VIASS iberiaproperty

**REF: # 10371** **ORIHUELA COSTA (PUNTA PRIMA)**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRECIO:** | 1.100.000 € |
| **TIPO:** | Villa |
| **CIUDAD:** | Orihuela Costa (Punta Prima) |
| **HABITACIONES:** | 5 |
| **Baños:** | 5 |
| **Construidos ( m2 ):** | 422 |
| **Parcela ( m2 ):** | 918 |
| **Terraza ( m2 ):** | 71 |
| **Años:** | - |
| **Planta:** | - |
| **MENSAJE** | - |

## DESCRIPCION

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN PUNTA PRIMA Exclusiva villa de nueva construcción en la prestigiosa y tranquila urbanización de Punta Prima, Orihuela Costa. Villa situada a 7 minutos a pie de la playa de Punta Prima. Con una superficie construida de 422m2 y una parcela de 918m2, villa dispone de 5 dormitorios, 5 baños, un gran salón-cocina-comedor, un lavadero independiente, 2 terrazas en planta baja y primera planta, una gran zona polivalente en el semisótano, un garaje para dos coches y piscina privada. Está en construcción al 50%, se puede vender en construcción o completamente terminado. El precio final puede variar en función del nivel de acabados. En los alrededores encontrará una amplia gama de agradables restaurantes, cafeterías, supermercados, farmacias y todas las comodidades que pueda necesitar. Punta Prima, situada a tan sólo 5 km de Torrevieja, se caracteriza por sus buenas infraestructuras de comunicación y sanitarias, la cercanía al aeropuerto de Alicante, y la cantidad de servicios abiertos durante todo el año. A tan sólo 10 km podemos encontrar los campos de golf de Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas y Lo Romero, así como los centros comerciales de La Zenia y Habaneras.

