



REF: # 10397

COSTA MURCIA



INFO	
PRECIO:	1.150.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Costa Murcia
HABITACIONES:	3
Baños:	4
Construidos (m2):	175
Parcela (m2):	600
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLAS DE LUJO DE OBRA NUEVA EN SAN JAVIER Exclusivas 3 villas de lujo de nueva construcción en la zona residencial de San Javier. Villas construidas en una sola planta, dispone de amplio jardín con la piscina privada. En su interior encontrará 3 amplios dormitorios; en el dormitorio principal también hay un baño en suite y vestidor. Además, encontrará 3 baños, un aseo exterior, preinstalación de aire acondicionado, un salón, una cocina equipada (incluyendo electrodomésticos de alta gama) lavandería y un trastero. La moderna y elegante cocina en concepto abierto junto con el comedor están rodeados de grandes ventanales que proporcionan luz natural durante todo el día, y acceso directo a la piscina y a los jardines privados, que están completamente terminados. La villa es totalmente personalizable; incluye electrodomésticos de alta gama incrustados en el diseño y baños completamente acabados con electrodomésticos suspendidos, lavabos de encimera y grifería con termostato. Acceso automatizado con mando a distancia por infrarrojos a las puertas que se abren al jardín y al garaje. Amplio garaje cubierto para dos vehículos y con entrada individual. Jardines con sistema de drenaje de agua en el suelo, completamente

terminados y personalizables incluyendo vegetación, sistema de riego e iluminación. Amplias zonas ajardinadas completamente terminadas con piscina privada de 9 x 4 metros y 1 aseo terminado en el jardín para dar servicio a la zona exterior. Gracias a su diseño y distribución interior, se consigue en todas las villas un microclima que se extiende a cada espacio habitable. Además, se consigue un ambiente armónico y confortable. La combinación de acabados de la más alta calidad, materiales de primera, diseño de lujo personalizado y máximo confort, hace que el disfrute de la villa se consiga en los cálidos veranos y también en los suaves inviernos, siendo posible vivir aquí todo el año. Las villas están situadas en San Javier, a unos 3 km de las playas y del paseo marítimo de Santiago de la Ribera. Es una zona agradable, rodeada de chalets independientes donde se puede disfrutar de los inviernos más cálidos de la Península y de los veranos más suaves de la costa mediterránea, gracias a las suaves brisas de Levante. Si eres un amante del deporte, podrás disfrutar de una amplia gama de instalaciones, ya que en menos de 10km puedes conseguir el Club Náutico, Campos de Golf con torneos de nivel internacional, pistas de tenis y una amplia gama de otras actividades. Además, puede encontrar una gran variedad de comercios en un rango muy cercano, las tiendas y restaurantes más cercanos están a 5 minutos a pie. Los aeropuertos más cercanos están en Murcia, el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia, está a 27 minutos y El Altet (Alicante) a 57 minutos, ambos ofrecen vuelos nacionales e internacionales.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panorámico

