REF: # 10371

ORIHUELA COSTA (PUNTA PRIMA)

INFO

PRECIO:	1.190.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Orihuela Costa (Punta Prima)
HABITACIONES:	5
Baños:	5
Construidos (m2):	422
Parcela (m2):	918
Terraza (m2):	71
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN PUNTA PRIMA Exclusiva villa de nueva construcción en la prestigiosa y tranquila urbanización de Punta Prima, Orihuela Costa. Villa situada a 7 minutos a pie de la playa de Punta Prima. Con una superficie construida de 422m2 y una parcela de 918m2, villa dispone de 5 dormitorios, 5 baños, un gran salón-cocina-comedor, un lavadero independiente, 2 terrazas en planta baja y primera planta, una gran zona polivalente en el semisótano, un garaje para dos coches y piscina privada. Está en construcción al 50%, se puede vender en construcción o completamente terminado. El precio final puede variar en función del nivel de acabados. En los alrededores encontrará una amplia gama de agradables restaurantes, cafeterías, supermercados, farmacias y todas las comodidades que pueda necesitar. Punta Prima, situada a tan sólo 5 km de Torrevieja, se caracteriza por sus buenas infraestructuras de comunicación y sanitarias, la cercanía al aeropuerto de Alicante, y la cantidad de servicios abiertos durante todo el año. A tan sólo 10 km podemos encontrar los campos de golf de Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas y Lo Romero, así como los centros comerciales de La Zenia y Habaneras.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Moderno
- Mediterraneo

VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

DISTANCIA A :

Playa : 4 Km

Aeropuerto: 60 Km

Ciudad : 6 Km

AMUEBLADO

- Sin amueblar

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 2

SUELO

- Azulejos
- Piedra

COCINA

- Cocina abierta

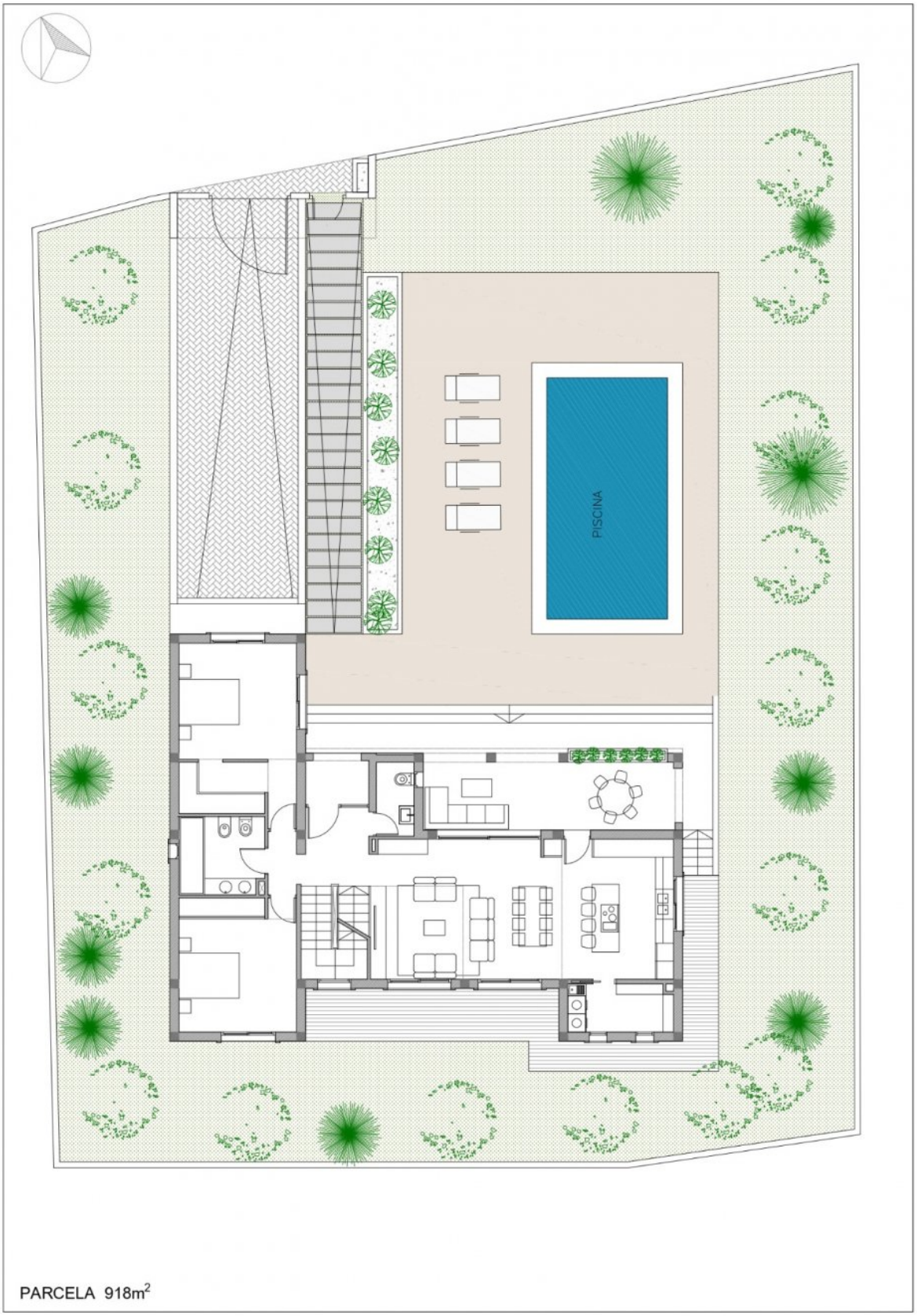
JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Jardín privado

