Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9642 **ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)**

INFO

PRECIO:	1.040.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
HABITACIONES:	5
Baños:	4
Construidos (m2):	256
Parcela (m2):	860
Terraza (m2):	110
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN CAMPOAMOR Impresionante villa de nueva construcción en una de las mejores zonas de Dehesa de Campoamor. Villa construida en 2 plantas en la parcela de 860 metros, tiene 5 dormitorios, 4 baños, cocina abierta con la zona del salón, armarios empotrados, jardín privado con la piscina y plaza de aparcamiento fuera de la carretera, solarium privado. Villa situada a 900m de la playa. INFORME DE CALIDADES DE LA VILLA: - Estructura de hormigón armado - Cerramientos exteriores con doble tabique cerámico con cámara de aire, aislamiento térmico y acústico con paneles de poliestireno expandido. - Revestimiento exterior con monocapa blanco y revestimiento de gres cerámico. - Barandilla de acero inoxidable y cristal de seguridad. - Tabiquería interior con ladrillo cerámico, yeso y pintura plástica blanca. - Carpintería exterior de aluminio, doble acristalamiento y persianas de aluminio inyectado. - Puertas interiores de DM, lacadas en blanco. - Armarios empotrados con

tablero melamínico, forrados interiormente. - Puerta de entrada de seguridad. - Baños alicatados con gres cerámico, sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando. - Pavimento interior de gres porcelánico. - Pavimento de terrazas en gres cerámico antideslizante. - Instalación eléctrica según reglamento de baja tensión. Persianas automatizadas. - Instalación T. V. y telefonía. - Cocina con armarios altos y bajos, encimeras de cuarzo sintético, fregadero y campana extractora de acero inoxidable. - Preinstalación de lavavajillas, lavadora y calentador. - Preinstalación de conductos de aire acondicionado. - Piscina individual en un jardín de 4 x 8. - Preinstalación de alarma. - Preinstalación de jacuzzi en solarium. - Cubierta transitable con aislamiento térmico. - Sistema de ahorro energético mediante aerotermia para el agua caliente sanitaria con ahorro de hasta un 75% en el consumo. - Punto de agua en el jardín. - Punto de luz, punto de agua y TV en solarium. - Platos de ducha extraplanos y antideslizantes. - Incluye muebles de baño y mamparas. Campoamor está rodeado de numerosas playas como La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig y Playa Flamenca. Hay tres excelentes campos de golf de 18 hoyos a menos de cinco kilómetros de la urbanización, incluyendo el Golf Villamartín, el Real Club de Golf de Campoamor y el Golf Las Ramblas de Campoamor. Usted puede beneficiarse de todas las instalaciones que esta zona tiene para ofrecer, incluyendo el centro comercial La Zenia Boulevard, restaurantes internacionales, centros deportivos, escuelas, centros de salud, hospital, servicio de autobús. Campoamor es un lugar muy bien comunicado, a 45 minutos del aeropuerto de Murcia Corvera y a 35 minutos del aeropuerto internacional de Alicante-Elche, con un rápido acceso desde la autopista.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Moderno

VISTAS

- Panoramico

DISTANCIA A :

Playa : 9 Km

Aeropuerto: 40 Km

PARKING NO. DE COCHES

: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Jardín privado

EXTRA

- Puerta de seguridad
- Doble cristal

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"