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Jardín privado

EXTRA

- Puerta de seguridad
- Trastero

PROPERTY GALLERY







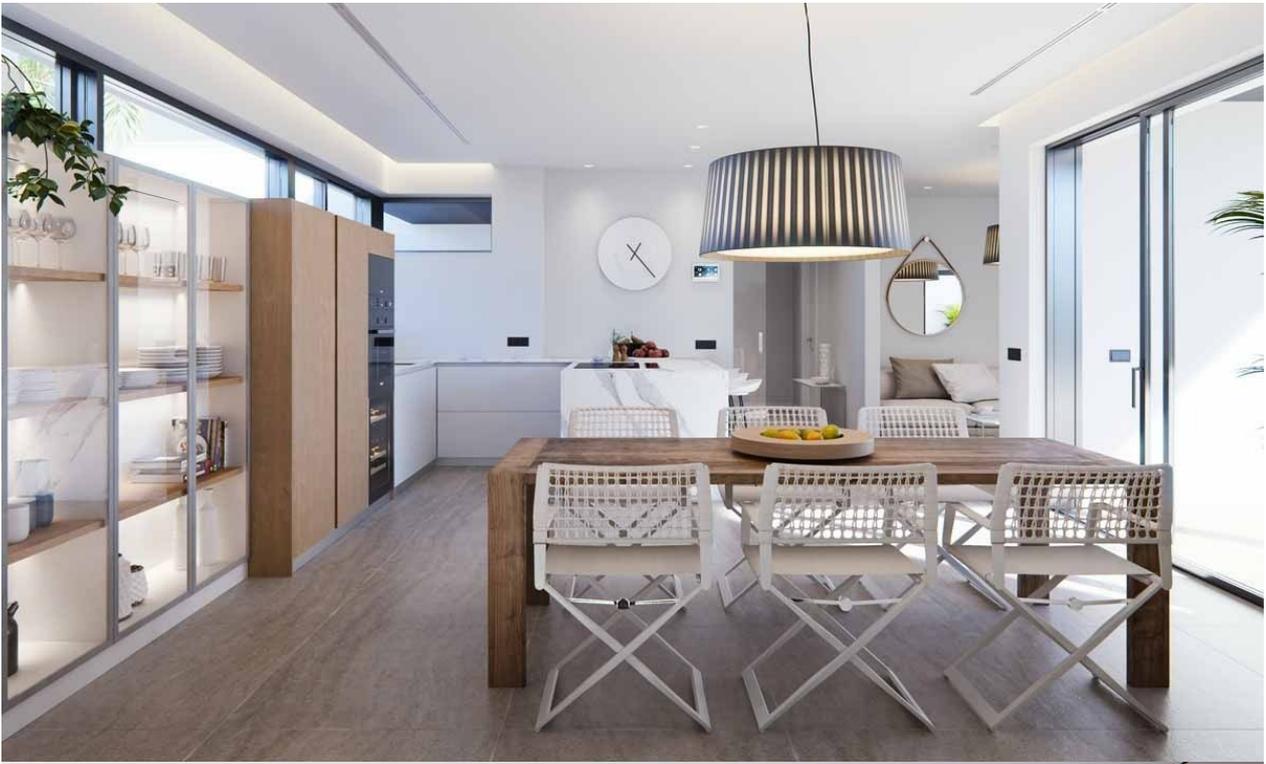








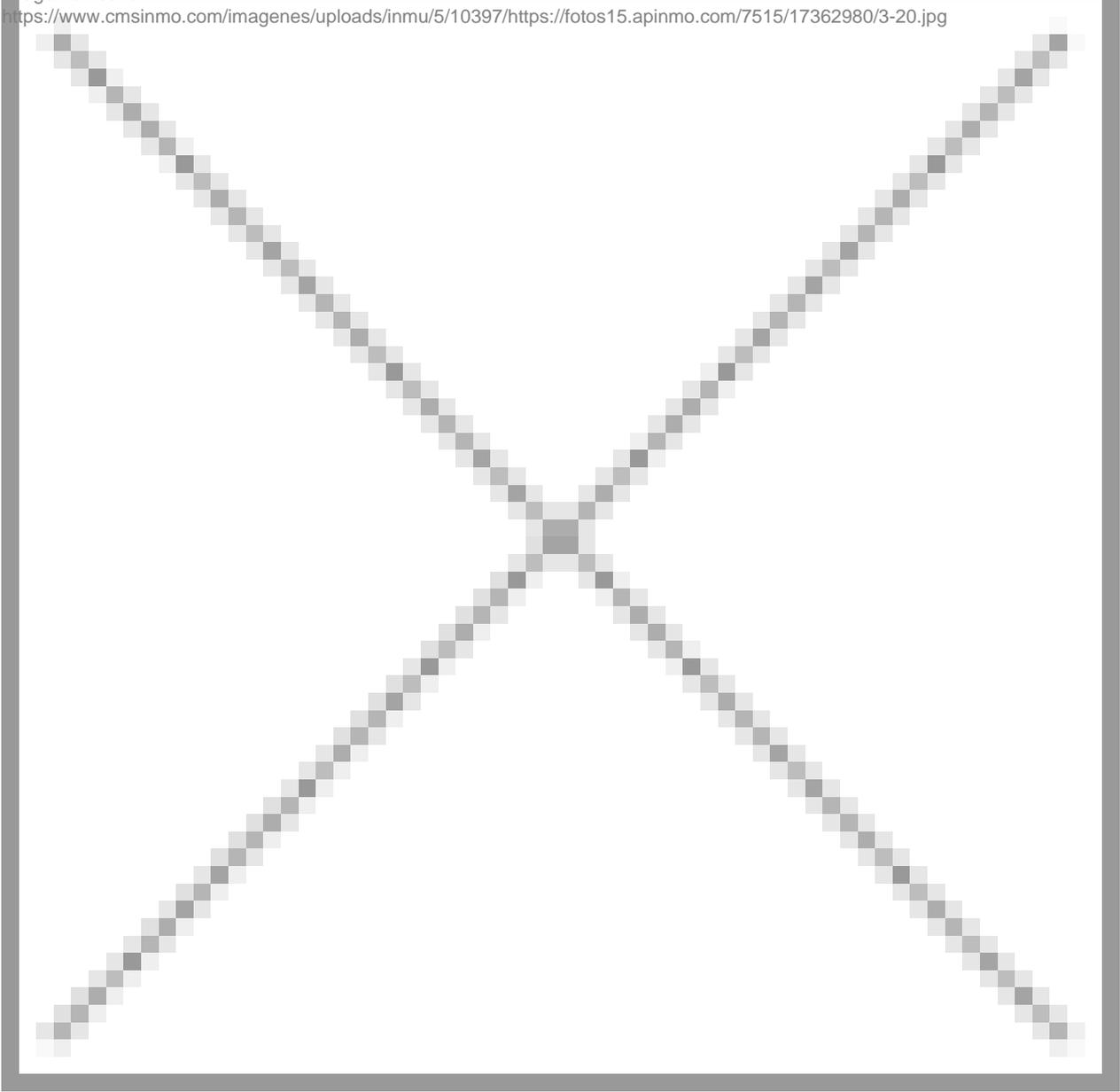






image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/10397/https://fotos15.apinmo.com/7515/17362980/3-20.jpg>



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"