## CERTIFICADO ENERGETICO

## ESTILO

- Moderno
- Mediterraneo

## VISTAS

- Panoramico

## AIRE ACONDICIONADO

- Central

## DISTANCIA A :

Playa : 4 Km

Aeropuerto: 60 Km

Ciudad : 6 Km

## AMUEBLADO

- Sin amueblar

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 2

## SUELO

- Azulejos
- Piedra

## COCINA

- Cocina abierta

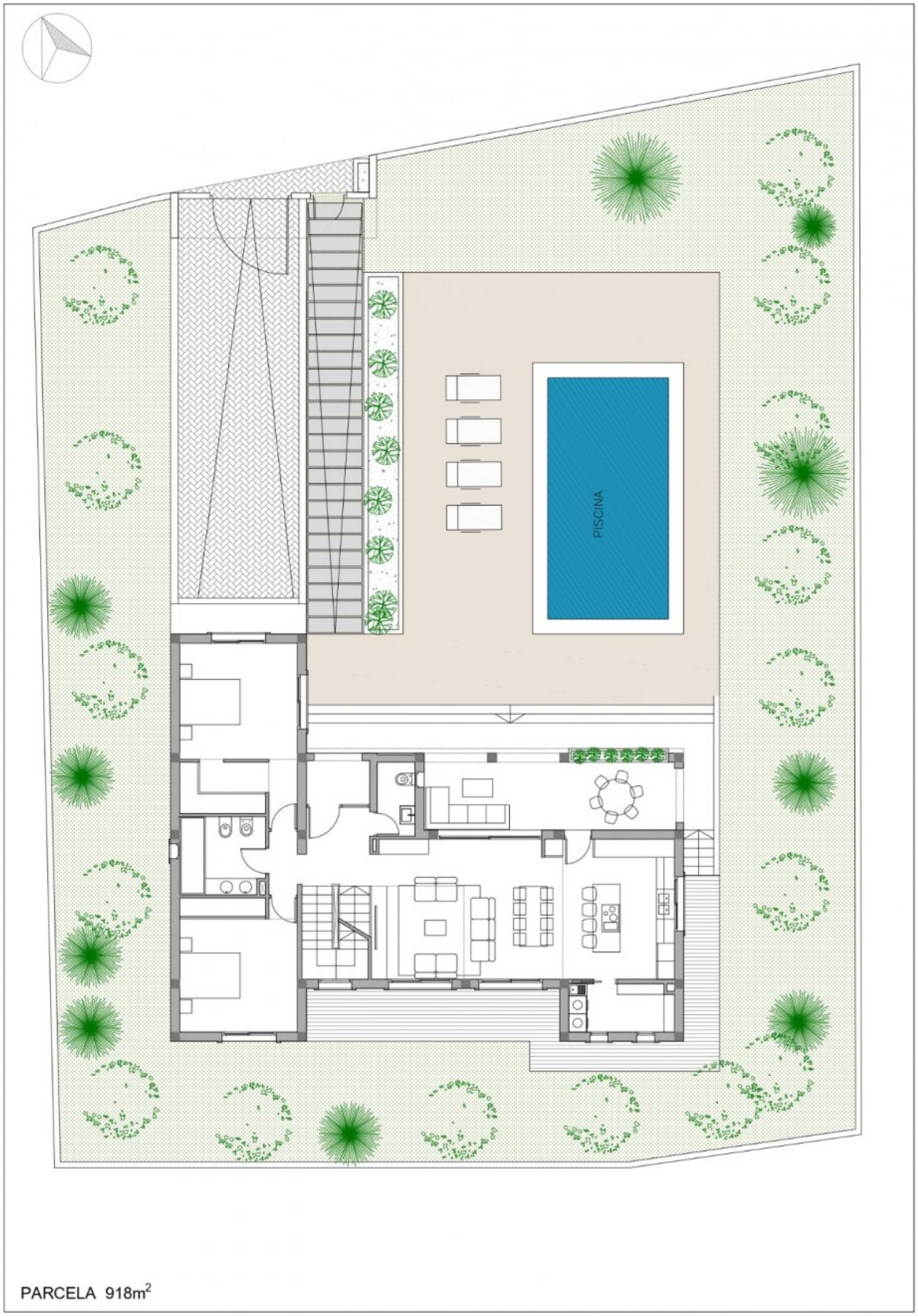
## JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Vallado
- Jardín privado

