



REF: # 10316

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO	
PRECIO:	265.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	72
Parcela ( m2 ):	38
Terraza ( m2 ):	13
Años:	
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

**COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN VILLAMARTIN**  
Complejo residencial de nueva construcción de 112 viviendas muy acogedoras de 2 dormitorios y 2 baños, de aproximadamente 72m2 construidos, con una distribución moderna y con unas amplias terrazas. Todas las viviendas están muy bien orientadas, recibiendo luz y calor del sol durante todo el año. El residencial consta de plantas bajas con jardín privado, apartamentos con terrazas y exclusivos áticos en planta alta con solárium privado. Las zonas comunes cuentan con una gran piscina y un jacuzzi, amplias zonas ajardinadas con un parque infantil y una zona de ejercicios. Residencial situado cerca de los dos clubes de golf más conocidos de la zona y muy cerca de todos los servicios. Las doradas playas de Orihuela Costa están a 5 minutos en coche, así como el nuevo centro comercial Zenia Boulevard (el mayor centro comercial de la provincia de Alicante con la tienda de ropa Primark más grande de Europa). Hay otros 3 campos de golf, todos a 5 minutos en coche. Hay pistas de tenis y entrenamiento de tenis disponibles en el cercano hotel

Campoamor. Los aeropuertos de Alicante y Murcia están a 45 minutos en coche.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 5 Km <hr/> Aeropuerto: 60 Km
<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amueblado</li> </ul>	: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Parque infantil</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Jardín privado</li> <li>• Jardín comunitario</li> </ul>
<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas central</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jacuzzi exterior</li> <li>• Puerta de seguridad</li> </ul>		

PROPERTY GALLERY













0 1 2 3 4 5  
 A3 1/75  
 A4 1/100

**BUILT SURFACE** 72,95m<sup>2</sup>  
 TERRACE 100%

**HOUSES 07-63**

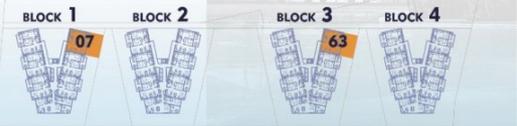
LIVING ROOM KITCHEN 24,50m<sup>2</sup>  
 BEDROOM 1 12,70m<sup>2</sup>  
 BEDROOM 2 9,00m<sup>2</sup>  
 BATHROOM 1 4,00m<sup>2</sup>  
 BATHROOM 2 3,70m<sup>2</sup>  
 TERRACE (100%) 13,00m<sup>2</sup>

**TOTAL USABLE** 66,90m<sup>2</sup>

**GARDEN** 50,50m<sup>2</sup>



**GROUND FLOOR**



**BLOCK 4**  
 HOUSES 85 to 112

**BLOCK 3**  
 HOUSES 56 to 84

**BLOCK 2**  
 HOUSES 29 to 56

**BLOCK 1**  
 HOUSES 01 to 28



**GROUND FLOOR**









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***