



REF: # 7275

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	890.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	279
Parcela (m2):	800
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Nueva construcción de una villa ecológica de emisiones casi nulas en la Urbanización Casanova de Calpe, ubicada a sólo 1,2 km de la playa y del centro de la ciudad. La construcción es respetuosa con el medio ambiente y de primera calidad, con diseño muy bien pensado y detalles de construcción innovadores. El bajo mantenimiento de la vivienda y el consumo de energía casi nulo, caracterizan esta excepcional villa ecológica. Una vivienda bioclimática de consumo energético casi nulo ofrece ventajas evidentes. Un notable ahorro en facturas energéticas a la vez que un gran valor de reventa, también un alto grado de confort. La villa de tres plantas será construida sobre una parcela de 800 m². El enfoque bioclimático del proyecto en el que se han utilizado los recursos tanto pasivos como activos para lograr una vivienda de muy bajo consumo energético, mínimas emisiones de CO₂ a la vez que se consigue un alto grado de confort térmico durante todo el año, calido en invierno y fresco en verano, la unión de los espacios interiores con el exterior y el uso de la parcela para crear varios ambientes externos para disfrutar del maravilloso clima. La villa cuenta con una superficie

habitable de 316.61 m², más 233.90 m² de terrazas descubiertas, piscina, solarium y carport. La planta alta se distribuye en 3 dormitorios con baños en suite y una terraza cubierta de 32 m². El amplio dormitorio principal (33.20 m²) también ofrece una zona de vestidor. La planta principal de la villa consta de un gran estar con comedor y cocina de diseño (91.40 m²). A continuación de la cocina está la despensa con conexión para la lavadora. También hay un baño de invitados en este nivel. El gran salón tiene ventanales de suelo a techo con ventanas correderas y con acceso a la terraza cubierta (25 m²), a la piscina y al solarium. Junto a al estar y comedor se encuentra el patio (19,58 m²) y la zona de barbacoa y comedor de verano (14,68m²). Hay un semi-sotano diáfano de 77 m² útiles, que se puede adaptar para dormitorios adicionales, Gimnasio, etc. La piscina de 51.90 m² (12.80 m x 5.20 m / 2.90 m) con el gran solarium (100 m²) ofrece mucho espacio para tumbonas y asientos. Aparcamiento, con portón eléctrico; pérgola bioclimática para 2 coches y pre-instalación de Wallbox para la carga de vehículos eléctricos. La urbanización cuenta con electricidad, teléfono, red de gas, agua potable, canalización de pluviales y saneamiento. La casa va tendrá una certificación de consumo acorde a la normativa NZEB, EECN, con cálculo de emisiones CO₂, balance térmico y huella de carbono. Se entrega esta extraordinaria villa bioclimática llave en mano.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panorámico
- Vistas al mar

CERTIFICADO ENERGETICO



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"