EXTRA

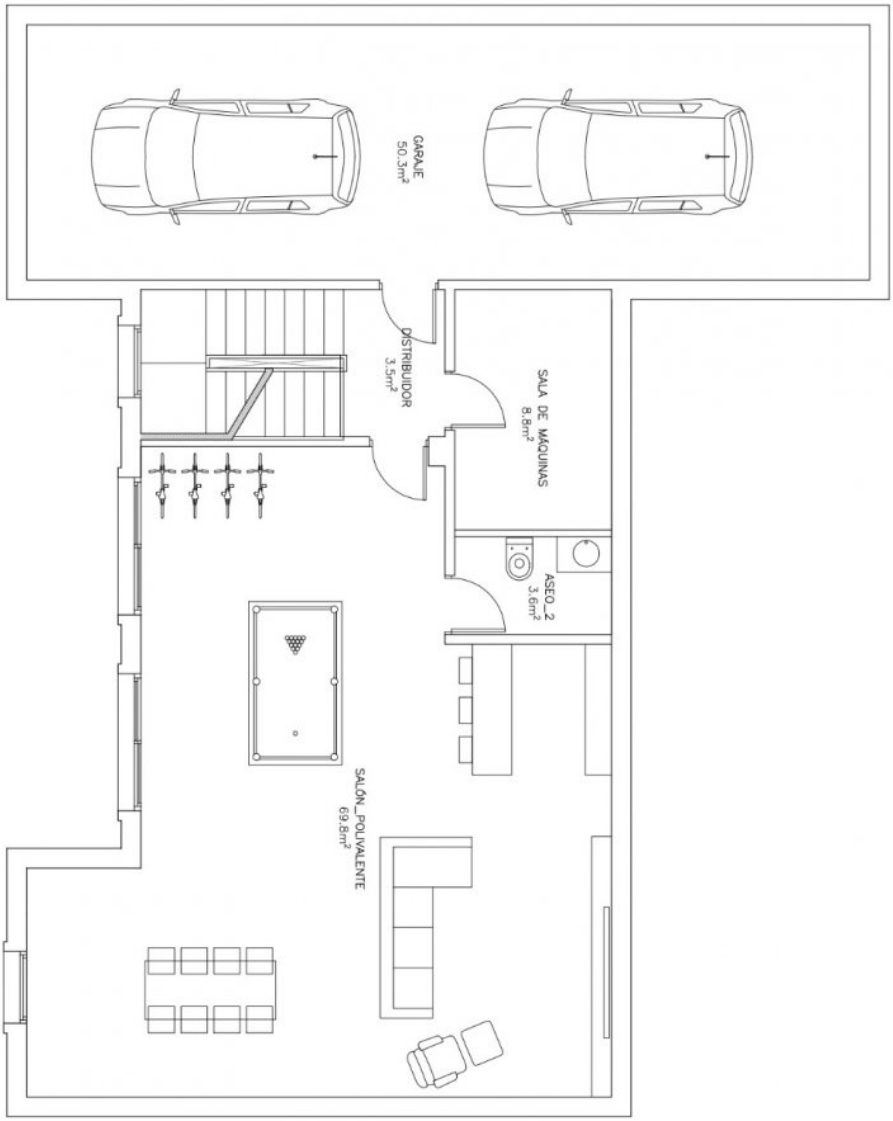
- Jacuzzi exterior
- Puerta de seguridad
- Trastero
- Lavanderia

