



REF: # 10169

OLIVA



INFO

PRECIO:	2.250.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Oliva
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	450
Parcela ( m2 ):	424
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Construcción de 10 pareados en primera línea de playa en Muchavista Su ubicación exclusiva en primera línea de la playa de San Juan-Muchavista hace que sea de las contadas parcelas en las que se puede presumir del privilegio de vivir cara a cara con el mar Mediterráneo. Su diseño contemporáneo volcado hacia la bahía, la alta calidad de los materiales seleccionados y la singularidad de los elementos que incluye la convierten en única. Su enclave en un área completamente consolidada la dota de todos los servicios necesarios. Acceso rápido a transporte público, colegios, hospitales, ocio, compras, golf, aeropuerto, etc... Se trata, por tanto, de un proyecto exclusivo de alto standing en el que todas las viviendas se sitúan en rigurosa primera línea de mar. Se encuentra posicionada en uno de los vértices del paseo marítimo y con una orientación sur que permite disfrutar de una vista completa de la bahía. Cuenta con acceso inmediato a todos los servicios propios de una de las mejores playas con Bandera Azul integrada plenamente en el área metropolitana: Deportivo: Windsurf, paddle surf, vela, canoa, vóley-playa, campos de golf... Ocio: Restaurantes, chiringuitos, comercios, centros comerciales, clubs náuticos... Hospitalario: Varios ambulatorios y hospitales a menos de 5 min. Transporte: Línea de tranvía (TRAM),

bus y acceso a las principales vías de comunicación. Aeropuerto: Su estratégica localización permite llegar al aeropuerto internacional Alicante-Elche en menos de 20 min. Educativo: Amplia y diversa oferta educativa en sus inmediaciones. Todo ello nos permite vivir en un entorno paradisíaco en el que se puede disfrutar de todos los servicios de una gran ciudad como Alicante y de los matices y la tranquilidad de una villa turística y tradicional como El Campello.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico
- Vistas al mar

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## AREAS

- Gimnasio

## JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- BBQ/grill
- Jardín privado

## EXTRA

- Jacuzzi exterior

PROPERTY GALLERY















**Avance de Obra Enero 2021**

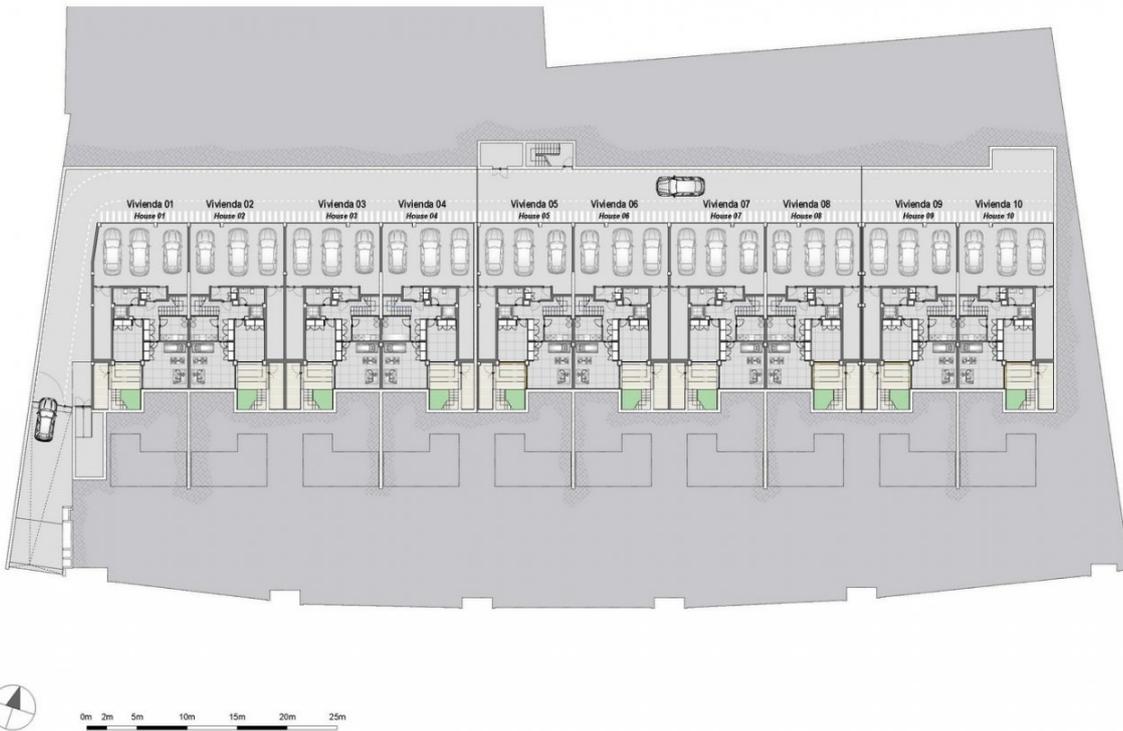
Con la participación de:  **Santander**



FEBRERO 2018. El proyecto puede sufrir modificaciones por razones administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.  
 FEBRUARY 2018. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.



**VIVIENDA 02**  
 Planta General - Parcelario  
**HOUSE 02**  
 Ground floor - PA



FEBRERO 2018. El proyecto puede sufrir modificaciones por razones administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.  
 FEBRUARY 2018. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.



