena seguros. San Pedro del

Pinatar tiene una comunidad establecida y ofrece una excelente gama de actividades, incluyendo piscina cubierta e instalaciones deportivas, así como un programa de actividades sociales durante todo el año. de actividades sociales durante todo el año gracias al agradable clima invernal. Los beneficios de los baños de barro, típicos de la región, o las tranquilas aguas del Mar Menor, han favorecido el crecimiento de Lo Pagán, que actualmente cuenta con todo tipo de comodidades. Además, cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

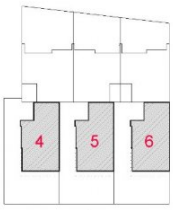
JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Jardín privado

EXTRA

- Puerta de seguridad

PROPERTY GALLERY



VIVIENDAS 4 - 5 - 6

SUPERFICIES ÚTILES

SUPERFICIES ÚTILES VIV 4 - 5 - 6

PLANTA BAJA	
Salón-comedor cocina	31.56m²
Baño 1	4.09m²
Dormitorio 1	11.80m²
Circulaciones	2.83m²
Superficie útil PB TOTAL	48.93m²
Porche - Jardín Vivienda 4	86.80m²
Porche - Jardín Vivienda 5	86.39m²
Porche - Jardín Vivienda 6	86.39m²
PLANTA PRIMERA	
Dormitorio principal	18.60m²
Dormitorio 2	14.74m²
Baño suite	4.04m²
Baño 2	3.98m²
Circulación	6.04m²
Superficie útil P1 TOTAL	47.13m²
Terraza	8.17m²
PLANTA CUBIERTA	
Circulación	4.19m²
Superficie útil PC TOTAL	4.19m²
Solarium	30.25m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	100.25m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

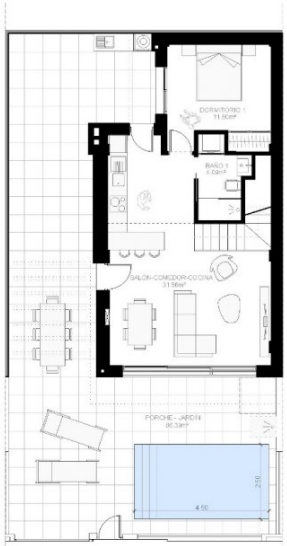
SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIV 4 - 5 - 6

Superficie construida PB	73.40m²
Superficie construida P1	69.82m²
Superficie construida TOTAL	143.22m²

SUPERFICIE DE TERRENO ADSCRITO

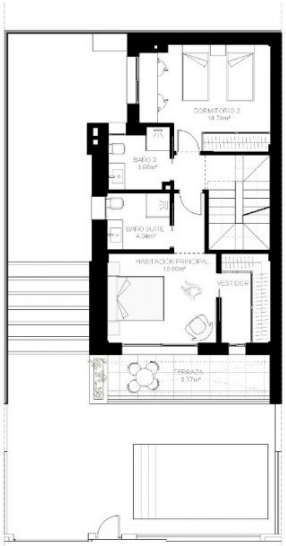
SUPERFICIE ADSCRITA VIV 4	160.43m²
SUPERFICIE ADSCRITA VIV 5	155.80m²
SUPERFICIE ADSCRITA VIV 6	155.80m²

