



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9128

DENIA



#### INFO

PRECIO:	380.000 €
TIPO:	Adosado
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	207
Parcela ( m2 ):	-
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

#### DESCRIPCION

A la venta en Dénia este magnífico ático dúplex de 4 dormitorios, 3 baños y fabulosas vistas al mar y montaña. Hall de entrada, amplio salón - comedor (al que se le ha añadido uno de los dormitorios por eso disfruta de 40 m2 diáfanos) con salida a 50 m2 de terraza con vistas al mar. Cocina independiente con despensa y salida a la misma terraza mencionada con zona de armarios de obra para el termo, lavadora, secadora y ducha exterior. Existe en esta planta 1 cuarto de baño con ducha a falta de lavabo, inodoro y grifería. Por escalera interior

ascendemos a otro cuarto de baño terminado y 3 dormitorios dos de ellos con salida a otra terraza de 30 m<sup>2</sup> con vistas al mar y uno de ellos además con baño en suite a terminar. Excelentes terminaciones: Suelos de mármol, ventanas de aluminio con doble cristal, aire acondicionado frío - calor por conducto etc... Opcional por 5.000 € pagados a parte, electrodomésticos nuevos a estrenar con garantía (campana extractora, encimero inducción, horno, microondas, nevera cooler, congelador, lavavajillas, monomando, fregadero de platos, lavadora, secadora). Ático al 90% ejecutado (a falta de instalar la cocina nueva, sanitarios en 2 de los 3 baños y armarios empotrados). Incluido en el precio de venta están 3 plazas de parking, uno interior con mueble trastero y 2 exteriores cubiertos y numerados. Estupenda urbanización bien mantenida todo el año con gran piscina y jardines comunitarios en una tranquila zona residencial cerca de todos los servicios y a 500 m de la playa de Las Marinas.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

## VISTAS

- Panoramico

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**