



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7348

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	780.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	347
Parcela ( m2 ):	810
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Villa moderna de 3 dormitorios (con capacidad para 5 dormitorios), 3 baños, situada en una calle tranquila en Pinar d'Abogat en Moraira, a sólo 20 minutos a pie (3 minutos en coche) del centro de Moraira y de todas las comodidades. La propiedad no tiene vista de otras viviendas, dando a los propietarios un alto grado de privacidad. Con vistas al jardín privado y al valle, que es un terreno protegido y por lo tanto no se puede construir en el futuro. Distribución: impresionante vestíbulo de entrada, salón-comedor abierto que da a la piscina, a la terraza y al jardín de bajo

mantenimiento que hay más allá. En el otro lado de la casa hay 1 de los 3 dormitorios con mucho espacio de almacenamiento y vistas despejadas sobre el valle. En la planta alta hay 2 dormitorios más. El dormitorio principal con baño en-suite cuenta con un amplio guardarropa y grandes puertas dobles que dan a un balcón con vistas al valle y a la piscina y al jardín. El segundo dormitorio, también con baño en-suite, también tiene puertas dobles que dan a un balcón con las mismas vistas al valle. Un punto culminante de esta propiedad es el increíblemente grande y versátil sótano. El sótano se puede convertir en un apartamento de 1 o 2 dormitorios, o se puede utilizar para crear espacio de vida adicional como un cine en casa, gimnasio, sala de juegos y bodega. El sótano tiene 8 ventanas altas, creando luz natural y ventilación. Otras características importantes son el aire acondicionado frío/calor, la bomba de calor solar para agua caliente, la calefacción por suelo radiante y la calefacción de la piscina y las ventanas de aluminio de alta calidad con doble acristalamiento de vidrio termo resistente.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

## VISTAS

- Panoramico

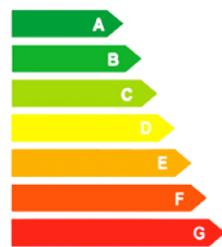
## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## CALEFACION

- Gas central

## CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**