

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9640

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)



#### INFO

<b>PRECIO:</b>	1.240.000 €
<b>TIPO:</b>	Villa
<b>CIUDAD:</b>	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
<b>HABITACIONES:</b>	4
<b>Baños:</b>	4
<b>Construidos ( m2 ):</b>	336
<b>Parcela ( m2 ):</b>	502
<b>Terraza ( m2 ):</b>	104
<b>Años:</b>	-
<b>Planta:</b>	-
<b>MENSAJE</b>	-

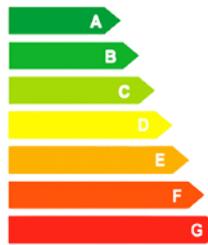


#### DESCRIPCION

**VILLAS DE LUJO DE OBRA NUEVA EN CAMPOAMOR** Exclusiva promoción de obra nueva de sólo cinco villas independientes en Campoamor, Orihuela Costa. La villa tiene 4 dormitorios (uno en la planta baja y tres en la primera planta), 4 baños (dos en-suite, un baño familiar, uno en el sótano), dos aseos separados (uno en la planta baja y otro en el solarium de la azotea), un gran sótano y aparcamiento subterráneo. La villa de estilo moderno incluye una cocina totalmente equipada con barra de desayuno y un enorme salón/comedor de planta abierta, una zona exterior cubierta para comer/estar, un jardín y una piscina privada. El solarium de la azotea con acceso desde la primera planta incluye una cocina de verano. Campoamor está rodeado de muchas playas como La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig y Playa Flamenca. Hay tres excelentes campos de golf de 18 hoyos a menos de cinco kilómetros de la urbanización, incluyendo el Golf Villamartín, el Real Club de Golf de Campoamor y el Golf Las

Ramblas de Campoamor. Usted puede beneficiarse de todas las instalaciones que esta zona tiene para ofrecer, incluyendo el centro comercial La Zenia Boulevard, restaurantes internacionales, centros deportivos, escuelas, centros de salud, hospital, servicio de autobús. Campoamor es un lugar muy bien comunicado, a 45 minutos del aeropuerto de Murcia Corvera y a 35 minutos del aeropuerto internacional de Alicante-Elche, con un rápido acceso desde la autopista.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
• Moderno	• Panoramico	• Central	Playa : 50 m Aeropuerto: 70 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>
Sur oeste	• Amueblado	Garage no. de coches : 1 : 1	• Sala de juegos • Baño en dormitorio
<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>
• Azulejos • Piedra	• Cocina abierta • Cocina equipada	• Terraza abierta • Arboles frutales • Paisajista • Vallado • Jardín privado	• Calefacion electrica
<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>		
• Armarios empotrados • Puerta de seguridad • Doble cristal • Trastero • Ascensor	<p>The image shows a vertical energy efficiency rating scale. It consists of seven horizontal bars, each ending in an arrow pointing right. The bars are color-coded: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the left of the bars, the letters A through G are printed vertically above each bar. To the right of the bars, the words 'EN TRAMITES' are printed vertically.</p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**