PROPERTY GALLERY



PARCELA 918m^2

PLANTA SÓTANO



CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

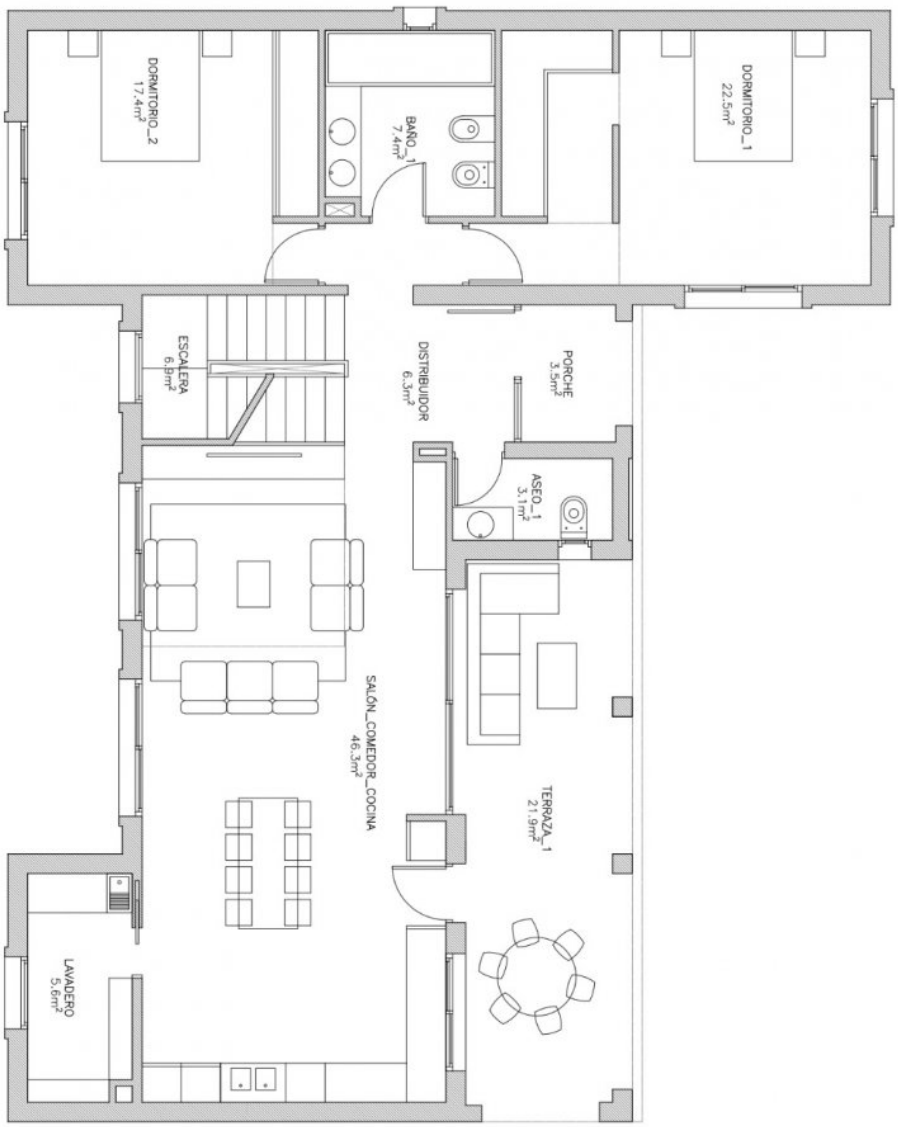
PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m²
	BAÑO_1	7.4m²
	DORMITORIO_2	17.4m²
	DISTRIBUIDOR	6.3m²
	ASEO_1	3.1m²
	SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m²
	ESCALERA	6.9m²
	LAVADERO	5.6m²
	PORCHE	3.5m²
	TERRAZA_1	21.9m²
	SUP. ÚTIL INTERIOR	115.5m²
	SUP. ÚTIL EXTERIOR	25.4m²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m²
	BAÑO_3	5.8m²
	VESTIDOR	5.5m²
	DISTRIBUIDOR	14.6m²
	DORMITORIO_4	13.9m²
	DORMITORIO_5	13.4m²
	BAÑO_4	14.1m²
	TERRAZA_1	51.3m²
	SUP. ÚTIL INTERIOR	82.4m²
	SUP. ÚTIL EXTERIOR	51.3m²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m²
	DISTRIBUIDOR	3.5m²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m²
	ASEO_2	3.6m²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m²
	SUP. ÚTIL INTERIOR	85.7m²
	SUP. ÚTIL GARAJE	50.3m²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m²
SUP. GARAJE	50.3m²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m²

