



REF: # 7969

CALPE/MORAIRA

INFO

PRECIO:	950.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	272
Parcela ( m2 ):	989
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Esta nueva construcción en venta (proyecto) se encuentra en Fanadix, una urbanización establecida en Moraira. A sólo 2 km de la playa más cercana y de algunos servicios, como restaurantes y bares. El encantador centro de Moraira está a 3 km de distancia. El diseño atractivo de la villa se destaca por las ventanas de suelo a techo de la marca&nbsp;Technal (doble vidrio con filtro solar). La planta principal está al nivel de la piscina. Está distribuida con una zona de estar abierta (salón, comedor y cocina abierta). La cocina está totalmente equipada, tiene una isla de cocina y hay un lavadero. En este nivel encontramos 3 dormitorios dobles. La suite tiene un baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten el segundo baño. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y persianas eléctricas. El aseo de invitados está al lado de la puerta de entrada. Pasando por las puertas correderas se accede a la terraza de la piscina. Con suficiente espacio para poner varias tumbonas. Debajo de la parte cubierta de la terraza se puede poner una gran mesa de comedor que es ideal para cenar al aire libre en

las cálidas noches de verano. La piscina de casi 45 m2 está llena de agua salada y tiene 2 luces Led subacuáticas. Se prevé una ducha exterior en la terraza. El nivel inferior (con acceso propio) es un apartamento de invitados separado y consta de una sala de estar con cocina y un dormitorio doble con baño en suite.&nbsp; Para la construcción y el acabado de esta magnífica villa se utilizarán materiales de alta calidad. Calefacción por suelo radiante (bomba de calor) en toda la casa. Aire acondicionado e instalación de alarma básica. Puerta automática para coches y puerta automática para peatones con videoteléfono. La propiedad se beneficia de vistas abiertas y un poco de vista al mar. (traducido con DeepL)

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico

## CALEFACION

- Gas central

## CERTIFICADO ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**