



REF: # 7972

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	765.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos (m2):	233
Parcela (m2):	918
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Fantástica villa de nueva construcción en Moraira. Esta villa ofrece muchos extras y está a poca distancia a pie de Moraira y la playa de Moraira, así como del Club de Golf Ifach. El muy bonito, decorado y popular Gastrobar 21 está a sólo 300 metros de la carretera. El diseño de esta extraordinaria villa fue creado para crear una atmósfera de bienestar. La amplia zona de estar abierta y luminosa en el nivel de la piscina conduce a la gran terraza cubierta y a la espaciosa zona de la piscina. La creación de una amplia zona de sombra juega un papel importante en el diseño de la villa, ya que el "estilo de vida español" se desarrolla principalmente al aire libre. La amplia y abierta zona de estar parece ser ampliada por la fluida transición a la espaciosa terraza cubierta y abierta de la piscina. Las espaciosas terrazas y la gran piscina invitan a disfrutar al máximo del tiempo "al aire libre". Hermosa cocina con electrodomésticos Bosch, extractor incorporado de la marca Cata y enfriador de vinos/vinoteca. En el mismo nivel hay una oficina o lavadero, un aseo para invitados y un dormitorio doble con baño en

suite, ofreciendo también acceso directo a la amplia terraza de la piscina. Una escalera interna conduce a otros 3 dormitorios, cada uno con baño en suite, armarios empotrados y uno con vestidor. Todos los dormitorios tienen acceso a una gran terraza y al jardín. Además hay un gran almacén que puede ser utilizado como sala de juegos o para el cine en casa. La villa está equipada con aire acondicionado en todos los dormitorios y con un sistema de aire acondicionado por conductos en la zona de estar. Toda la villa tiene calefacción por suelo radiante, con regulación de la zona de aire en cada habitación. Característica adicional: Preinstalación para una futura chimenea de gas, preinstalación solar, luces LED en toda la casa y perfiles decorativos LED en la cocina, escalera, armario, terraza cubierta, escalera de acceso a la villa y zona de aparcamiento. Hay una puerta automática y el jardín está equipado con un sistema de riego. Las grandes ventanas y puertas corredizas de cristal son de doble vidrio y están equipadas con cristal de protección solar. Muy importante: La villa está conectada a la red pública de alcantarillado y NO hay cables que se vean en el frente o en la parte trasera de la villa. Además la villa está situada en un pequeño callejón sin salida. Una visita es altamente recomendada.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panorámico

CALEFACION

- Gas central

CERTIFICADO ENERGETICO



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"