## EXTRA

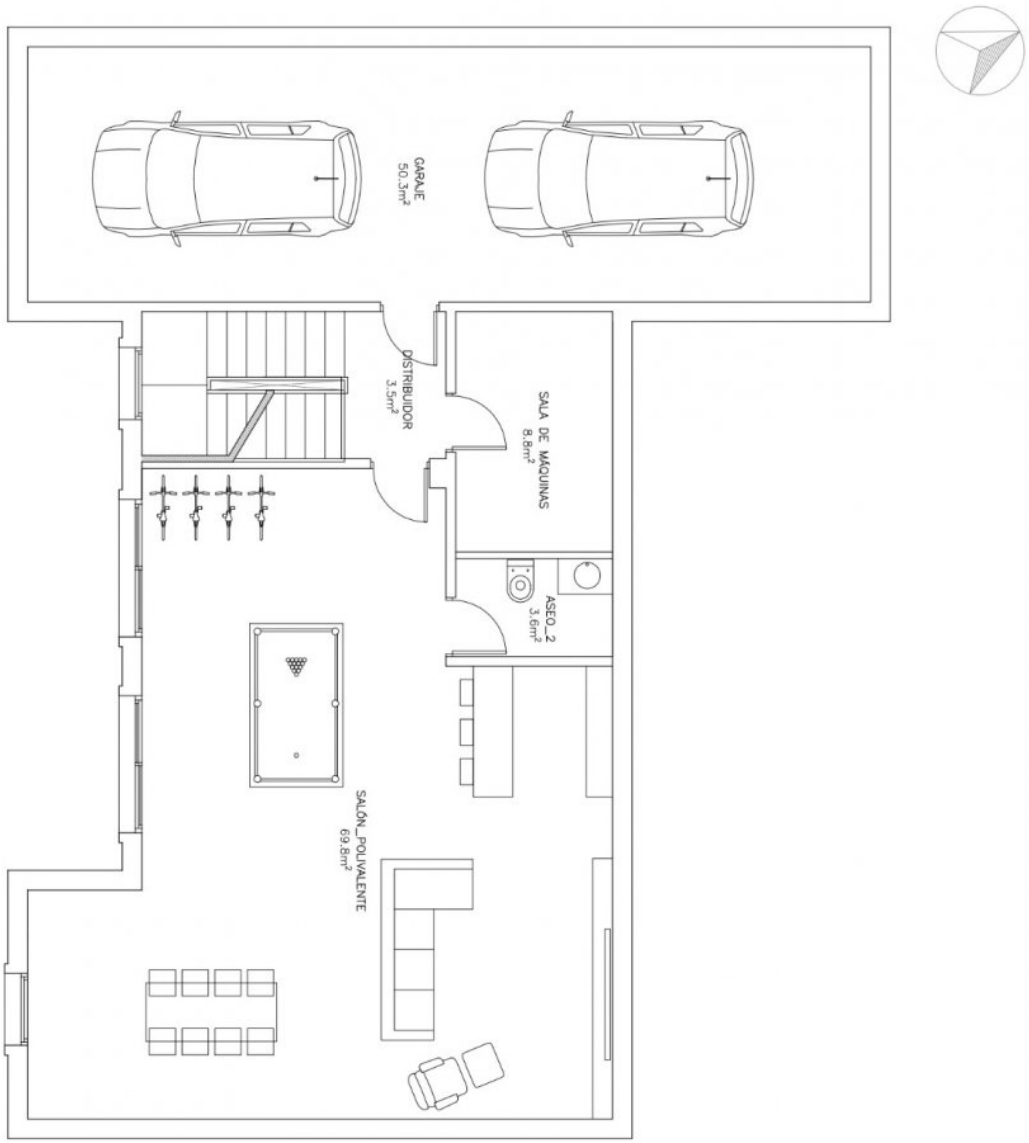
- Jacuzzi exterior
- Puerta de seguridad
- Trastero
- Lavanderia

