



REF: # 8920

LA NUCIA/POLOP (PANORAMA)



INFO

PRECIO:	995.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop (Panorama)
HABITACIONES:	5
Baños:	4
Construidos (m2):	650
Parcela (m2):	1.960
Terraza (m2):	80 + 100 + 100
Años:	1993
Planta:	3
MENSAJE	-

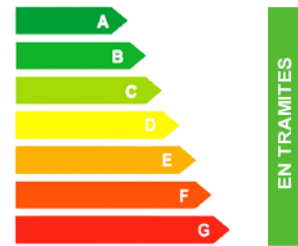


DESCRIPCION

Magnífica Villa de estilo colonial cerca de todos los servicios, supermercados, tiendas, ruta de autobús y colegio británico. Jardín tropical con muy poco mantenimiento, con iluminación LED y riego automático. Zona de piscina con amplias terrazas y piscina con iluminación led de colores de 5x12m. Amplia cocina de verano de lujo, totalmente amueblada, equipada con horno de leña, grill profesional, comedor exterior y zona chillout. La casa se divide en 3 plantas. La planta principal de 430m2, se distribuye en amplio hall de entrada y distribuidor, amplio salón con iluminación led perimetral y chimenea de pellet, comedor independiente, amplia cocina con zona comedor propia, despensa, cuarto de planchado y lavadero, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios de invitados, 1 baño de invitados y 1 oficina. En la planta baja hay un segundo salón de celebraciones con chimenea y barra, bodega, dormitorio de invitados con baño en suite, porche

cubierto con acceso directo a la piscina y garaje. En la segunda planta encontramos una zona acabada pero diáfana que se puede dividir en otras estancias, como gimnasio, cine, dormitorios ... de aproximadamente 130 m2 con una gran terraza con vistas al mar. Esta es una casa de un solo propietario, propiedad de un constructor, perfectamente construida y mantenida al costo necesario. La Nucia con su gran polideportivo, camino corto a 3 campos de golf. Justo en frente del Puig Campana 1360 m de altura, zona ideal para practicar senderismo o ciclismo, a 3 km del Centro Comercial La Marina Finestrat, Carrefour, Decalon, Leroy Merlin donde puedes pasar el día de compras, comer o ver películas .. 1,5 km del Parque Terra Mítica A 3 km de Benidorm donde siempre pasa algo. Fácil acceso a la autopista A7 para llevarte a Alicante y al aeropuerto en 30 - 40 min, Valencia 1,5 horas, Medio día a Madrid, Barcelona, ??Mallorca, Ibiza, Costa del Sol, Sierra Nevada.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO Contemporaneo	VISTAS - Vistas al mar - Vistas a la montaña	AIRE ACONDICIONADO - Comedor - Cocina - Habitaciones	DISTANCIA A : Playa : 3 Km Aeropuerto: 60 Km Ciudad : 3 Km
ORIENTACION Sur	PARKING NO. DE COCHES Garage no. de coches : 2 : 8	AREAS Baño en dormitorio	SUELO Azulejos
COCINA - Cocina cerrada - Cocina equipada - Granito	JARDÍN Y TERRAZAS - Terraza cubierta - Terraza abierta - Luces exteriores - Riego automatico - Arboles frutales - Palmeras - Parque infantil - Paisajista - Vallado - Muros de piedra - Puerta electrica - Cocina exterior - BBQ/grill - Jardín privado	CALEFACION Gas central	CERTIFICADO ENERGETICO - Armarios empotrados - Alacena - Puerta de seguridad - Doble cristal - Alacena Sumara en puerta - Levandero - Internet A B C D E F G EN TRAMITES

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"