



REF: # 10376

ALBIR



INFO

PRECIO:	695.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos (m2):	244
Parcela (m2):	303
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Fantástica promoción de Villa Independiente con piscina privada en el centro de El Albir. La vivienda consta de un amplio salón comedor con cocina abierta, 4 dormitorios, el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, 2 baños y un aseo. Equipada con suelo radiante en salón, cocina, y baños; aire acondicionado frío calor tanto en el salón, cocina, y dormitorios; garaje cerrado en superficie, y amplia parcela con terraza y zonas ajardinadas. Cuenta también con un amplio solarium con vistas.

CERTIFICADO ENERGETICO



















residencial
VILLAS TRITÓ
Calle Tritó nº 7 El Albar L'Alfàs del Pi (Valencia)

vivienda **2**

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA SOLARIUM



* La representación de este plano es meramente informativa y no tiene carácter contractual, pudiendo existir pequeñas variaciones en general. Los muebles y enseres son meramente decorativos, no estando incluidos en el precio de la vivienda.

SUPERFICIES ÚTILES (m2).

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
Porche Cubierto 4.60	Paso 4.50	Paso 1.15
Hall 6.75	Dormitorio 2 14.30	Solarium 42.00
Cocina 11.50	Dormitorio 3 10.90	Instalaciones 11.50
Salón-Comedor 21.50	Dormitorio 4 18.50	
Dormitorio 1 11.90	Baño 2 5.25	
Baño 1 4.25	Baño 3 4.25	
Lavadero 4.35	Terraza Descubierta 13.95	
Garaje 18.40	Terraza Cubierta 12.60	
Terraza Cubierta 21.60		

Total superficie útil: 244.35

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2).

Superficie cerrada más terrazas cubiertas 100%

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
130.70	96.00	8.90

Total superficie construida: 235.60

SUPERFICIE PARCELA (m2): 303.00

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"