## PROPERTY GALLERY




PARCELA 918m$^2$

PLANTA SÓTANO




## CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

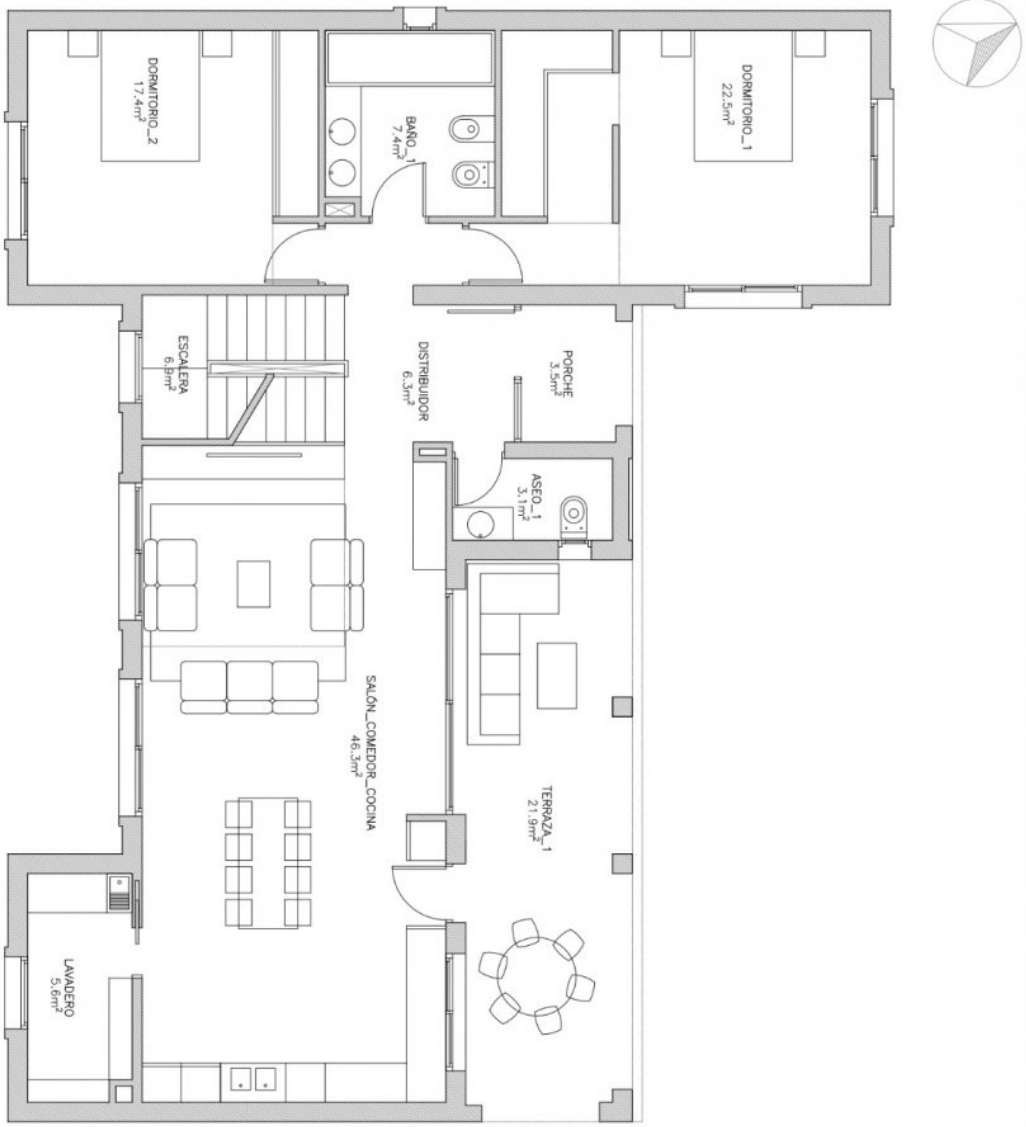
| | | |
|---|---|---|
| PLANTA BAJA | DORMITORIO_1 | 22.5m² |
| | BAÑO_1 | 7.4m² |
| | DORMITORIO_2 | 17.4m² |
| | DISTRIBUIDOR | 6.3m² |
| | ASEO_1 | 3.1m² |
| | SALÓN_COMEDOR_COCINA | 46.3m² |
| | ESCALERA | 6.9m² |
| | LAVADERO | 5.6m² |
| | PORCHE | 3.5m² |
| | TERRAZA_1 | 21.9m² |
| | SUP. ÚTIL INTERIOR | 115.5m² |
| | SUP. ÚTIL EXTERIOR | 25.4m² |

| | | |
|---|---|---|
| PLANTA PRIMERA | DORMITORIO_3 | 15.1m² |
| | BAÑO_3 | 5.8m² |
| | VESTIDOR | 5.5m² |
| | DISTRIBUIDOR | 14.6m² |
| | DORMITORIO_4 | 13.9m² |
| | DORMITORIO_5 | 13.4m² |
| | BAÑO_4 | 14.1m² |
| | TERRAZA_1 | 51.3m² |
| | | |
| | | |
| | SUP. ÚTIL INTERIOR | 82.4m² |
| | SUP. ÚTIL EXTERIOR | 51.3m² |

| | | |
|---|---|---|
| PLANTA SÓTANO | GARAJE | 50.3m² |
| | DISTRIBUIDOR | 3.5m² |
| | SALA DE MÁQUINAS | 8.8m² |
| | ASEO_2 | 3.6m² |
| | SALÓN_POLIVALENTE | 69.8m² |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | SUP. ÚTIL INTERIOR | 85.7m² |
| | SUP. ÚTIL GARAJE | 50.3m² |

| | |
|---|---|
| SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL | 283.6m² |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL | 76.7m² |
| SUP. GARAJE | 50.3m² |
| SUPERFICIE PARCELA | 918.0m² |
| SUPERFICIE CONSTR. TOTAL | 422.46m² |

