



REF: # 10576

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	2.905.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos (m2):	561
Parcela (m2):	1.628
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Proyecto único de villa de diseño de una sola planta con increíbles vistas panorámicas al mar en venta en Benissa, Costa Blanca. No se trata de una villa moderna más. Esta particular propiedad vanguardista en Raco de Galeno es la segunda de 4 villas muy exclusivas que están siendo / han sido construidas en Benissa (3 villas) y Teulada (1). La villa ha sido diseñada de tal manera que se integra plenamente en su entorno natural. Las vistas pueden calificarse de absolutamente maravillosas: vistas panorámicas del mar Mediterráneo y del impresionante Peñón d'Ifach. Una ubicación verdaderamente ideal: tranquila, muy privada y, sin embargo, a sólo 5 minutos en coche del centro y las playas de Calpe. Las hermosas "calas" de color turquesa también están a sólo unos

minutos en coche de la villa. Las cuatro villas tienen cada una su propio diseño y se caracterizan por sus acabados y materiales. Una combinación de madera, piedra natural y hormigón. Minimalista, generosamente cómodo y ligero. La urbanización Raco de Galeno es un joven rico para villa de diseño de lujo entre Benissa y Calpe. Las terrazas tradicionales que se ven en el entorno natural inmediato inspiraron el diseño de la parcela. En consecuencia, el impacto paisajístico es mínimo. Este chalet de lujo en venta en Raco de Galeno está diseñado en una sola planta, lo que hace la vida aún más cómoda. Dispone de un amplio salón-comedor con cocina americana adyacente con isla y barra de desayuno. Los grandes ventanales del suelo al techo proporcionan mucha luz y permiten ver siempre el mar. En total, hay cuatro dormitorios. Tres habitaciones dobles "normales" con baño y la suite principal. Este último es un espacio generoso con capacidad para una gran cama doble y zona de estar, un cuarto de baño en suite y un vestidor privado. Hay acceso directo a la terraza desde todos los dormitorios. También hay un aseo de invitados y un lavadero. Hay una amplia terraza en frente de toda la casa con espacio para sentarse y tumbonas. La piscina tiene una superficie de unos 60 m2, es de forma libre y cuenta con una zona de chapoteo integrada. La terraza cubierta es ideal para comer al aire libre. Aparcamiento en propiedad privada con posibilidad de cochera (= extra). Puerta corredera eléctrica, sistema de control de acceso KABA, tecnología aerotérmica para aire acondicionado (conductos) y calefacción por suelo radiante. Reutilización del agua sanitaria a través de la red de alcantarillado. Punto de acceso wifi inalámbrico que proporciona una buena conectividad en toda la villa. Preinstalación para punto de recarga de vehículos eléctricos. Preinstalación de audiovisuales. Si todo esto no es suficiente, hay muchos extras (no incluidos en este precio) para mejorar la villa a un nivel aún más alto. Piense en: sistema de alarma personalizado, sistema de autocloración para la piscina, así como una instalación de agua salada, sistema de calefacción de la piscina, solarium en la azotea de la casa con escalera exterior, gimnasio interior, instalación completa de paneles solares, cocina exterior, proyecto de diseño interior, proyecto de paisajismo, etc. La construcción de esta villa única en venta en Benissa comenzó el 1 de diciembre de 2022. ¿Ha despertado su interés? No lo dude y póngase en contacto con la oficina de Orange Villas para obtener más información. (traducido con DeepL)

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar

CALEFACION

- Gas central









"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"