PLANTA BAJA



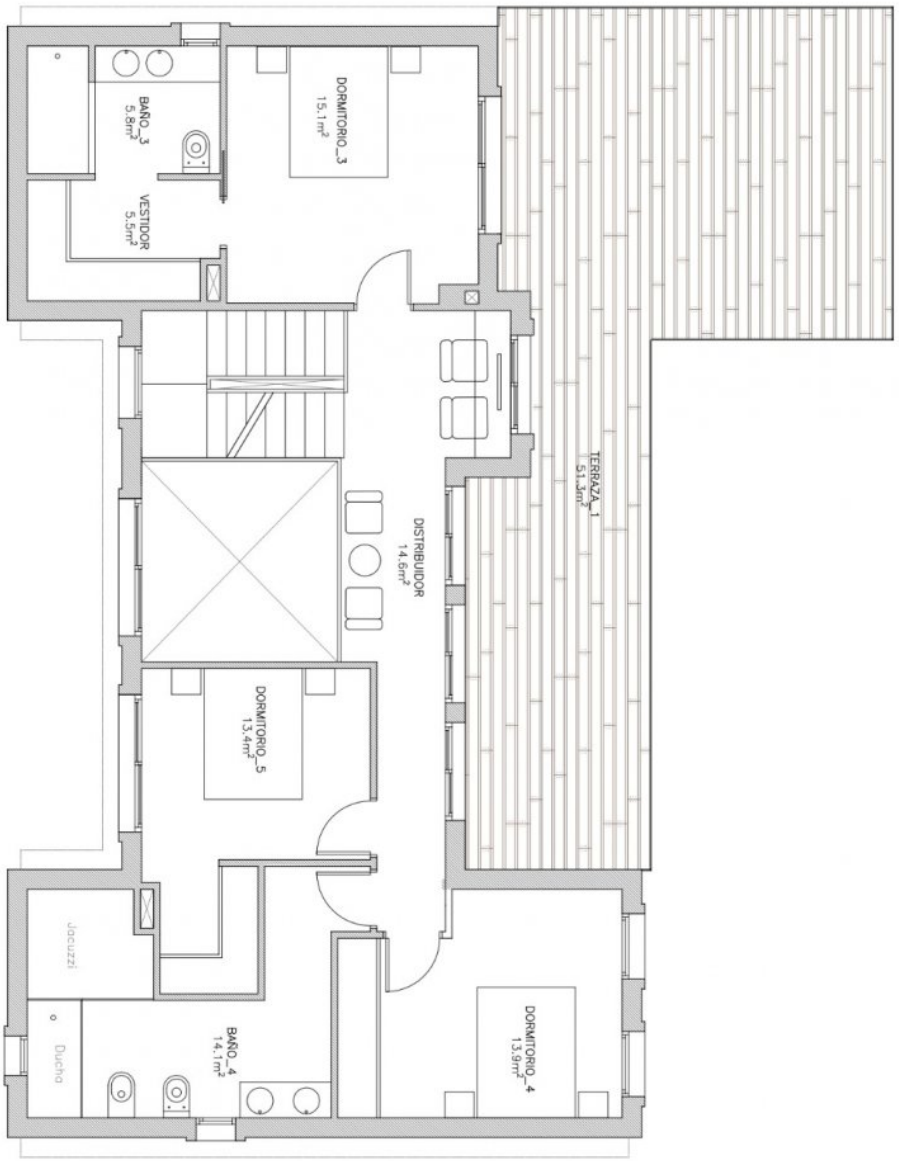
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA		
	DORMITORIO_1	22.5m²
	BAÑO_1	7.4m²
	DORMITORIO_2	17.4m²
	DISTRIBUIDOR	6.3m²
	ASEO_1	3.1m²
	SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m²
	ESCALERA	6.9m²
	LAVADERO	5.6m²
	PORCHE	3.5m²
	TERRAZA_1	21.9m²
	SUP. ÚTIL INTERIOR	115.5m²
	SUP. ÚTIL EXTERIOR	25.4m²