**VIVIENDA 02**  
 Planta General - Aparcamiento  
**HOUSE 02**  
 Lower Ground floor - Garage



FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por razones administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.  
 FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.



0m 1m 2m 3m 4m 5m



**VIVIENDA 02**  
 Planta Sótano - Planta Baja - Planta Primera  
**HOUSE 02**  
 Lower Ground floor - Ground floor - 1st floor



FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por razones administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.  
 FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.



0m 1m 2m 3m 4m 5m



**SUPERFICIES CONSTRUIDAS (TOTAL B.T. AREA)** **524.30 m<sup>2</sup>**

**Garaje (Covered)** **141.80 m<sup>2</sup>**

Planta Sótano (Lower ground floor) 141.80 m<sup>2</sup>  
 Garage privado (Private garage) 63.50 m<sup>2</sup>  
 P.P. Zonas comunes garaje (Garage common areas) 77.00 m<sup>2</sup>  
 Trastero (Storage room) 14.00 m<sup>2</sup>  
 Sala depuradora (Sanitary post treatment) 9.75 m<sup>2</sup>

**Vivienda (Covered)** **295.35 m<sup>2</sup>**

Planta Sótano (Lower ground floor) 71.00 m<sup>2</sup>  
 Planta Baja (Ground floor) 93.85 m<sup>2</sup>  
 Planta 1ª (1st floor) 46.85 m<sup>2</sup>  
 Planta 2ª (2nd floor) 45.20 m<sup>2</sup>

**Elementos descubiertos (Covered elements)** **102.83 m<sup>2</sup>**

Patio, terrazas y escaleras ext. (Patio, terraces and external staircase) 92.83 m<sup>2</sup>  
 Patio night (Lower ground floor) 14.72 m<sup>2</sup>  
 Patio cocina (Kitchen patio) 6.81 m<sup>2</sup>  
 Terraza (Terrace) 23.20 m<sup>2</sup>  
 Escalera exterior (External staircase) 5.40 m<sup>2</sup>  
 Solarium (Solarium) 52.07 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES ÚTILES (USEFUL AREA)** **445.05 m<sup>2</sup>**

**Garaje (Covered)** **147.01 m<sup>2</sup>**

Planta Sótano (Lower ground floor) 147.01 m<sup>2</sup>  
 Garage privado (Private garage) 66.46 m<sup>2</sup>  
 P.P. Zonas comunes garaje (Garage common areas) 72.70 m<sup>2</sup>  
 Trastero (Storage room) 7.70 m<sup>2</sup>

**Vivienda (Covered)** **297.43 m<sup>2</sup>**

Planta Sótano (Lower ground floor) 60.40 m<sup>2</sup>  
 Baño 01 (Bathroom 01) 52.11 m<sup>2</sup>  
 Baño 01 (Bathroom 01) 4.28 m<sup>2</sup>  
 Cuartos de instalaciones (Lower level) 6.80 m<sup>2</sup>  
 Gimnasio (Gym) 20.80 m<sup>2</sup>  
 Vestíbulo (Vestibule) 3.28 m<sup>2</sup>  
 Pasillo (Corridor) 7.07 m<sup>2</sup>  
 Escalera (Staircase) 5.57 m<sup>2</sup>

**Planta Baja (Ground floor)** **79.20 m<sup>2</sup>**

Cocina (Kitchen) 14.26 m<sup>2</sup>  
 Sala (Living room) 44.21 m<sup>2</sup>  
 Baño 02 (Bathroom 02) 2.50 m<sup>2</sup>  
 Baño 03 (Bathroom 03) 4.28 m<sup>2</sup>  
 Acceso (Access) 2.53 m<sup>2</sup>  
 Pasillo (Corridor) 5.75 m<sup>2</sup>  
 Escalera (Staircase) 5.57 m<sup>2</sup>

**Planta 1ª (1st floor)** **39.23 m<sup>2</sup>**

Habitación 01 (Bedroom 01) 12.27 m<sup>2</sup>  
 Habitación 02 (Bedroom 02) 12.54 m<sup>2</sup>  
 Baño 03 (Bathroom 03) 4.81 m<sup>2</sup>  
 Pasillo (Corridor) 4.04 m<sup>2</sup>  
 Escalera (Staircase) 5.57 m<sup>2</sup>

**Planta 2ª (2nd floor)** **28.52 m<sup>2</sup>**

Habitación 03 (Bedroom 03) 13.80 m<sup>2</sup>  
 Vestíbulo (Covering) 3.80 m<sup>2</sup>  
 Baño 04 (Bathroom 04) 7.00 m<sup>2</sup>  
 Pasillo (Corridor) 4.06 m<sup>2</sup>

**Elementos descubiertos (Covered elements)** **90.92 m<sup>2</sup>**

Patio, terrazas y escaleras ext. (Patio, terraces and external staircase) 90.92 m<sup>2</sup>  
 Patio night (Lower ground floor) 14.23 m<sup>2</sup>  
 Patio cocina (Kitchen patio) 6.80 m<sup>2</sup>  
 Terraza (Terrace) 23.27 m<sup>2</sup>  
 Escalera exterior (External staircase) 4.80 m<sup>2</sup>  
 Solarium (Solarium) 42.73 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA 02**  
 Planta Segunda - Planta Solarium  
**HOUSE 02**  
 2nd floor - Solarium floor

Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/10169/https://fotos15.apinmo.com/7515/11382105/2-20.jpg>



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***