



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9363

ALBIR (ALBIR)



#### INFO

PRECIO:	610.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	128
Parcela ( m2 ):	250
Terraza ( m2 ):	43 + 12 + 13 + 7
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-

#### DESCRIPCION

Nuevas villas elegantes de estilo moderno con amplias terrazas. Salones luminosos con cocina abierta. Acceso directo a amplias terrazas desde salón, cocina y 2 dormitorios. Solárium de 45 m2 con vistas panorámicas al mar ya la montaña. 3 baños uno en suit. Jardín con piscina privada y zonas chillout de barbacoa. Algunas unidades tienen un sótano con garaje. Mitsubishi aire acondicionado/bomba de calor en todas las habitaciones. A poca distancia del faro, la playa y el centro de la ciudad. Albir tiene una buena variedad de restaurantes, tiendas, bancos, correos, etc. Puig Campana 1362 m de altura con buenas posibilidades para ciclismo y hiking, centro comercial La Marina más de 150000 m2 de tiendas, parque Terra Mítica, 4 campos de golf y fácil acceso a la autopista A7 que te lleva a Alicante 30 min, Aeropuerto 40 min, Denia 30 min con barcos a Mallorca e Ibiza, Valencia 1 hora, Barcelona 4,5 horas

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 500 m Aeropuerto: 60 Km Ciudad : 500 m
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>
Sur oeste	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>
<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automatico</li> <li>• Arboles frutales</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Puerta electrica</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Videocamara en puerta</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavanderia</li> <li>• Internet</li> </ul>	 <p>EN TRAMITES</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**