PLANTA BAJA



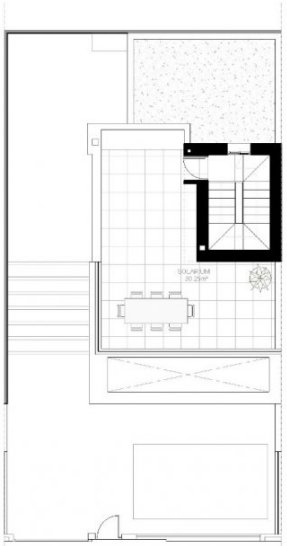
VIVIENDA 4 - 5 - 6

PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 4 - 5 - 6

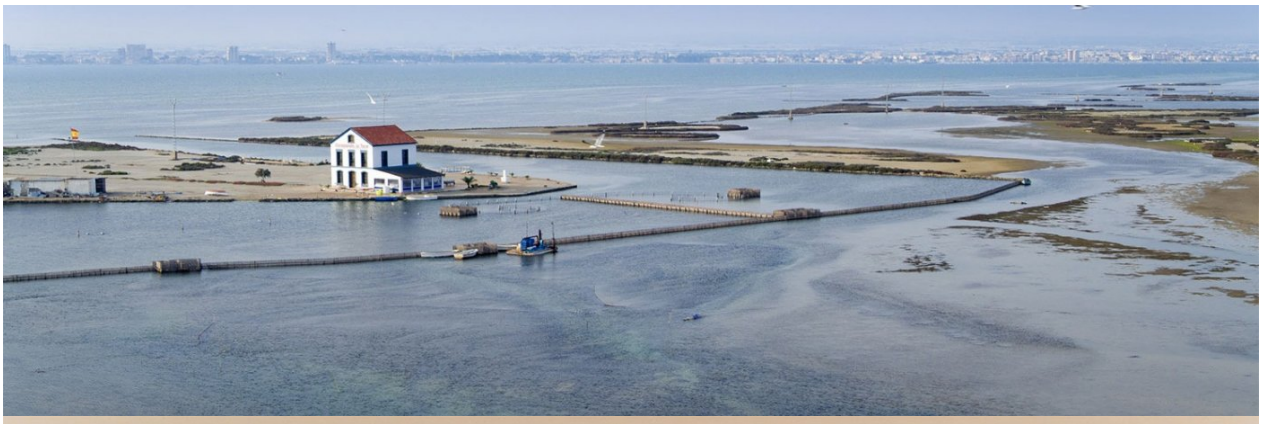
PLANTA SOLARIUM

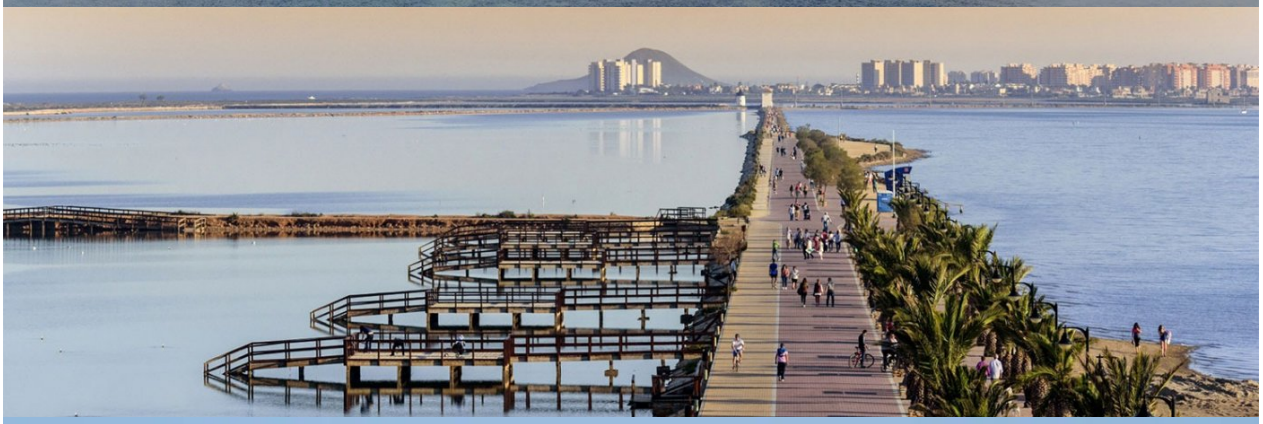


VIVIENDA 4 - 5 - 6

N

E 1/100





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"