PLANTA PRIMERA		
	DORMITORIO_3	15.1m²
	BAÑO_3	5.8m²
	VESTIDOR	5.5m²
	DISTRIBUIDOR	14.6m²
	DORMITORIO_4	13.9m²
	DORMITORIO_5	13.4m²
	BAÑO_4	14.1m²
	TERRAZA_1	51.3m²
	SUP. ÚTIL INTERIOR	82.4m²
	SUP. ÚTIL EXTERIOR	51.3m²

PLANTA SÓTANO		
	GARAJE	50.3m²
	DISTRIBUIDOR	3.5m²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m²
	ASEO_2	3.6m²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m²
	SUP. ÚTIL INTERIOR	85.7m²
	SUP. ÚTIL GARAJE	50.3m²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m²
SUP. GARAJE	50.3m²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m²



CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m²
	BAÑO_1	7.4m²
	DORMITORIO_2	17.4m²
	DISTRIBUIDOR	6.3m²
	ASEO_1	3.1m²
	SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m²
	ESCALERA	6.9m²
	LAVADERO	5.6m²
	PORCHE	3.5m²
	TERRAZA_1	21.9m²
	SUP. ÚTIL INTERIOR	115.5m²
	SUP. ÚTIL EXTERIOR	25.4m²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m²
	BAÑO_3	5.8m²
	VESTIDOR	5.5m²
	DISTRIBUIDOR	14.6m²
	DORMITORIO_4	13.9m²
	DORMITORIO_5	13.4m²
	BAÑO_4	14.1m²
	TERRAZA_1	51.3m²
	SUP. ÚTIL INTERIOR	82.4m²
	SUP. ÚTIL EXTERIOR	51.3m²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m²
	DISTRIBUIDOR	3.5m²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m²
	ASEO_2	3.6m²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m²
	SUP. ÚTIL INTERIOR	85.7m²
	SUP. ÚTIL GARAJE	50.3m²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m²
SUP. GARAJE	50.3m²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m²

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"