



REF: # 9882

CALPE/MORAIRA (LA FUSTERA)



## DESCRIPCION

Villa soleada en una urbanización tranquila, vista al mar ya poca distancia de la playa de La Fustera con restaurantes. La casa está ubicada al final de una calle sin salida, privada y el único ruido proviene de los pájaros. Piso principal; sala con chimenea, comedor, cocina con salida a la terraza trasera, 3 dormitorios, 2 baños uno en suit, terraza techada y terraza abierta. Planta baja: Cocina americana - salón, 2 dormitorios, 1 baño, Solárium en la azotea. Jardín con piscina, barbacoa, amplia terraza enlosada y zona chill out bajo los árboles. Aire

## INFO

PRECIO:	494.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (La Fustera)
HABITACIONES:	5
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	180
Parcela ( m2 ):	850
Terraza ( m2 ):	20+15+20+70
Años:	1992
Planta:	2
MENSAJE	-

acondicionado/bomba de calor en todas las habitaciones. Calefacción por suelo radiante en todo el piso principal y en el baño de la planta baja. La propiedad está bien mantenida

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Contemporaneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramico</li> <li>Vistas al mar</li> <li>Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comedor</li> <li>Cocina</li> <li>Habitaciones</li> </ul>	Playa : 500 m Aeropuerto: 80 Km Ciudad : 3 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>TASAS</b>
Sur este	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sin amueblar</li> </ul>	: 2	I.B.I : 767 €
<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>	<b>HABITACION DE INVITADOS</b>	<b>COCINA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Trastero</li> <li>Baño en dormitorio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Azulejos</li> </ul>	Sala de estar: 50 m m Cocina : 1 Habitaciones:1 Baños : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cocina cerrada</li> <li>Cocina equipada</li> <li>Granito</li> </ul>
<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terraza cubierta</li> <li>Terraza abierta</li> <li>Luces exteriores</li> <li>Arboles frutales</li> <li>Palmeras</li> <li>Parque infantil</li> <li>Paisajista</li> <li>Vallado</li> <li>BBQ/grill</li> <li>Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Calefacion en el suelo</li> <li>Chimenea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Armarios empotrados</li> <li>Puerta de seguridad</li> <li>Satellite TV</li> <li>Trastero</li> <li>Lavanderia</li> <li>Internet</li> </ul>	

EN TRAMITES

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**