# PLANTA BAJA



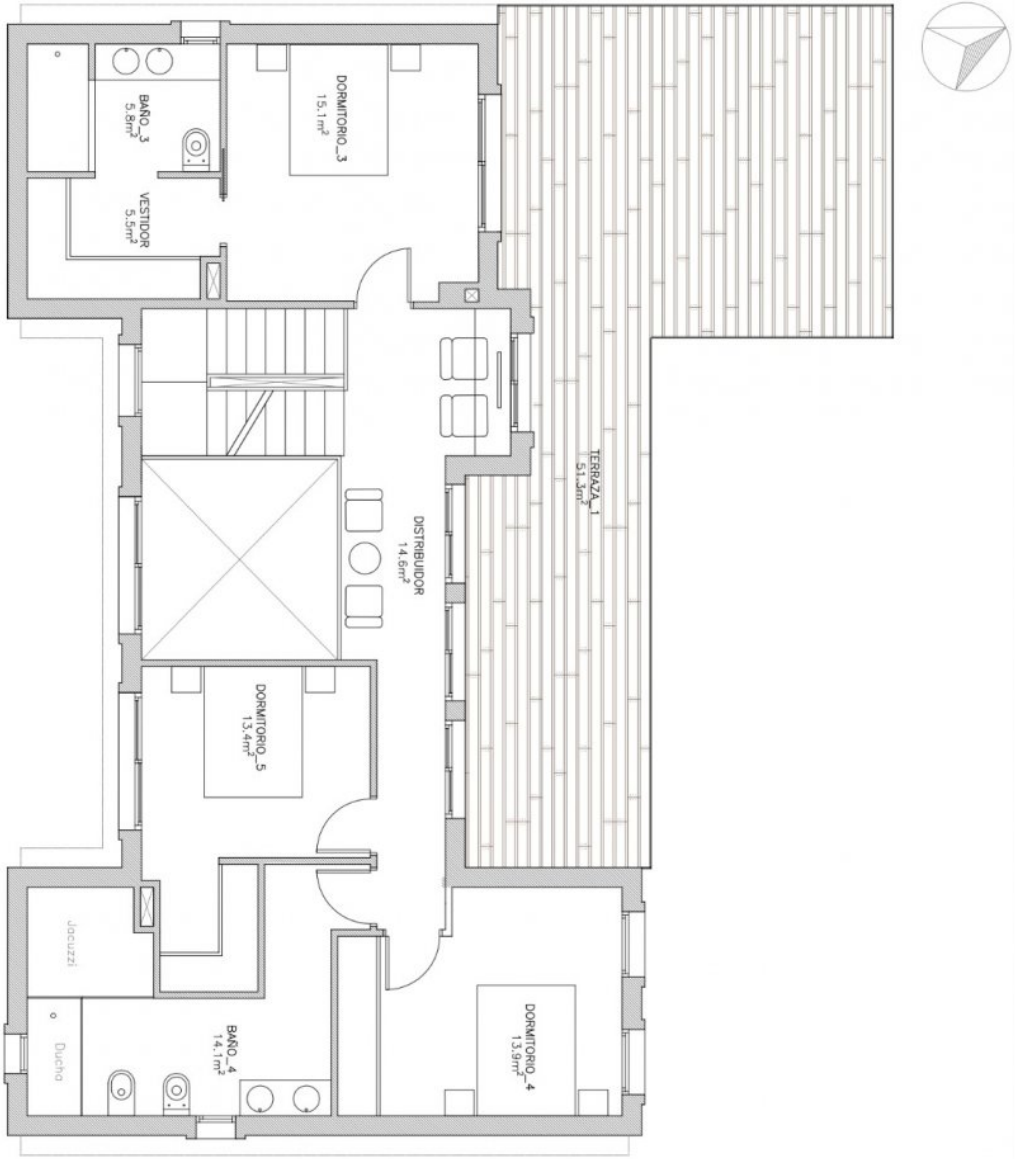

## CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

| | | |
|---|---|---|
| PLANTA BAJA | DORMITORIO_1 | 22.5m² |
| | BAÑO_1 | 7.4m² |
| | DORMITORIO_2 | 17.4m² |
| | DISTRIBUIDOR | 6.3m² |
| | ASEO_1 | 3.1m² |
| | SALÓN_COMEDOR_COCINA | 46.3m² |
| | ESCALERA | 6.9m² |
| | LAVADERO | 5.6m² |
| | PORCHE | 3.5m² |
| | TERRAZA_1 | 21.9m² |
| | SUP. ÚTIL INTERIOR | 115.5m² |
| | SUP. ÚTIL EXTERIOR | 25.4m² |

| | | |
|---|---|---|
| PLANTA PRIMERA | DORMITORIO_3 | 15.1m² |
| | BAÑO_3 | 5.8m² |
| | VESTIDOR | 5.5m² |
| | DISTRIBUIDOR | 14.6m² |
| | DORMITORIO_4 | 13.9m² |
| | DORMITORIO_5 | 13.4m² |
| | BAÑO_4 | 14.1m² |
| | TERRAZA_1 | 51.3m² |
| | | |
| | | |
| | SUP. ÚTIL INTERIOR | 82.4m² |
| | SUP. ÚTIL EXTERIOR | 51.3m² |

| | | |
|---|---|---|
| PLANTA SÓTANO | GARAJE | 50.3m² |
| | DISTRIBUIDOR | 3.5m² |
| | SALA DE MÁQUINAS | 8.8m² |
| | ASEO_2 | 3.6m² |
| | SALÓN_POLIVALENTE | 69.8m² |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | SUP. ÚTIL INTERIOR | 85.7m² |
| | SUP. ÚTIL GARAJE | 50.3m² |

| | |
|---|---|
| SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL | 283.6m² |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL | 76.7m² |
| SUP. GARAJE | 50.3m² |
| SUPERFICIE PARCELA | 918.0m² |
