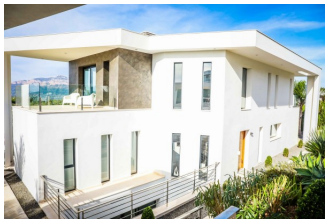
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 7272** **JAVEA**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRECIO:** | 1.585.000 € |
| **TIPO:** | Villa |
| **CIUDAD:** | Javea |
| **HABITACIONES:** | 4 |
| **Baños:** | 5 |
| **Construidos ( m2 ):** | 364 |
| **Parcela ( m2 ):** | 1.500 |
| **Terraza ( m2 ):** | - |
| **Años:** | - |
| **Planta:** | - |
| **MENSAJE** | - |



## DESCRIPCION

Lujosa villa de ensueño en Jávea, construida en 2014.   Situada en un terreno de 1500m², esta villa tiene una superficie construida de 364m², compuesta por 4 dormitorios dobles con baño en suite, 1 con walk-in closet, un luminoso salón-comedor equipado con una moderna cocina italiana, un fantástico gimnasio y spa en casa y lujosos espacios exteriores, todos con impresionantes vistas a Jávea, incluyendo el Montgó y el Mar Mediterráneo. La villa se extiende en tres plantas, con el salón, las terrazas y baño en el nivel principal. Desde aquí se accede a la piscina infinita climatizada, a las terrazas y a los extensos jardines de fácil mantenimiento que rodean la propiedad y que ofrecen mucho espacio para correr o escapar del sol, así como una cocina de verano totalmente equipada y una zona de barbacoa exterior. Una escalera interna conduce a la primera planta, que consta de 3 dormitorios dobles con baño en suite y terrazas privadas separadas, con

impresionantes vistas al mar y al hermoso paisaje de la joya mediterránea de Jávea. En el nivel inferior encontrará su gimnasio y spa personal, incluyendo un jacuzzi climatizado, sauna infrarrojo, ducha tropical, aseo, área de relajación con iluminación ambiental y acceso independiente a la piscina exterior y al jardín. Como guinda del pastel, esta hermosa villa de lujo está equipada con la última tecnología en domótica: aire acondicionado con inversor de frío/calor a través de canales que pueden ser controlados individualmente en cada habitación, sistema de bomba de calor para agua caliente y calefacción por suelo radiante, ventanas y puertas de alta calidad con doble acristalamiento, control remoto para el fácil manejo del último sistema de alarma y persianas eléctricas en cada habitación. Todo está amueblado con gusto y elegancia al más alto nivel. Hay varios campos de golf en las inmediaciones.

**CERTIFICADO ENERGETICO**

## VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar

## CALEFACION

- Gas central

## CERTIFICADO ENERGETICO

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***