



REF: # 6889

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	1.495.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos (m2):	300
Parcela (m2):	950
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Impresionante villa con vistas al mar en la ubicación muy deseable de El Portet, cerca de la playa de arena. Esta villa de diseño moderno ha sido construida con lo último en tecnología y materiales. La parcela de 950m2 cuenta con vistas abiertas al mar en todos los niveles. Entrada a través de una entrada privada segura y parking grande para 5 o más autos. Jardín totalmente ajardinado tanto en la parte trasera como en la parte delantera de la propiedad. Desde la entrada, ingresa a un área de comedor y cocina de planta abierta. Ventanas del piso al techo

conducen a una gran terraza y piscina de borde infinito de 10 x 5 aprovechando al máximo las impresionantes vistas orientadas al sur que también se pueden disfrutar desde la zona de asientos hundida o la plataforma elevada que alberga un área de cocina / barbacoa de verano que se extiende hasta 50m2. Se proporciona una amplia sombra en diferentes lugares alrededor de la terraza, así como en la gran naya que da una zona de estar tranquila y privada. El nivel también tiene 3 dormitorios, 4 baños, todos de buen tamaño y llenos de características tales como habitaciones húmedas y vestidores. En el nivel superior se encuentra la suite principal, que tiene impresionantes vistas al mar y viene con vestidor, baño completo con bañera, además de una gran terraza privada y porche al que se accede desde el dormitorio. Al nivel inferior hay un gran sótano de planta abierta de más de 50m2, adecuado como gimnasio, sala de juegos, sala de cine o sala de estar / dormitorio adicional. Además de una gran sala de lavandería separada de 15m2 y salas de bombas. La villa es completamente de doble acristalamiento, con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante con sistema de bomba de calor, domótica y todo el cableado de TV esperado y las especificaciones eléctricas.



VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar

CALEFACION

- Gas central

CERTIFICADO
ENERGETICO



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"