| SUPERFICIE CONSTR. TOTAL | 422.46m² |




## CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

| | | |
|---|---|---|
| PLANTA BAJA | DORMITORIO_1 | 22.5m² |
| | BAÑO_1 | 7.4m² |
| | DORMITORIO_2 | 17.4m² |
| | DISTRIBUIDOR | 6.3m² |
| | ASEO_1 | 3.1m² |
| | SALÓN_COMEDOR_COCINA | 46.3m² |
| | ESCALERA | 6.9m² |
| | LAVADERO | 5.6m² |
| | PORCHE | 3.5m² |
| | TERRAZA_1 | 21.9m² |
| | SUP. ÚTIL INTERIOR | 115.5m² |
| | SUP. ÚTIL EXTERIOR | 25.4m² |

| | | |
|---|---|---|
| PLANTA PRIMERA | DORMITORIO_3 | 15.1m² |
| | BAÑO_3 | 5.8m² |
| | VESTIDOR | 5.5m² |
| | DISTRIBUIDOR | 14.6m² |
| | DORMITORIO_4 | 13.9m² |
| | DORMITORIO_5 | 13.4m² |
| | BAÑO_4 | 14.1m² |
| | TERRAZA_1 | 51.3m² |
| | SUP. ÚTIL INTERIOR | 82.4m² |
| | SUP. ÚTIL EXTERIOR | 51.3m² |

| | | |
|---|---|---|
| PLANTA SÓTANO | GARAJE | 50.3m² |
| | DISTRIBUIDOR | 3.5m² |
| | SALA DE MÁQUINAS | 8.8m² |
| | ASEO_2 | 3.6m² |
| | SALÓN_POLIVALENTE | 69.8m² |
| | SUP. ÚTIL INTERIOR | 85.7m² |
| | SUP. ÚTIL GARAJE | 50.3m² |

| | |
|---|---|
| SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL | 283.6m² |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL | 76.7m² |
| SUP. GARAJE | 50.3m² |
| SUPERFICIE PARCELA | 918.0m² |
| SUPERFICIE CONSTR. TOTAL | 422.46m² |

PUNTAPRIM
restaurante

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***