



REF: # 7499

JAVEA



INFO

PRECIO:	1.695.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Javea
HABITACIONES:	5
Baños:	4
Construidos (m2):	405
Parcela (m2):	1.449
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Se vende una villa ecológica en Jávea, situada en un lugar privilegiado con vistas al mar. Este es un ejemplo de traer un hogar antiguo en un lugar privilegiado en los tiempos modernos, con una distribución más adecuada a la familia de hoy. Hay una gran cocina de planta abierta, sala de estar y comedor, y el último piso es un espacio abierto de aproximadamente 95m², todo enfocado en el foco principal, el reluciente Mar Mediterráneo. Además de esta sala de estar principal, hay una acogedora sala de televisión que se abre a la cocina de verano y a la terraza orientada al oeste para disfrutar de la comida al aire libre durante todo el año. En este nivel también hay un guardarropa y una escalera interna que conduce a una sala multiusos, ideal para dormir en la casa, en la oficina o en la sala de juegos. El nivel inferior comprende el dormitorio principal, con vestidor y baño, y los 3 dormitorios dobles, uno con baño y los otros 2 que comparten un baño familiar. Otra escalera interna lleva al nivel inferior, junto a la piscina y las terrazas con bar, duchas y gimnasio. Si es necesario, este piso podría ser un apartamento independiente con el quinto dormitorio de la propiedad. Una de las muchas características interesantes de la villa es que toda la electricidad

está suministrada por paneles solares con batería de reserva. La electricidad está disponible, por supuesto, por si se necesita. La parcela se extiende desde las calles superiores a las inferiores y ha sido cuidadosamente ajardinada con palmeras, plantas y arbustos mediterráneos, con un sistema de riego automático. Los gruesos setos chipriotas proporcionan profundidad y privacidad mientras se podan para no distraer de la vista. Detrás de las puertas dobles hay una gran zona de aparcamiento fuera de la carretera y una cochera doble, convenientemente situada junto a la puerta principal y el vestíbulo de entrada. En resumen; Una hermosa villa a poca distancia del puerto de Jávea, con amplias terrazas alrededor del jardín para disfrutar de la ubicación soleada y con inigualables vistas al mar!

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

CALEFACION

- Gas central

CERTIFICADO ENERGETICO



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"